



Dubai

**Akala - 5*Wellness - Resort - (DIFC) -
Mit Blick auf den Burj Khalifa**



3.893.000 €

Kaufpreis

340,38 m² 340,38 m²

Wohnfläche

Nutzfläche

4

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	340,38 m ²
Nutzfläche	340,38 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	93,49 m ²
vermietbare Fläche	340

Preise & Kosten

Kaufpreis	3.893.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Eingebettet in das Weltklasse - Wellness- Resort des Akala Hotels können Inhaber alle Einrichtungen und Services mit nutzen.

- Reservierung von Fluglinien/Privatflügen und Drucken von Tickets
- Buchung von Flughafen- und Bodentransporten
- Buchungen von Autovermietungen und Autoservices
- Autowäsche/Aufbereitung
- Reise- und Urlaubsplanung
- Reservierung von Gästezimmern/Hotels für Besucher
- Reiseinformationen und -buchungen
- Koordination von Blumenschmuck
- Planung von Aktivitäten und Veranstaltungen
- Reservierung von Golfplätzen, Restaurants, Spas und Salons
- Einrichtung von Tagungsräumen (Unterstützung bei Konferenzen)
- Koordination und Abwicklung von Lieferungen
- Einkaufsinformationen und -beratung
- Lebensmitteleinkauf, Wäscherei/Reinigung, Änderungsarbeiten
- Bevorratung von Lebensmitteln vor der Ankunft der Bewohner
- Organisation der Garderobe
- Verpackung/Versand von Post, Planung von Veranstaltungen/Events
- Informationen und Buchung von Haustieren/Zwinger
- Kindermädchen, Kinderbetreuung und Hundausführen
- Nachhilfeunterricht zu Hause oder Koordinierung der Ausbildung für Kinder
- In-Home-Spa/Massage/Akupunktur/Reflexzonenmassage
- Termine bei Wellness-Coaches oder Ernährungsberatern
- Persönlicher Koch, Trainer, Betreuer, Pflanzenpflege
- Catering vor Ort oder privater Wellness-Koch
- Koordination von Meditations-, Yoga- und Pilates-Lehrern
- Klangheilung (Gongs, Gabeln, digitale Klanglandschaften)
- Geführte Atemarbeit, Meditation oder Eisbadsitzungen
- Einrichtung von Aromatherapie und Duftumgebungen



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Oktober 2029 (off-plan Verkauf)

Das Apartment Nr.2004 bietet eine harmonische Mischung aus Funktionalität und raffiniertem Design: Die Elements-Residenz mit drei Schlafzimmern verfügt über eine geräumige Küche mit Kochinsel, die nahtlos in den Wohn- und Essbereich übergeht und sich ideal für gesellige Anlässe eignet, aber dennoch über separate Bereiche für Privatsphäre und Rückzugsmöglichkeiten verfügt.

Jedes der drei Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad und elegante Einbauschränke, während die Master-Suite einen großzügigen begehbaren Kleiderschrank und ein Spa-inspiriertes Badezimmer mit einer tiefen Badewanne bietet.

Großzügige Balkone verbinden den Innen- und Außenbereich, wobei ausgewählte Eckgrundrisse umlaufende Balkone und einen Panoramablick in drei Richtungen bieten. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören eine Waschküche, ein Gäste-WC, ein Zimmer für Hausangestellte mit eigenem Bad und in einigen Grundrissen ein separater Familienraum oder eine zweite Küche für zusätzlichen Komfort.

Im gleichen Gebäude können wir Ihnen auch noch weitere 2-6 Zimmer-Apartments und das Penthouse anbieten.

Gerne sende ich Ihnen die Exposés zu.

Ich unterstütze Sie vor Ort in Dubai bei allen Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE sehen Sie unter diesem Link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Die Zwillingsbezirke des Dubai International Financial Centre (DIFC) und Downtown Dubai, das pulsierende Wirtschaftszentrum der Stadt, haben sich über ikonische Wolkenkratzer und geschäftigen Handel hinaus zu einem anspruchsvollen Lifestyle-Hub entwickelt, der eine beeindruckende Sammlung von Dubais exklusivsten Hotels, Michelin-Stern-Restaurants und Luxusboutiquen aufweist.

Zu Fuß zum Burj Khalifa und der Dubai Mall.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319
groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit,



Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.







































