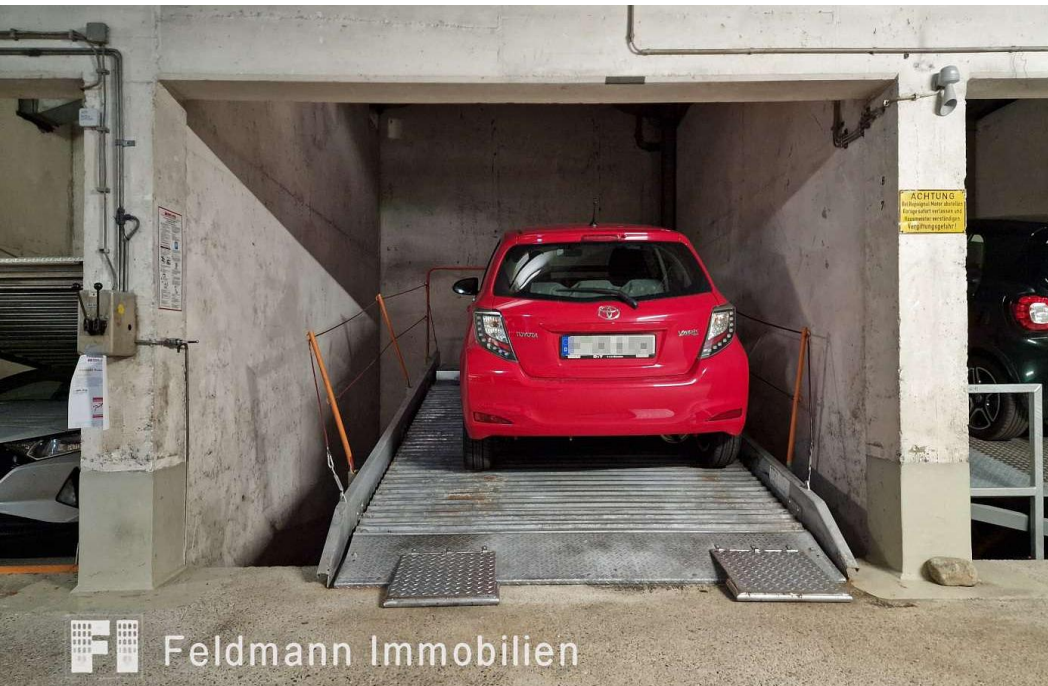


**80796 München**

Mitten in Schwabing: 4 Duplex Stellplätze - Verkauf per Angebot.



Kaufpreis  
**45.000 €**

Fläche  
**m<sup>2</sup>**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Feldmann Immobilien**

Sabine Feldmann  
089 54577880  
s.feldmann@immo-feldmann.de

### Flächen & Zimmer

|             |   |
|-------------|---|
| Stellplätze | 4 |
|-------------|---|

### Preise & Kosten

|           |          |
|-----------|----------|
| Kaufpreis | 45.000 € |
|-----------|----------|

### Zustand

|         |      |
|---------|------|
| Baujahr | 1972 |
|---------|------|

### Ausstattung

|               |                |
|---------------|----------------|
| Heizungsart   | Zentralheizung |
| Stellplatzart | Duplex-Garage  |

### Energieausweis

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Art                       | Verbrauch        |
| Wertklasse                | D                |
| Gebäudeart                | Wohngebäude      |
| gültig bis                | 30.05.2033       |
| Ausstelldatum             | 2023-05-30       |
| Primär-Energieträger      | Erdgas<br>schwer |
| Energieverbrauchskennwert | 119              |

### Objekt-Titel

Mitten in Schwabing: 4 Duplex Stellplätze - Verkauf per Angebot.

### Lage-Beschreibung

Die Tiefgarage befindet sich mitten in München-Schwabing, in der Destouchesstraße 69. Die Lage ist überaus attraktiv, auch angesichts der hervorragenden Verkehrsanbindung.

So fährt man von der Tiefgarage aus nur ca. 5 Minuten bis zum Mittleren Ring. Über diesen gelangt man bequem zu den verschiedenen Stadtteilen Münchens sowie zu sämtlichen Autobahn-Anschlussstellen (A9, A99, A8, A94 etc.). Den Flughafen München erreicht man über die A9 und die A92 bei normalem Verkehrsaufkommen in weniger als 30 Minuten.

### sonstige Angaben

.....  
Online-ID:  
GGPUSNZK  
.....

Objekt-Nr.:  
FI252409031006  
.....



**vr-wohnen.de**  
**Immobilienangebote von**  
**Volks- und Raiffeisenbanken**

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben basieren ausschließlich auf vom Auftraggeber oder ggf. Dritten erteilten Auskünften. Für deren Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr. Das Angebot als solches ist freibleibend, Änderungen, Irrtum und Zwischenvermittlung bleiben vorbehalten. Bitte beachten Sie, dass alle unsere Texte, Bilder, Graphiken etc. urheberrechtlich geschützt sind. Bilder/ Fotos und Texte können mit KI bearbeitet oder erstellt sein.

FELDMANN IMMOBILIEN - Ihr privater Immobilienmakler für München und Umgebung. Vom FOCUS empfohlen als einer der TOP-Immobilienmakler Deutschlands 2017 bis 2026 und Gold-Partner bei Immobilienscout. Unser Service-Plus: Marktwertermittlung Ihrer Immobilie, Handwerker-Netzwerk, Immobilienverwaltung u.v.m.

Auch Ihre Immobilie ist bei uns in guten Händen, ob Haus, Eigentumswohnung oder Grundstück. Das Feldmann Team garantiert Ihnen eine professionelle Durchführung des Verkaufs oder der Vermietung - absolut stressfrei für Sie. Gerne stellen wir Ihnen unseren Komfort-Service für Eigentümer unverbindlich vor. Vereinbaren Sie Ihren persönlichen Beratungstermin, gerne telefonisch unter 08954577880.

## Sonstiges

<p id="isPasted">Eine hervorragende Gelegenheit, ein kleines Investmentpaket mitten in Schwabing zu erwerben. Der Verkäufer erwartet einen Gesamtpreis von mindestens € 45.000 - Ihr Angebot zählt! Weitere Informationen zum Verkauf per Angebot siehe unten am Ende der Beschreibung.</p><p><br></p><p>Es handelt es sich um vier Duplex Stellplätze:</p><p><br>- Ein unterer Stellplatz (Nr. 7) ist frei und steht zur Selbstnutzung oder Neuvermietung zur Verfügung. Die Nachfrage zur Miete ist hoch, wir könnten jederzeit kurzfristig ein neues Mietverhältnis begründen.</p><p>- Zwei obere Stellplätze (Nr. 8 und Nr. 28) und ein unterer Stellplatz (Nr. 13) sind vermietet, könnten aber bei gewünschter Selbstnutzung gekündigt werden. Die monatliche Miete beträgt aktuell € 70 + € 79 +€ 79 = € 228 gesamt.</p><p>Die Duplexparker sind geeignet für "normale" Pkw mit folgenden Maßen: Länge max. 4,90 m - Höhe max. 1,48 m - Breite max. 1,90 m - Gewicht max. 2.000 kg</p><p><br></p><p>Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision. Das Hausgeld beträgt derzeit ca. € 24 monatlich je Stellplatz.</p><p><br></p><p>Informationen zum Verkauf per Angebot:</p><p><br>- Der Kaufpreis von € 45.000 stellt das Mindestgebot dar.</p><p><br>- Ein Angebot kann erst nach Besichtigung der Immobilie abgegeben werden.</p><p><br>Hinweis: Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf der Immobilie trifft immer der Eigentümer.</p><p><br></p><p>Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.</p>

## Objektbeschreibung

Eine hervorragende Gelegenheit, ein kleines Investmentpaket mitten in Schwabing zu erwerben. Der Verkäufer erwartet einen Gesamtpreis von mindestens € 45.000 - Ihr Angebot zählt! Weitere Informationen zum Verkauf per Angebot siehe unten am Ende der Beschreibung.

Es handelt es sich um vier Duplex Stellplätze:

- Ein unterer Stellplatz ist frei und steht zur Selbstnutzung oder Neuvermietung zur Verfügung. Die Nachfrage ist hoch, wir könnten jederzeit kurzfristig ein neues Mietverhältnis begründen.
- Zwei obere Stellplätze und ein unterer Stellplatz sind vermietet, könnten aber bei gewünschter Selbstnutzung gekündigt werden. Die monatliche Miete beträgt aktuell € 70 + € 79 +€ 79 = € 228 gesamt.



Die Duplexparker sind geeignet für "normale" Pkw mit folgenden Maßen: Länge max. 4,90 m - Höhe max. 1,48 m - Breite max. 1,90 m - Gewicht max. 2.000 kg

Der Verkauf erfolgt im direkten Auftrag des Eigentümers, ohne zusätzliche Käuferprovision. Das Hausgeld beträgt derzeit ca. € 24 monatlich je Stellplatz.

Informationen zum Verkauf per Angebot:

- Der Kaufpreis von € 45.000 stellt das Mindestgebot dar.
  - Ein Angebot kann erst nach Besichtigung der Immobilie abgegeben werden.
- Hinweis: Die letztendliche Entscheidung über den Verkauf der Immobilie trifft immer der Eigentümer.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir gerne zur Verfügung. Sie erreichen uns unter unserer zentralen Rufnummer 08954577880.

Bitte beachten Sie, dass wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten - inklusive Telefonnummer - berücksichtigen können.

## Impressionen

