

83242 Reit im Winkl

Mitten im Ort und die Berge im Blick – Baugrundstück in besonderer Lage!



Kaufpreis

760.000 €

Grundstücksfläche

781 m²

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Juliana Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

Flächen

Grundstücksfläche	781 m ²
-------------------	--------------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	760.000 €
-----------	-----------

Zustand

bebaubar nach	Bebauungsplan
Erschliessung	voll erschlossen
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Mitten im Ort und die Berge im Blick – Baugrundstück in besonderer Lage!

Lage-Beschreibung

Reit im Winkl zählt zu den besonders reizvollen Orten der Chiemgauer Alpen. Der traditionsreiche Luftkurort verbindet bayerischen Charme, eine beeindruckende Bergkulisse und einen außergewöhnlich hohen Freizeitwert mit einer gut entwickelten Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, medizinische Versorgung und zahlreiche Angebote für Sport und Erholung machen den Ort sowohl als dauerhaften Lebensmittelpunkt als auch als Rückzugsort attraktiv.

Das Grundstück befindet sich in einer angenehm ruhigen Wohnlage und gleichzeitig nur rund 200 Meter vom Ortszentrum entfernt. Diese Kombination ist besonders attraktiv: Die Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Restaurants, Ärzte, Apotheken und die nächste Bushaltestelle sind bequem zu Fuß erreichbar, während das unmittelbare Wohnumfeld von Ruhe, Grün und dem Blick auf die umliegende Bergwelt geprägt ist.

Ein besonderer Vorteil ist die Nähe zu den vielfältigen Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Langlaufloipen sowie das Langlaufstadion mit Flutlichtbetrieb befinden sich in kurzer Entfernung. Im Winter bietet die Region hervorragende Möglichkeiten für Langlauf und alpinen Wintersport, während in den wärmeren Monaten zahlreiche Wander-, Berg- und Radrouten die Chiemgauer Alpen erschließen.

.....
Online-ID:
NTWHHLDL
.....

Objekt-Nr.:
JG.5008
.....



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Auch Golfliebhaber finden hier eine Besonderheit: Der Golfclub Reit im Winkl-Kössen bietet ein außergewöhnliches Golferlebnis mit beeindruckendem Alpenpanorama. Der Platz erstreckt sich über zwei Länder und ermöglicht eine Golfrunde zwischen Bayern und Tirol.

Die bekannten Sport- und Wandergebiete rund um die Winklmoos-Alm und Steinplatte sind ebenfalls schnell erreichbar und erweitern das Freizeitangebot zu jeder Jahreszeit.

Die Süd-West-Ausrichtung und der Blick auf die umliegende Bergwelt verleihen dem Standort zusätzliche Qualität. Besonders die Nachmittags- und Abendsonne unterstreicht den besonderen Reiz dieses Platzes.

Eine Wohnlage, die kurze Wege ins Ortszentrum mit Ruhe, Natur und dem besonderen Lebensgefühl der Chiemgauer Alpen verbindet.

Ausstattungs-Beschreibung

Highlights auf einen Blick

- Ruhige und zugleich zentrale Lage
- Nur ca. 200 Meter vom Ortszentrum entfernt
- Süd-West-Ausrichtung mit Sonne bis in die Abendstunden
- Schöner Blick auf die umliegende Bergwelt
- Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Ärzte, Apotheken und Bushaltestelle fußläufig erreichbar
- Langlaufloipen in unmittelbarer Nähe
- Langlaufstadion mit Flutlichtbetrieb in kurzer Entfernung
- Vielfältige Wander-, Rad- und Wintersportmöglichkeiten
- Nähe zu Winklmoos-Alm und Steinplatte
- Golfclub Reit im Winkl-Kössen mit einzigartigem grenzüberschreitendem Golfplatz zwischen Bayern und Tirol
- Zufahrt von zwei Seiten
- Allgemeines Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO
- Grundsätzlich für eine überwiegend wohnwirtschaftliche Nutzung vorgesehen
- Derzeit mit Garage und seitlichem Carport bebaut
- Attraktive Lage inmitten der Chiemgauer Alpen

Objektbeschreibung

Zentral in Reit im Winkl. Ruhig gelegen. Die Berge vor Augen.

Nur wenige Schritte vom Ortszentrum entfernt und dennoch angenehm ruhig gelegen, bietet dieses Baugrundstück eine außergewöhnliche Verbindung aus kurzen Wegen, sonniger Süd-West-Ausrichtung und einem wunderschönen Blick in die Bergwelt. Ein besonderer Platz, um individuelle Wohnvorstellungen zu verwirklichen.

Rund 200 Meter trennen das Grundstück vom Zentrum von Reit im Winkl. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Apotheken und die nächste Bushaltestelle sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch zahlreiche Sport- und Freizeitangebote befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

Besonders attraktiv für Wintersportbegeisterte ist die Nähe zu den Langlaufloipen und zum Langlaufstadion mit Flutlichtbetrieb. Damit beginnen einige der besonderen Freizeitmöglichkeiten von Reit im Winkl praktisch vor der Haustür. Auch im Sommer bietet die umliegende Bergwelt ideale Voraussetzungen für Wanderungen, Radtouren und zahlreiche weitere Aktivitäten.

Die Süd-West-Ausrichtung sorgt für Sonne bis in die Abendstunden und schafft beste Voraussetzungen für die Planung von Terrassen und Außenbereichen mit Blick auf die Bergkulisse.

Ein weiterer Vorteil für die individuelle Planung ist die Zufahrtsmöglichkeit von zwei Seiten. Derzeit befinden sich eine Garage und ein seitlicher Carport auf dem Grundstück.

Das Grundstück befindet sich in einem Allgemeinen Wohngebiet (WA) gemäß § 4 BauNVO und ist damit grundsätzlich für eine überwiegend wohnwirtschaftliche Nutzung vorgesehen. Die konkrete Bebaubarkeit und Ausgestaltung eines zukünftigen Bauvorhabens richtet sich nach den geltenden planungsrechtlichen Vorgaben und ist mit der zuständigen Baubehörde abzustimmen.

Ob als zukünftiger Lebensmittelpunkt oder als Rückzugsort in den Chiemgauer Alpen, hier bietet sich die Gelegenheit, ein Zuhause nach den eigenen Vorstellungen zu schaffen und dabei die Vorzüge einer zentralen Lage mit der unmittelbaren Nähe zur Natur zu verbinden.

Ein besonderer Platz in Reit im Winkl, mit kurzen Wegen, viel Sonne und den Bergen vor Augen.

sonstige Angaben

Ihre Ansprechpartnerin

Juliana Gröger
0172 / 86 16 112

Rechtliche Hinweise:

Erlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung, erteilt durch das Landratsamt Starnberg, Strandbadstraße 2, 82319 Starnberg.

Alle Angaben in diesem Exposé beruhen auf Informationen und Unterlagen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Für deren Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität übernehmen wir keine Gewähr. Irrtum und Zwischenverkauf bleiben vorbehalten.

Die Verwendung, Vervielfältigung oder Weitergabe der in diesem Exposé enthaltenen Fotografien, Pläne, Grafiken und sonstigen Darstellungen ist ohne vorherige Zustimmung nicht gestattet.

Mit einer Anfrage zu diesem Objekt erklärt sich der Interessent mit einer Kontaktaufnahme per Telefon oder E-Mail im Zusammenhang mit dieser Immobilienanfrage einverstanden.

Gemäß den Bestimmungen des Geldwäschegesetzes (GwG) sind Immobilienmakler verpflichtet, die Identität ihrer Vertragspartner festzustellen und zu überprüfen. Interessenten sind daher verpflichtet, die hierfür erforderlichen Angaben und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Provision:

Im Falle des Abschlusses eines Kaufvertrages über das angebotene Grundstück wird keine Käuferprovision erhoben.

Finanzierung & Besichtigung:

Auf Wunsch unterstützen wir Sie gerne bei der Suche nach einem geeigneten Finanzierungspartner.

Für weitere Informationen zum Grundstück sowie zur Vereinbarung eines persönlichen Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Impressionen

