

**8540 Tsada**

## Minthis Resort Villa Cirro - Neubauprojekt



Kaufpreis

**2.908.000 €**

Wohnfläche

**254 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**6**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

info@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                    |                      |
|--------------------|----------------------|
| Nutzfläche         | 254 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche         | 254 m <sup>2</sup>   |
| separate WCs       | 1                    |
| Zimmer             | 6                    |
| Badezimmer         | 3                    |
| Schlafzimmer       | 3                    |
| Grundstücksfläche  | 1.390 m <sup>2</sup> |
| vermietbare Fläche | 254.0                |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 2.908.000 € |
|-----------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Minthis Resort Villa Cirro - Neubauprojekt

### Lage-Beschreibung

Minthis - Topos Residences - Zypern

20 Minuten von Paphos Flugplatz

90 Minuten von Larnaka Flugplatz

40 Minuten nach Limassol

### Ausstattungs-Beschreibung

Hochwertige Ausführung und Einrichtung auf die noch Einfluss genommen werden kann. Es stehen auch noch weitere Grundstücke zur Auswahl.

Auf Wunsch Doppelgarage oder Carports.

.....  
Online-ID:  
KTRENNRN  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.3612  
.....



**immostar.de**

...suchen, finden, einziehen.

Fußbodenheizung  
Küche  
Gartengestaltung  
Pool  
Carport  
Photovoltaik-Module  
3 Jahre Golfmitgliedschaft  
Zugang zum preisgekrönten Spa  
Concierge-Service  
24-Stunden-Sicherheitsdienst  
Instandhaltung von Grundstück, Garten und Pool\*

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung innerhalb von 18 Monaten  
Off-plan Verkauf

Villo Cirro Nr. P2-274

Verkaufspreis: 2.908.000 € + jeweils gültige Mwst.

3 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, grosser Wohnbereich mit offener Küche,  
Pool mit Pooldeck, Grillplatz.

Herrliche, private Villa inmitten eines Ensembles aus  
Villen, Suiten, Apartments, Golfplatz und einem 5-Sterne Hotel,  
mit all seinen Annehmlichkeiten wie Spa, Pool, Gym, Restaurants....

Wir haben in dieser hervorragenden Anlage noch weitere  
Neubau- und Bestandsobjekte im Verkauf.  
Villen, Residences, Suiten und Apartments in allen Preiskategorien.

Gerne beraten und unterstützen wir Sie, vor Ort auf Zypern, bei allen  
Formalitäten rund um die Immobilie sowie, auf Wunsch, auch bezüglich  
Umzug, Immigration und steuerlichen Themen.  
Alle unsere Immobilien auf Zypern sehen Sie hier:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/?filter=cyp>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 89 733 19  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch die Landeshauptstadt  
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,  
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine  
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist  
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine  
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6  
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität  
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur  
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in  
unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur  
Verfügung.



Impressionen





