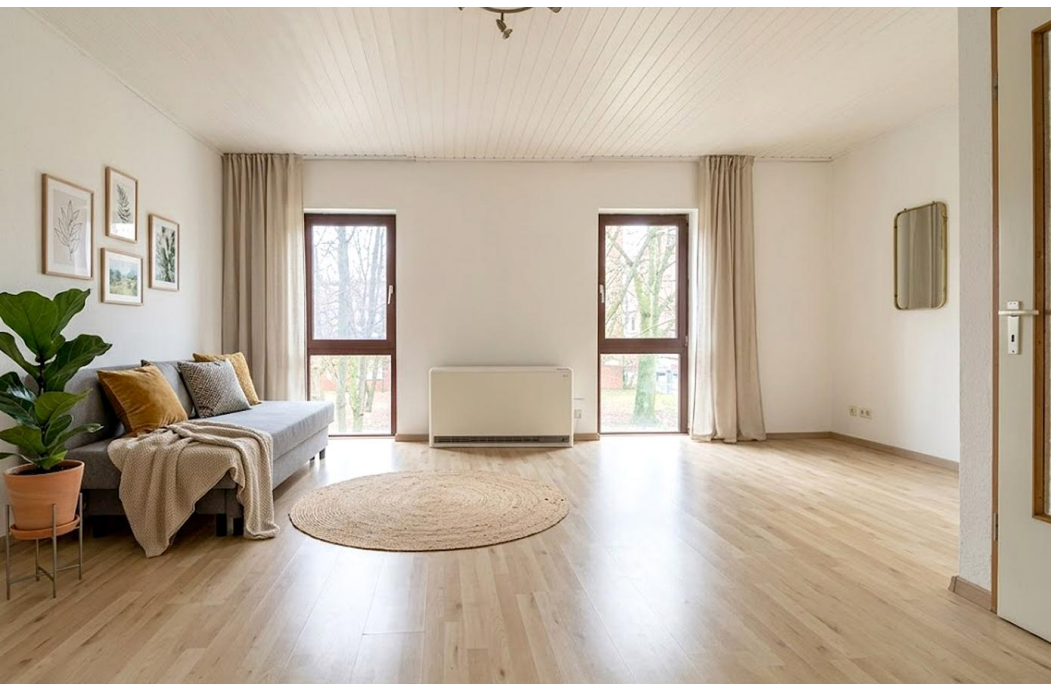




Kaufpreis
119.000 €

Wohnfläche
30 m²

Zimmer
1

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Karlsruhe Wohnen
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	30 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Wohneinheiten	2

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Hausgeld	60 €
Kaufpreis	119.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. gesetzlicher MwSt.
Kaufpreis / qm	4.150 €
Mieteinnahmen ist	5.400 €

Zustand

Baujahr	1928
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Pantry
Bauweise	Massivbauweise
Befuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	STANDAR
	RD

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Objekt-Titel

Mikroapartment in zentraler Lage

Lage-Beschreibung

Ruhige Wohnanlage mitten in der lebendigen Südstadt

.....
Online-ID:
BCTFUBEN
.....

Objekt-Nr.:
211673
.....



Objektbeschreibung

Dieses charmanten Mikro-Apartment mit einer Wohnfläche von ca. 30 m² befinden sich im ruhigen Hinterhaus eines Mehrfamilienhaus und bieten eine ideale Kombination aus urbaner Lage und angenehmer Rückzugsmöglichkeit. Diese sind derzeit Vermietet und nach WEG geteilt. Trotz der zentralen Umgebung genießen Sie hier eine besondere Wohnatmosphäre. Die Miete liegt im Moment pro Apartment bei 420,00€-430,00€.

Der kompakt geschnittene Wohnraum ist funktional gestaltet und ermöglicht eine optimale Nutzung der Fläche. Eine integrierte Ecke für eine Pantryküche bietet Platz für die wichtigsten Küchenelemente und schafft die Grundlage für komfortables Wohnen auf kleinem Raum. Der Wohn und Schlafbereich lässt sich flexibel einrichten und eignet sich ideal für Singles, Pendler oder Studierende, die eine praktische Stadtwohnung suchen.

Das Apartment verfügen zudem über ein separates Badezimmer, ausgestattet mit Dusche, WC und Waschbecken. Eine Abluftanlage sorgt für eine zuverlässige Belüftung und trägt zu einem angenehmen Raumklima bei. Zu den Einheiten gehören je ein Kellerabteil im Vorderhaus sowie extra Stauraum im separaten Kellerraum.

Optional besteht die Möglichkeit, das Mikro Apartment im EG auch zu erwerben.

Insgesamt bieten dieses Mikro-Apartment eine attraktive Wohnlösung für alle, die eine kompakte, funktionale Wohnung in gut angebundener Lage mit ruhiger Hinterhausatmosphäre suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Impressionen



