



03191 Mil Palmeras

Erdgeschoss-Wohnungen mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern und Garten in abgeschlossener Anlage mit Gemeinschaftspools nur 600 m vom Strand



325.000 €

Kaufpreis

71 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	325.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Alle Wohnungen verfügen unter anderem über PVC-Fenster mit Doppelverglasung, moderne Einbauküchen mit Induktions-Kochfeld, Backofen und Dunstabzugshaube, Einbauschränke in den Schlafzimmern. Bäder mit Möbeln und Spiegeln, Erzeugung von warmem Brauchwasser durch Aerotermia, das erneuerbare und umweltfreundliche Energie liefert, und die Vorinstallation einer Klimaanlage und selbstverständlich sind auch Gemeinschaftspools und in den höheren Gebäuden auch Personenaufzüge vorhanden.



Beschreibung

Diese hell und freundlich gestalteten Erdgeschoss-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 71 m² - 74 m² (verschiedene Modelle, inklusive Terrassen) mit

2 Schlafzimmern,
2 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 9 m² - 10 m²).

Die privaten Gärten haben eine Größe von ca. 19 m² - 84 m².

Diese Wohnanlage besteht aus mehreren Gebäuden in einer sehr schönen Umgebung, erbaut mit erstklassigen Materialien. Die Anlage bietet weitläufige Grünanlagen, Tiefgarage und Gemeinschaftspools für Erwachsene und Kinder.

Die Wohnungen mit 2 oder 3 Schlafzimmern wurden mit exquisitem Geschmack entworfen, wobei auf die Innenausstattung geachtet wurde, immer auf der Suche nach dem größten Komfort für den Kunden. Alle Wohnungen haben großzügige Terrassen und die Penthouse-Wohnungen verfügen zudem über private Dachterrassen.

Lage

Die Anlage befindet sich nur ca. 600 Meter vom sehr schönen Sandstrand von Mil Palmeras entfernt. Der Name leitet sich ab von den vielen Palmen, die man entlang der Promenade, die parallel zum Strand verläuft, findet. Hier gibt es eine große Auswahl an Restaurants, Cafés und kleinen Lädchen und sämtliche weitere Versorgungsmöglichkeiten sind in der näheren Umgebung ebenfalls vorhanden.

Das sportliche Angebot ist groß - hier kann man Wasserski, Paragliding, Segelsport, Angelsport und vieles mehr betreiben, für Golfer sind die Golfplätze von Campo Amor, Las Ramblas und Las Colinas in nur wenigen Minuten erreichbar und Wanderern sowie historisch Interessierten bietet sich ein reizvolles Hinterland. Die größeren Städte Alicante, Murcia und Cartagena mit ihren historischen Gebäuden, einladenden Plazas und vielen Einkaufsmöglichkeiten bieten ebenfalls interessante Ausflugsziele.

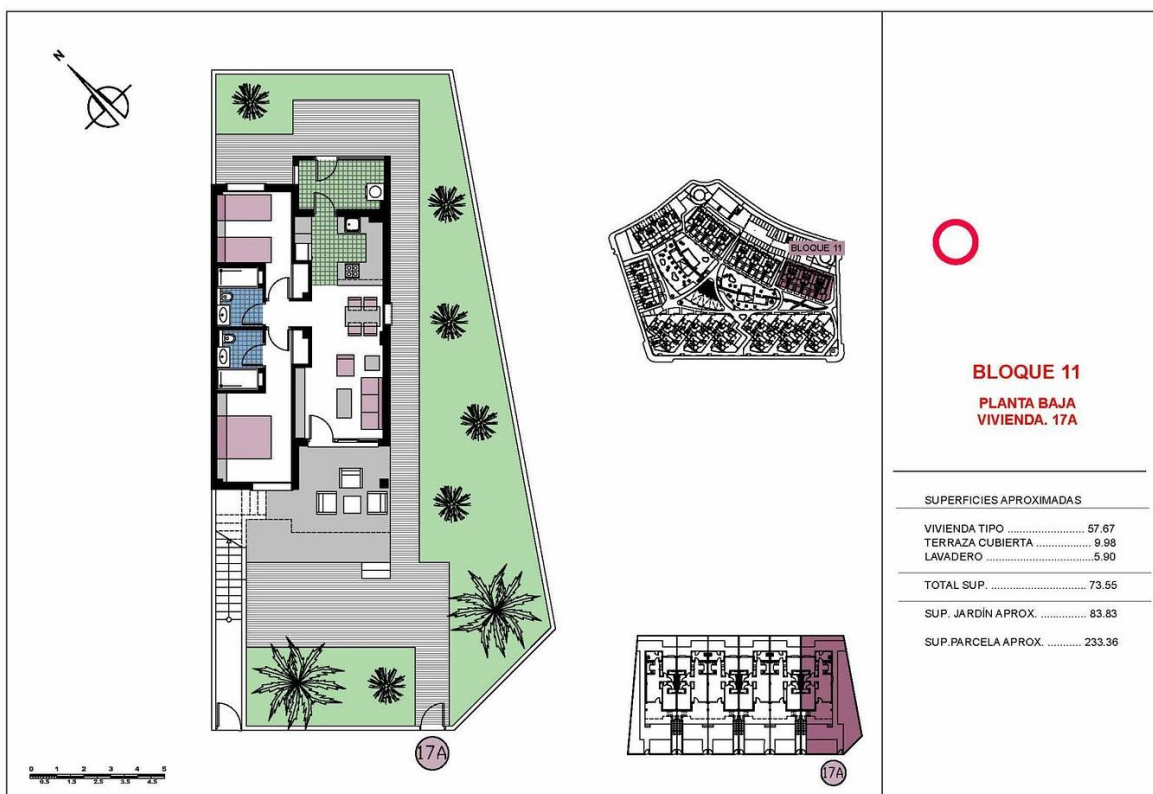
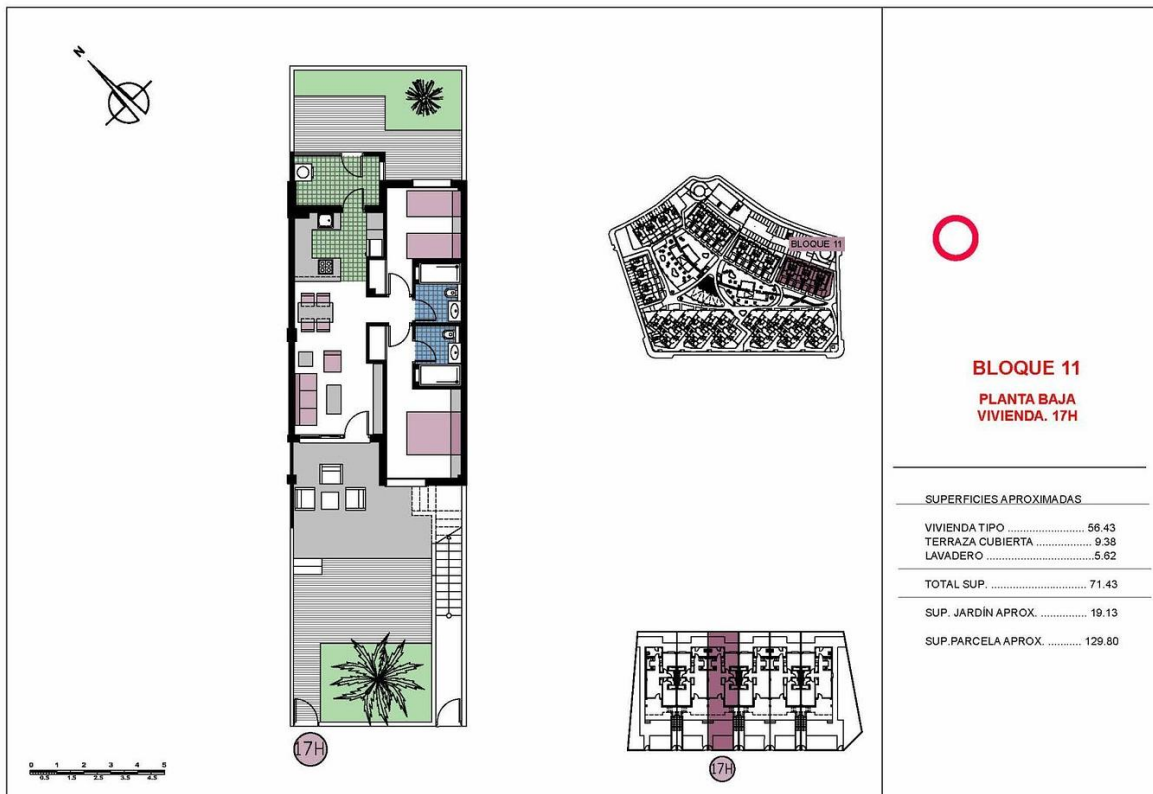
Sonstige Angaben

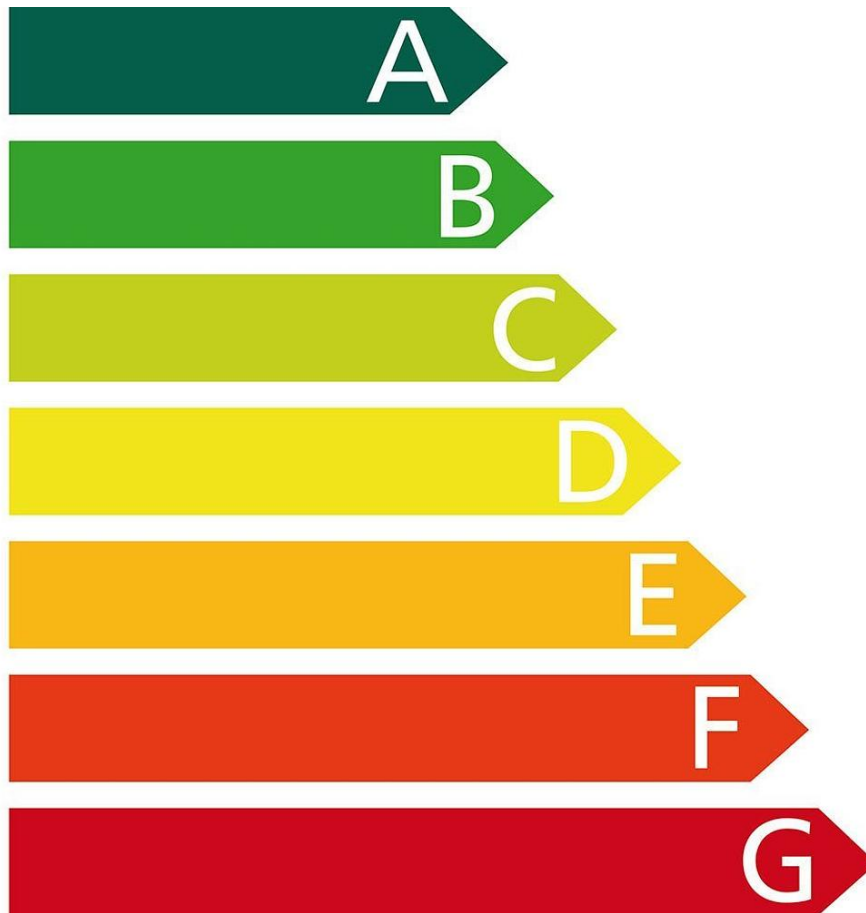
Der Energieausweis ist in Vorbereitung.











**in Bearbeitung
in progress
en curso**