



75180 Pforzheim / Büchenbronn

Großzügige Doppelhaushälfte mit Sauna & Garten



1.400 €

Kaltmiete

200 m²

Wohnfläche

365 m²

Grundstücksfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schürer & Fleischer Immobilien GmbH & Co.KG

Filiale Pforzheim Wohnen

Tel.: 00497231980900

info@schuerrer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	200 m²
Nutzfläche	70 m²
Grundstücksfläche	365 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2
Wohneinheiten	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.400 €
Heizkosten enthalten	×
Mietpreis / qm	6,67 €
Kauton	2.800 €

Energieausweis

Art	Bedarf
Baujahr (Haus)	1975
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	OEL

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Dachboden	✓
Gäste-WC	✓

Befuerung

Öl	✓
----	---

Stellplatzart

Garage	✓
--------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------



Beschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese großzügige Doppelhaushälfte aus dem Jahr 1975 in Pforzheim-Büchenbronn vereint großzügiges Wohnen, Wohlfühlatmosphäre und Lebensqualität auf einem rund 365 m² großem Grundstück.

Mit insgesamt 5 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 200 m², dem praktisch angelegten Garten mit Terrasse und eigenen Saunabereich bietet dieses Zuhause alle Annehmlichkeiten für ein modernes und entspanntes Leben in bester Lage - eine einmalige Chance für Familien oder Paare, die das Besondere lieben.

Der Eingangsbereich der Immobilie befindet sich im Untergeschoss. Von hier aus gelangen Sie direkt in die Doppelgarage, die bequem Platz für zwei Fahrzeuge bietet - besonders an regnerischen Tagen ein echter Pluspunkt.

Das Highlight ist jedoch die Sauna mit einem gemütlichem Ruhe- und Duschbereich. Hier entsteht Ihr ganz persönlicher Rückzugsort.

Das Herzstück des Hauses erwartet Sie im Erdgeschoss: Ein offener Wohn- und Essbereich, der mit edlem Marmor und einer Fußbodenheizung ausgestattet ist, macht es zu einem Ort, an dem Familie und Freunde zusammenkommen.

Eine Küche ist nicht eingebaut, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihren persönlichen Stil und Geschmack perfekt umzusetzen.

Vom Wohnbereich gelangen Sie durch ein Schiebeelement direkt auf die Süd-West-Terrasse und in den Garten. Hier können Sie die Sonne bis in die Abendstunden genießen, beim Frühstück im Freien, Grillabenden mit Freunden oder entspannten Stunden im Grünen.

Im ersten Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, die flexibel als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden können.

Das Elternschlafzimmer verfügt über einen Balkon mit herrlichem Blick in den Garten.

Ergänzt wird diese Etage durch ein großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC, das Komfort für die ganze Familie bietet.

Abgerundet wird dieser Bereich des Hauses durch ein Gästezimmer und einen Kellerraum.

Das ausgebaute Dachgeschoss ist ein ganz besonderer Ort.

Dank der bodentiefen Fenster genießen Sie einen traumhaften Blick über die Umgebung - viel Licht, Luft und Weite schaffen hier eine Atmosphäre zum Durchatmen.

Ob als Homeoffice, Atelier oder Studio, dieser Raum lässt keine Wünsche offen.

Ein Duschbad und das Ankleidezimmer machen diese Etage zu einem echten Wohlfühlbereich mit exklusivem Charakter.

Diese Doppelhaushälfte vereint Raum, Stil und Lebensqualität in perfekter Harmonie.

Genießen Sie Wellness in der eigenen Sauna, sonnige Stunden im Garten oder Weitblick aus Ihrem Studio.

Ein Zuhause, das nicht nur überzeugt, sondern begeistert.

Lage

Die Doppelhaushälfte liegt in einer begehrten Wohnlage.

Sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer



Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)



















