



07181 Calvià / Costa d'en Blanes

Zu verkaufen: Luxusvilla in Costa D'en Blanes Mallorca



4.650.000 €

Kaufpreis

566 m²

Wohnfläche

566 m²

Gesamtfläche

5

Schlafzimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 004922241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	566 m ²
Gesamtfläche	566 m ²
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.650.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Allgemein

Swimmingpool ✓

Beschreibung zur Ausstattung

- 24-Stunden-Sicherheitssystem
- Klimaanlage warm / kalt
- Hohe Standards gebaut
- Doppelverglasung
- Elektrische Zentralheizung
- Einbauküche
- Garten- und Poolblick
- Meerblick
- Terrassen
- Fitnessraum

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Über einen leichten Hang gelangen Sie zum Parkplatz im Dachgeschoss, wo sich eine Sonnenterrasse befindet. Diese Villa bietet einen beeindruckenden Meerblick.

Über eine großzügige Treppe erreichen wir die obere Etage, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Hauptschlafzimmer mit Bad und Einbauschränk befinden, sowie ein kleiner Arbeitsbereich mit Blick auf den Doppelraum. An der Frontfassade gibt es zwei Terrassen, eine für die Suite und die andere für eines der beiden anderen Schlafzimmer. Die Etage ist über eine Treppe und einen Aufzug mit dem Erdgeschoss verbunden.

Im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Küche mit Kochinsel, zwei Wohnbereichen, Kamin, Gäste-WC und einer weiteren Suite. Vor ist eine große Terrasse mit zwei Terrassen und wo sich der Pool mit Wasserfall befindet. Von dieser Terrasse führt eine Außentreppe in die untere Ebene.

Im Keller könnten sich laut den Vorschriften Wäscherei, Technikraum, Fitnessraum, Spielzimmer, Toilette und Abstellraum befinden.

Diese Villa bietet Funktionen wie eine umkehrbare Klimaanlage, eine Sauna, eine Fußbodenheizung und eine Bodega.

Lage

Der Yachthafen Portals Nous und Palma ist in wenigen Autominuten erreichbar. Costa d'en Blanes ist eine exklusive Wohngegend mit 24-Stunden-Sicherheitsdienst am Eingang, nur wenige Minuten vom schicken Yachthafen Puerto Portals mit seinen Restaurants und exklusiven Boutiquen, Golfplätzen, internationalen Schulen, zahlreichen Stränden und der Hauptstadt entfernt Palma

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 700 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

















