



## 06366 Köthen

# 1-Raumwohnung mit Balkon und extra Küche in Köthen !



**221 €**

Netto-Kaltmiete

**40,2 m²**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

#### Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
[kaiser@hkimmo.de](mailto:kaiser@hkimmo.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	40,2 m²
Zimmer	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.01.2019
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	77
Primär-Energieträger	Gas

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	221 €
Nebenkosten	60 €
Heizkosten enthalten	×
Heizkosten	74 €
provisionspflichtig	×
Kaution	442 €

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

### Zustand

Baujahr	1900
letzte Modernisierung	2014
Zustand	neuwertig



## Ausstattung

### Bad

Wanne	✓
Fenster	✓

### Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

### Befuerung

Gas	✓
-----	---

## Beschreibung zur Ausstattung

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küche mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst
- Balkon



## Beschreibung

Diese 1-Raumwohnung mit Balkon befindet sich im 2.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Wohn- und Schlafraum, eine Küche mit Zugang zum Balkon und ein Bad. Als Abstellraum steht ein Keller und für das Fahrrad auf dem Hof ein Nebengebäude zur Verfügung. Internet über Telefon (bis 250 Mbit) oder TV Kabel (bis 1.000 Mbit) möglich.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule Bereich Informatik (Lohmannstraße). Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja  
Energiekennwert: 77 kWh/(m²\*a)  
Befeuerung/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat  
Kaltmiete: € 221,00  
Nebenkosten: € 60,00  
Heizkosten: € 74,00

-----  
Gesamtmierte: € 355,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 442,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 77  
Energie mit Warmwasser: Ja  
Energieeffizienzklasse: C  
EnergieausweisDatum: 29.01.2019  
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442  
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0305 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.











