



**Dubai**

**Ellington ONE RIVERPOINT - Topqualität in Business Bay**



**765.000 €**

Kaufpreis

**111,38 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11,38 m<sup>2</sup>**

Nutzfläche

**2**

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

**I`M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	111,38 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	11,38 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	9,94 m <sup>2</sup>
vermietbare Fläche	111

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	765.000 €
provisionspflichtig	×

**Energieausweis**

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

**Zustand**

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



## Ausstattung

---

### Beschreibung zur Ausstattung

---

Vielfältige Annehmlichkeiten:

- 2 Infinity-Pools imResort-Stil
- Fitness-Studio mit Kletterwand
- Umkleideraum mit Dampfdusche und Sauna
- Residence Clubhouse mit Geschäftszentrum, Lounge und Unterhaltungsbereich
- Lobby zum Arbeiten, Verweilen und Lesen
- Innen- und Außenspielbereich für Kinder
- Kinder-Pool
- Sonnenliegen und Cabanas am Pool
- Fahrradabstellplatz mit Waschzone
- Barbecue-Deck
- EV-Ladestation
- Offene Terrassen mit Blick auf den Dubai Water Canal
- Yoga-Studio mit virtuellem Trainer auf Projektionsfläche



## Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

2-zimmer Apartment Nr. 307, mit einem Schlafzimmer mit ensuite-Bad, Gästetoilette und einem Wohnbereich mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 111qm.

Hier trifft Lage auf Luxus und Perfektion.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch weitere 1-2 Bedroom-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## Lage

One River Point ist das neueste Projekt von Ellington and Dutco in der Business Bay und wurde speziell für Designliebhaber entworfen und gestaltet. Das riesige dreieckige Grundstück befindet sich auf der Südwestseite mit Blick auf den Dubai Water Canal im Norden. Das Gebäude liegt direkt an der Dubai Water Canal Promenade, in unmittelbarer Nähe zum Burj Khalifa und zur Dubai Mall.

## Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.













