

79415 Bad Bellingen

Mehrfamilienhaus-Ensemble mit 7 Wohnungen, Pools, Whirlpool & Outdoor-Küche in Bad Bellingen



Kaufpreis
1.575.000 €

Wohnfläche
504,5 m²

Zimmer
21

Ihr Ansprechpartner
Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG

Filiale Baden-Baden Kleingewerbe
072513060600
info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	331 m ²
Wohnfläche	504,5 m ²
separate WCs	6
Zimmer	21
Terrassen	3
Badezimmer	9
Schlafzimmer	9
Stellplätze	9
Grundstücksfläche	1.552 m ²
vermietbare Fläche	331.0
Wohneinheiten	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.575.000 €
Aussen-Courtage	4,76 % inkl. gesetzliche MwSt
Kaufpreis / qm	3.468,78 €

Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Bad	
Küche	Einbauküche offene Küche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
Gäste-WC	ja
Befeuerung	Gas Solar
Heizungsart	Fußbodenheizung
unterkellert	NEIN
Wintergarten	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage Carport Freiplatz

Objekt-Titel

Mehrfamilienhaus-Ensemble mit 7 Wohnungen, Pools, Whirlpool & Outdoor-Küche in Bad Bellingen

Lage-Beschreibung

Ortsrand-Lage in einem Mischgebiet.

Objektbeschreibung

Online-ID:
LHEEMYHH

Objekt-Nr.:
204928



Willkommen in Ihrem exklusiven Mehrfamilienhaus-Ensemble in Bad Bellingen – Stilvolles Wohnen und Investieren in Bestlage.

Dieses außergewöhnliche Anwesen besteht aus zwei massiv gebauten, äußerst gepflegten Mehrfamilienhäusern mit insgesamt sieben separaten Wohnungen. Es befindet sich in einer der begehrtesten Lagen von Bad Bellingen und vereint großzügigen Wohnkomfort, hochwertige Ausstattung und attraktive Renditemöglichkeiten – ideal für Kapitalanleger, Mehrgenerationenwohnen oder anspruchsvolle Eigennutzer, die auf Qualität und Lebensstil setzen.

Das Ensemble bietet zahlreiche Zimmer, darunter eine große Anzahl an Schlafzimmern und mehrere modern ausgestattete Badezimmer. Die sieben separaten Wohnungen sind jeweils eigenständige Wohneinheiten mit durchdachten Grundrissen, die sowohl Rückzugsmöglichkeiten als auch offene, kommunikative Wohnbereiche bieten. In den Häusern finden sich sowohl offene Küchenbereiche als auch separate, voll ausgestattete Einbauküchen – perfekt für gemeinsames Kochen oder separate Nutzungseinheiten. Zusätzlich stehen mehrere Gäste-WCs zur Verfügung, die den Alltag besonders komfortabel gestalten.

Ein wahres Highlight dieser Immobilie ist der Außenbereich: Zwei gepflegte Außenpools sowie ein luxuriöser Whirlpool laden zu entspannten Stunden im Freien ein. Der weitläufige Garten ist liebevoll angelegt und bietet ausreichend Platz zum Entspannen, Spielen oder Feiern. Ein echtes Highlight ist die exklusive Outdoor-Küche – vollständig ausgestattet mit allem, was das Herz begehrt: Grill, Spüle, Arbeitsflächen, Stauraum und sogar einem Flatscreen-TV. Hier genießen Sie warme Sommerabende in geselliger Runde mit Familie und Freunden in vollen Zügen.

Ein Großteil der sieben Wohnungen ist aktuell vermietet – ideal für Kapitalanleger, die auf eine solide und nachhaltige Rendite setzen. Gleichzeitig besteht die Möglichkeit zur Eigennutzung: In einer der Wohneinheiten lebt derzeit der Eigentümer selbst, was das Objekt auch für Eigennutzer interessant macht, die einen Teil des Anwesens selbst bewohnen und den Rest vermieten oder Familienmitgliedern zur Verfügung stellen möchten.

Dieses hochwertige Mehrfamilienhaus-Ensemble mit sieben separaten Wohnungen ist weit mehr als nur eine Immobilie – es ist ein Ort zum Leben, Genießen und Investieren. Ob als großzügiges Zuhause für die Großfamilie, als Mehrgenerationenwohnsitz oder als renditestarke Kapitalanlage: Diese Immobilie bietet Ihnen alle Optionen für eine lebenswerte und zukunftssichere Entscheidung.

Zögern Sie nicht – vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot begeistern!

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?

Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit

Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr

(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





