

03780 Pego

Mediterranes Anwesen am Monte Pego mit Gäste-Casita, zwei privaten Pools und vielseitigem Potenzial



Kaufpreis

745.000 €

Wohnfläche

240 m²

Zimmer

8

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	240 m ²
Zimmer	8
Gesamtfläche	240 m ²
Terrassen	5
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Stellplätze	3
Grundstücksfläche	4.480 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	745.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Kamin	ja
Sauna	ja
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Befeuerung	Öl Elektro
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja

Zustand

Baujahr	1987
Zustand	gepflegt
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Objekt-Titel

Mediterranes Anwesen am Monte Pego mit Gäste-Casita, zwei privaten Pools und vielseitigem Potenzial

Lage-Beschreibung

Diese Villa befindet sich in Pego, einer charmanten Gemeinde im Norden der Provinz Alicante an der Costa Blanca. Die Lage verbindet ruhiges, mediterranes Wohnen mit einer sehr guten Erreichbarkeit des Ortszentrums, wo sich Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Gastronomie, Schulen sowie medizinische Versorgung befinden.

Online-ID:
ZXMVHXSU

Objekt-Nr.:
CNS-JS-1226



immostar.de

...suchen, finden, einziehen.

Die Umgebung ist geprägt von einer attraktiven Mischung aus spanischem Dorfleben, gepflegten Wohngebieten und viel Natur. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zu weitläufigen Landschafts- und Erholungsräumen, die zu Spaziergängen, Radtouren und Outdoor-Aktivitäten einladen. Zudem sind die beliebten Küstenorte und Strände der Costa Blanca in kurzer Fahrzeit erreichbar, was die Immobilie sowohl für den Dauerwohnsitz als auch als Feriendomizil äußerst interessant macht.

Dank der guten Anbindung an das regionale Straßennetz sind auch größere Städte der Region sowie Flughäfen komfortabel erreichbar. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Lebensqualität und Nähe zu Meer und Natur.

Objektbeschreibung

Dieses besondere Anwesen am Monte Pego überzeugt durch seine idyllische und romantische Atmosphäre, den traumhaften Garten und die vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Immobilie besteht aus einem großzügigen Haupthaus, einem separaten Gästebereich im Erdgeschoss sowie einer zusätzlichen Gäste-Casita und bietet damit ideale Voraussetzungen für Familie, Gäste oder auch zur Vermietung.

Das Haupthaus empfängt Sie mit einer einladenden Eingangshalle. Von hier aus gelangt man in die voll ausgestattete Küche mit Zugang zur Außenterrasse mit gemütlicher Sitzecke. Das Wohnzimmer verfügt über einen Kamin und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Ergänzt wird dieser Bereich durch ein geräumiges Esszimmer. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke, und ein eigenes Badezimmer en suite mit Badewanne. Ein weiteres Schlafzimmer, ebenfalls mit Einbauschränk, sowie ein Badezimmer mit Dusche vervollständigen diese Wohnebene. Vor dem Haupthaus befindet sich der private Swimmingpool mit angrenzenden Terrassenbereichen, wodurch dieser Wohnbereich einen schönen Bezug zum Außenbereich erhält.

Über eine Innentreppe gelangt man in das Erdgeschoss, das zusätzlich auch über eine Außentreppe erreichbar ist und somit hervorragend als separater Gästebereich genutzt werden kann. Dieser Bereich verfügt über eine eigene Terrasse, ein Wohn- und Esszimmer mit Küchenbereich und Klimaanlage, zwei Schlafzimmer, eine separate Toilette sowie ein Badezimmer mit Dusche. Durch die unabhängige Erreichbarkeit bietet dieser Bereich viel Privatsphäre für Gäste oder potenzielle Mieter.

Zusätzlich steht eine separate Gäste-Casita zur Verfügung. Diese bietet ein gemütliches Wohn- und Esszimmer mit Kamin, ein Schlafzimmer mit Bürobereich, Klimaanlage und Zugang zur Terrasse neben der Außenküche sowie ein Badezimmer mit Dusche. Besonders hervorzuheben ist der eigene großzügige Poolbereich der Gäste-Casita, der diesem separaten Wohnbereich eine hohe Eigenständigkeit verleiht. Mehrere Terrassen sowie eine Außenküche und Pizza-Grill schaffen hier einen attraktiven Außenbereich mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Ein weiterer separater Raum mit Sauna und zusätzlicher Schlafmöglichkeit ergänzt das außergewöhnliche Raumangebot und bietet weitere Flexibilität, beispielsweise für Gäste, Wellness oder als zusätzlicher Rückzugsbereich. Dazu bietet das Grundstück verschiedene Möglichkeiten für sportliche Aktivitäten im Freien, darunter Bereiche, die sich beispielsweise für Badminton, Volleyball oder ähnliche Freizeitnutzungen eignen.

Die Ausstattung der Immobilie ist umfangreich und komfortabel. Das Haupthaus verfügt über Öl-Zentralheizung, zudem gibt es zwei Holzkamine, doppelt verglaste Fenster, Markisen, Klimaanlage warm/kalt im Wohn- und Essbereich sowie in allen Schlafzimmern, Einbauschränke in den Schlafzimmern und eine Solaranlage mit 22 Paneelen und 9,8 kW Leistung. Praktische Nebenräume wie Abstell- und Waschküche, Hauswirtschaftsraum, Pooltechnikraum und Heizungsraum sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Ein Brunnen ergänzt die Ausstattung und unterstreicht den besonderen Charakter des Anwesens.

Für Fahrzeuge stehen beim Haupthaus mehrere Stellplätze sowie ein Carport zur Verfügung. Zusätzlich gibt es im Bereich der Gäste-Casita weitere Stellplätze, sodass auch bei Nutzung durch Gäste oder Mieter ausreichend Parkmöglichkeiten vorhanden sind. Durch die Aufteilung in verschiedene Wohnbereiche, die separaten Zugänge und die beiden unabhängigen Poolbereiche eignet sich diese Immobilie hervorragend für unterschiedliche Wohnkonzepte, Mehrgenerationennutzung oder attraktive Vermietungsmöglichkeiten.

Ein außergewöhnliches Anwesen am Monte Pego, das Privatsphäre, mediterranen Charme, Komfort und vielseitiges Potenzial auf besondere Weise miteinander verbindet.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen









