

03189 Villamartín

Mediterrane Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool und fantastischem Ausblick



Kaufpreis

435.000 €

Wohnfläche

160 m²

Zimmer

3

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Zimmer	3
Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	2
Grundstücksfläche	345 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	435.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
möbliert	VOLL
Heizungsart	Zentralheizung
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA

Zustand

Zustand	gepflegt
---------	----------

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Mediterrane Villa mit 2 Schlafzimmern, 2 Bädern, Privatpool und fantastischem Ausblick

Lage-Beschreibung

Villamartín ist weit mehr als nur ein Golfplatz - es ist eines der begehrtesten Wohngebiete an der Costa Blanca. Umgeben von Natur, Dienstleistern, Einkaufszentren und Restaurants bietet es eine ruhige und dennoch gut angebundene Umgebung, ideal sowohl für den Dauerwohnsitz als auch für den Urlaub. Der renommierte 18-Loch-Golfplatz, die grünen Ausblicke und das internationale Flair schaffen einen entspannten, aktiven und exklusiven Lebensstil.

Online-ID:
ETZWWQAE

Objekt-Nr.:
UBR-1976



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Ausstattungs-Beschreibung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese helle, im exklusiven Wohnkomplex "RIOJA" gelegene Immobilie vom Typ "Brisas" befindet sich im Golfresort Villamartín, in der Gemeinde Orihuela. Sie vereint auf harmonische Weise Komfort, mediterranes Design und ein Leben im Freien.

Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und verfügt über eine Wohnfläche von 137,08 m² sowie eine bebaute Fläche von 160 m². Die durchdachte Raumaufteilung bietet verschiedene Räume und Annehmlichkeiten, die Funktionalität und Wohnkomfort garantieren. Im Obergeschoss bietet das Studio einen vielseitig nutzbaren Raum - ideal zum Arbeiten, Entspannen oder für sportliche Aktivitäten.

Besonders hervorzuheben sind die großzügigen Außenbereiche: eine Hauptterrasse, perfekt, um das milde Klima der Region zu genießen; eine verglaste Terrasse, die das Wohnzimmer nach außen erweitert; und eine weitläufige Eingangshalle, die mit Großzügigkeit und Eleganz empfängt.

Das wahre Herzstück des Hauses ist der private Garten mit 245 m², der über einen eigenen Pool verfügt - ideal zur Entspannung, zum Genießen oder für gesellige Zusammenkünfte. Die nach Süden ausgerichtete Fassade sorgt ganztägig für Helligkeit und ermöglicht sogar einen Blick auf das Meer über den Pinienwald, der direkt vor dem Haus liegt.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen











