



**03170 Quesada**

# Schönes modernes Apartment mit Pool



*Artistic image*

**314.000 €**

Kaufpreis

**81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**86 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	5 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	6 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	105 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	314.000 €
provisionspflichtig	×

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	2026
--------------	------

## Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Verkaufstatus	offen
Zustand	Erstbezug



## Ausstattung

### Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Luxus	
klimatisiert	✓	
Gartennutzung	✓	
Swimmingpool	✓	
Abstellraum	✓	

### Bad

Dusche	✓
--------	---

### Küche

Einbauküche	✓
-------------	---

### Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

### Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---

## Beschreibung zur Ausstattung

Zimmer 2  
Badezimmer 2  
Küchen 1  
Abstellräume 1  
Terrassen 1  
Gemeinschaftspool  
Gemeinschaftsgarage

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Eingebettet in eine exklusive Umgebung sind die Apartments in Ciudad Quesada eine Anlage, in der Raffinesse und Natur in perfekter Harmonie koexistieren. Seine breiten Alleen führen zu Aussichtspunkten mit spektakulärer Aussicht auf den Naturpark El Recorral und die ruhigen Lagunen, die ihn umgeben. Es ist nicht nur ein Zufluchtsort, wo die Architektur mit der natürlichen Umgebung verschmilzt, sondern auch ein lebendiges Freizeit- und Unterhaltungszentrum.

Wohnen in dieser wunderschönen Wohnanlage in Ciudad Quesada bedeutet, Komfort zu genießen. Alles Wichtige und Wünschenswerte ist nur einen Katzensprung entfernt und befreit Sie von der ständigen Notwendigkeit eines Fahrzeugs. Seine strategische Lage ist ein Vorteil: nur 30 Minuten von internationalen Flughäfen, 35 Minuten von Alicante und nur 5 Minuten von einem der schönsten Strände der Costa Blanca entfernt. Angesichts der ganzjährig milden Temperaturen ist es leicht zu erkennen, warum es sich um eine so begehrte Wohngegend handelt.

Eleganz, Natur und Leben in seiner schönsten Form. Kommen Sie und entdecken Sie es!

### Leistungen

Aber das ist noch nicht alles, die Umgebung von Doña Pepa – Ciudad Quesada verfügt über eine große Vielfalt an Dienstleistungen und Infrastruktur:

Geschäfte: Verschiedene Geschäfte erfüllen die Einkaufsbedürfnisse der Einheimischen und Besucher.

Supermärkte: Sie erleichtern den Einkauf von Grund- und Spezialprodukten.

Restaurants und Cafés: Speisemöglichkeiten für jeden Geschmack, vom Lokal für den Morgenkaffee bis zum gehobenen Essen.

Medizinische Zentren und Apotheken: Zugängliche Gesundheitsdienste und Apotheken für Medikamente und verwandte Produkte.

Golfplätze: Plätze für Golfliebhaber und alle, die in der Umgebung Golf lernen oder ihre Fähigkeiten verbessern möchten.

Banken: Finanzinstitute für alle Bankgeschäfte der Einwohner.

4-Sterne-Hotel mit Spa: Ein luxuriöser Ort zum Übernachten oder Genießen von Wellness- und Entspannungsbehandlungen.

Kirche: Ein Raum für Gottesdienste und Spiritualität.

Soziales und kulturelles Zentrum: Räume für die Durchführung von Veranstaltungen, zum Kennenlernen der lokalen Kultur oder einfach zum geselligen Beisammensein.

## Lage

Entfernung zum Flughafen  
35 Min.

Entfernung zum Golfplatz  
3 Min.

Entfernung zum Gesundheitszentrum  
5 Min.

Entfernung zum Strand  
10 Min.

Entfernung zu Freizeitangeboten  
5 Min.



Entfernung zu Einkaufsmöglichkeiten  
5 Min.

Kultur und Urlaub

Strände mit Blauer Flagge

Golf und Yachthafen

Medizin

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungsstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter

[www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



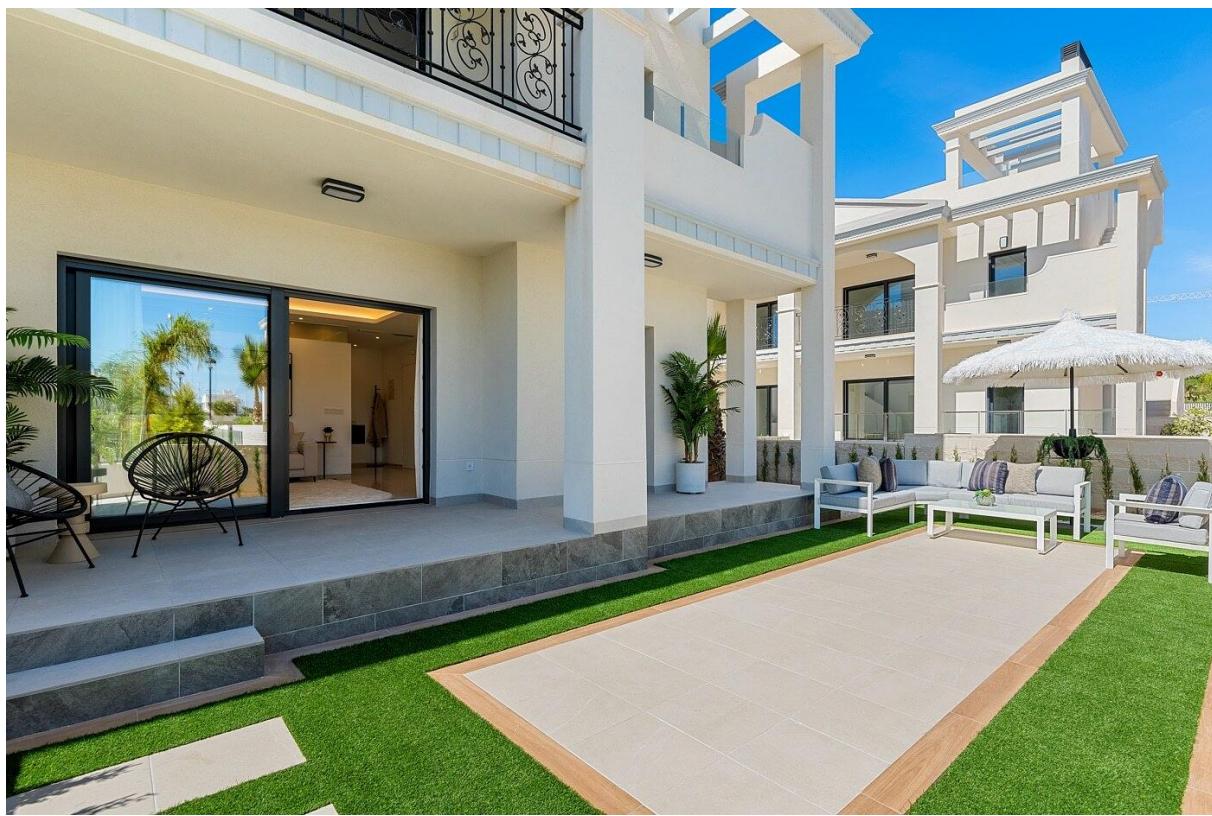
*Artistic image free of contractual nature.*

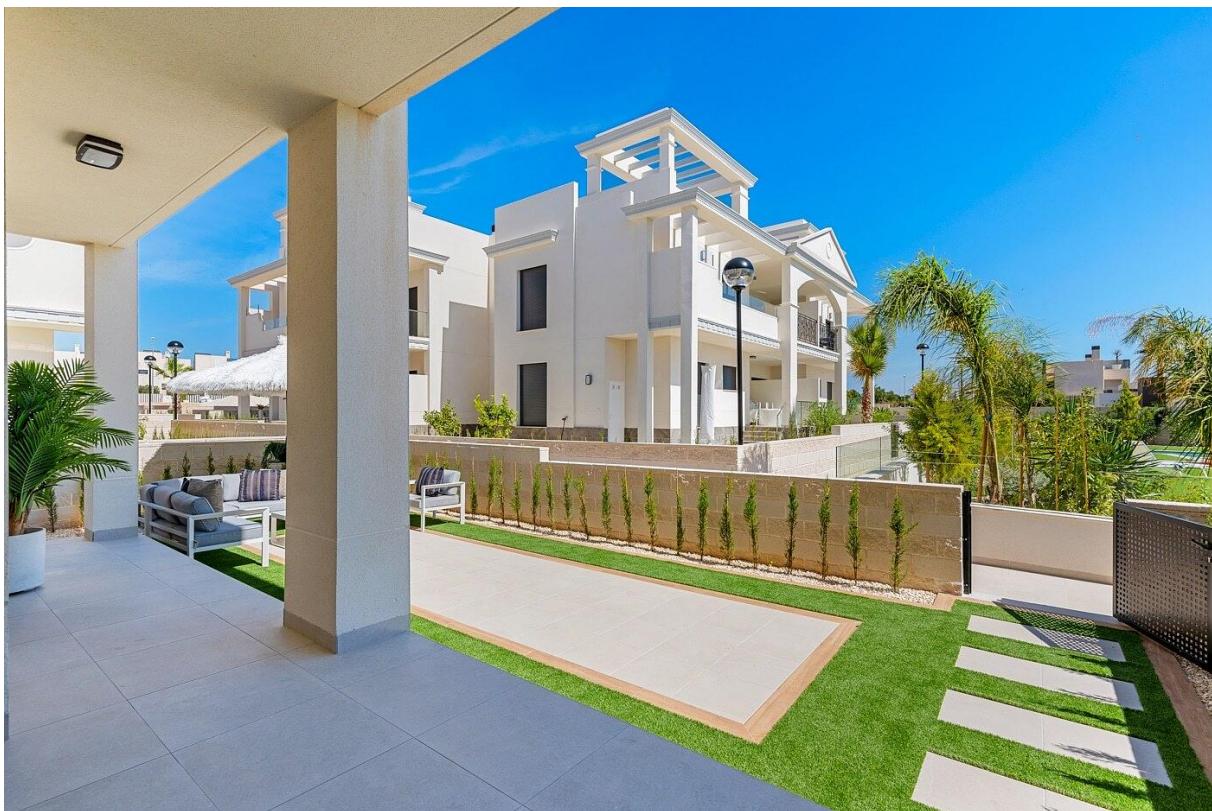
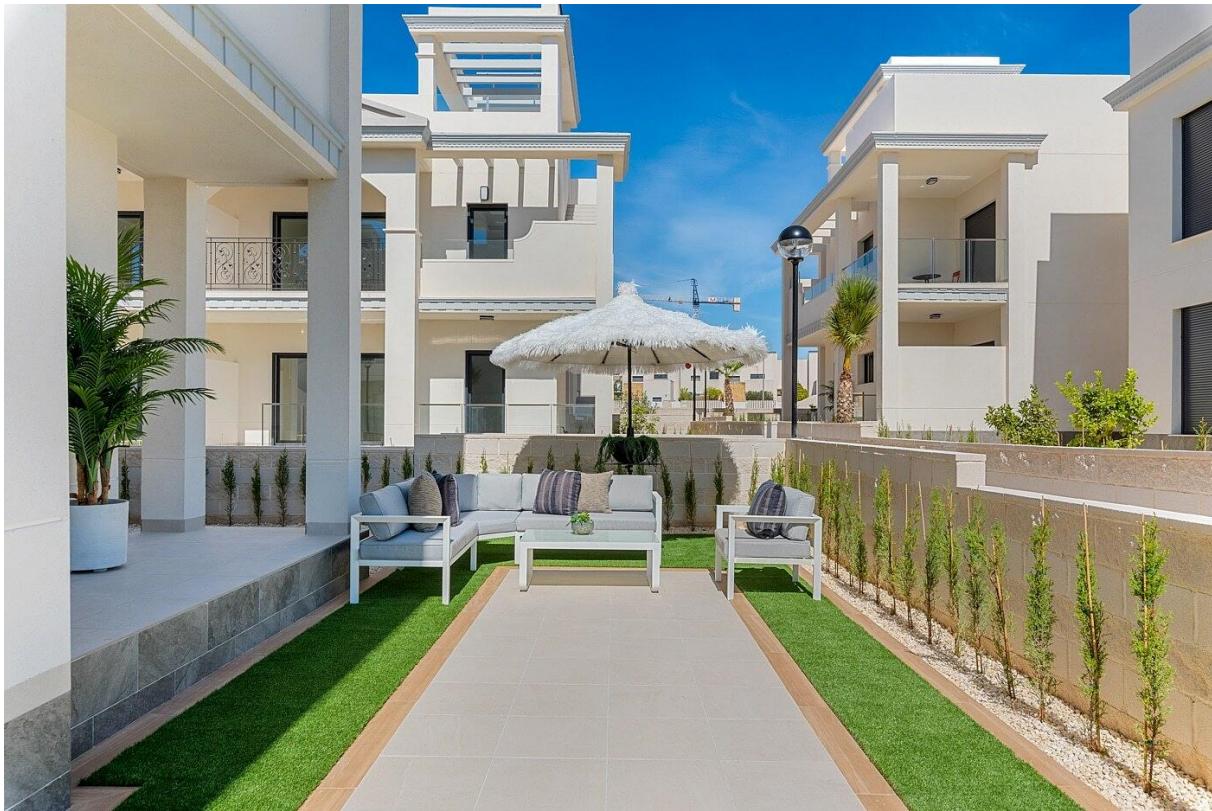


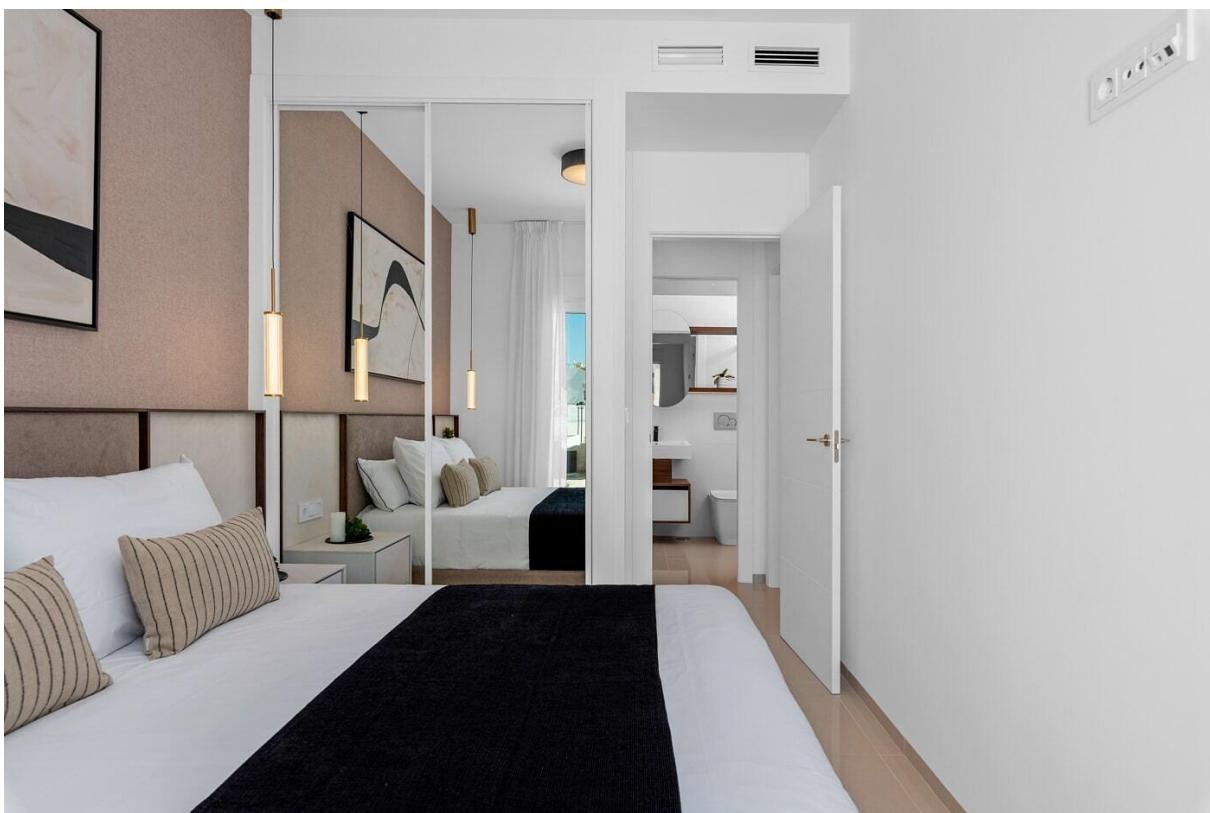
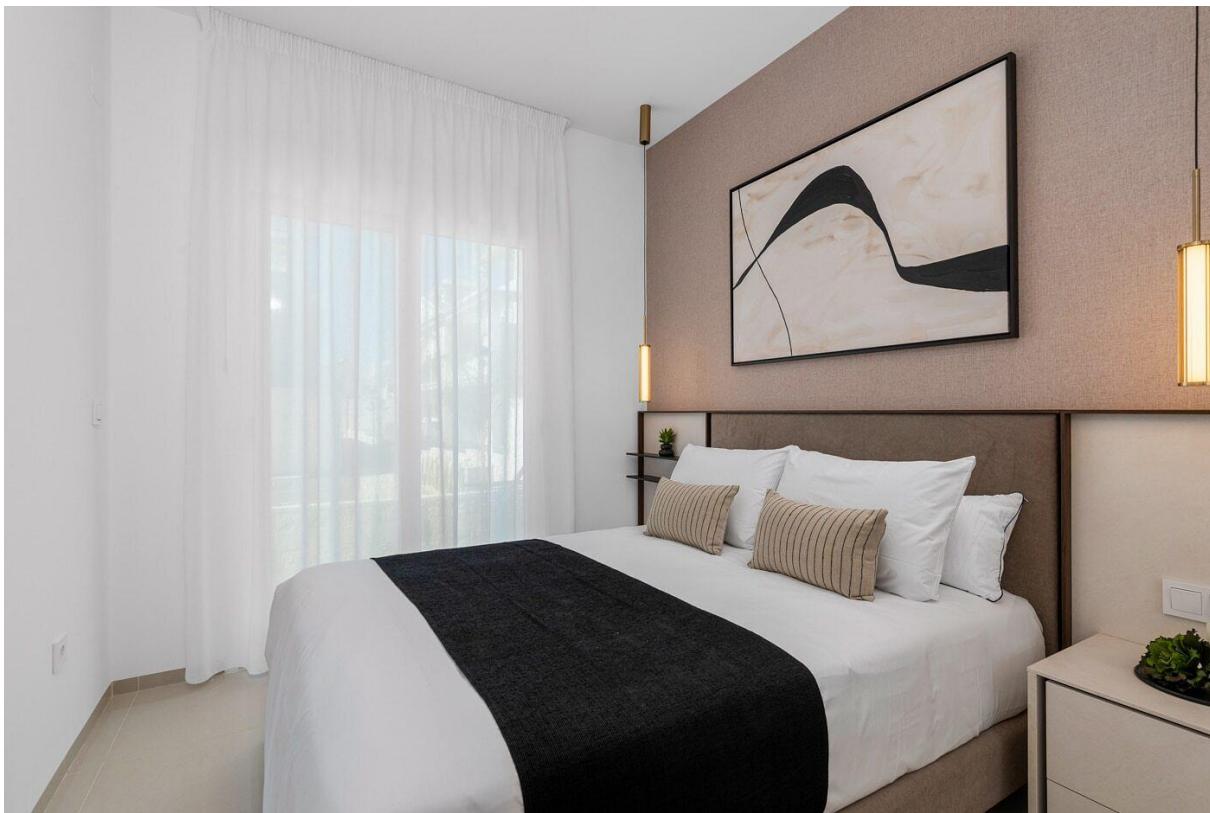
*Artistic image free of contractual nature.*



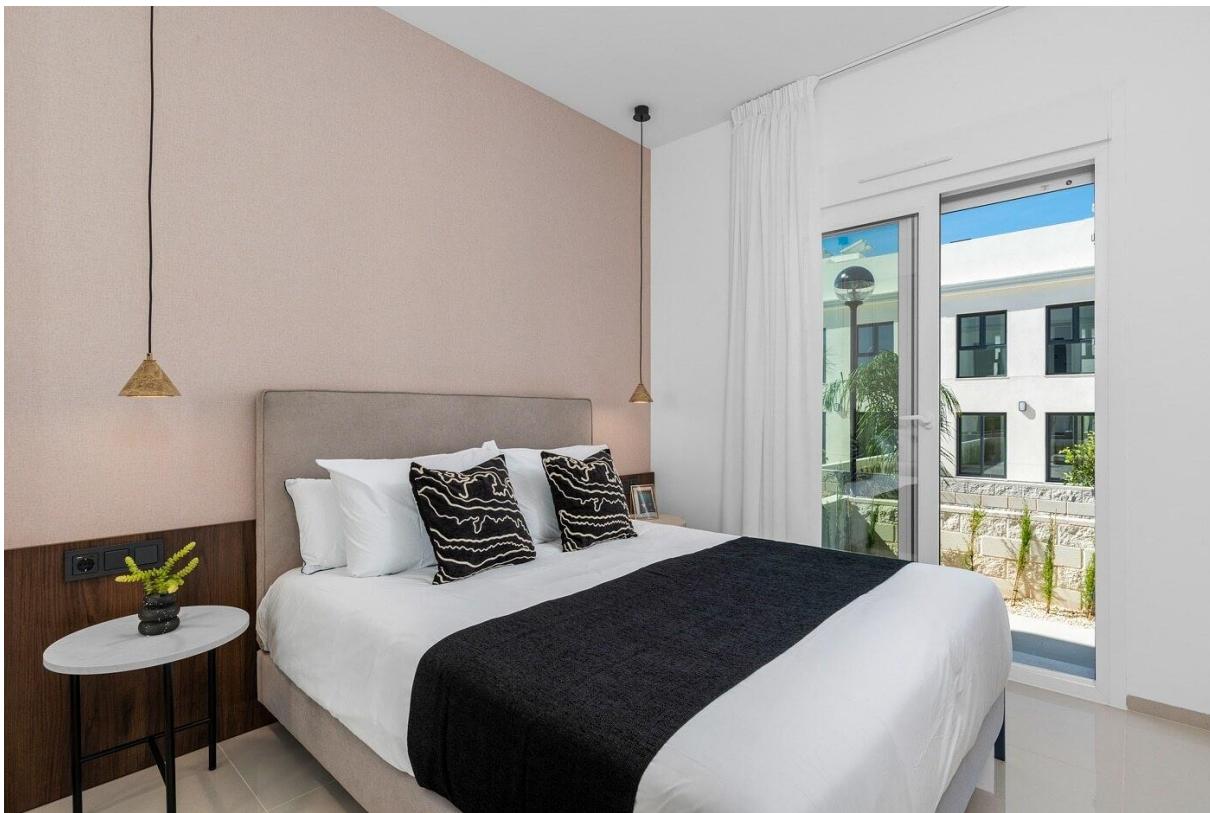
*Artistic image free of contractual nature.*

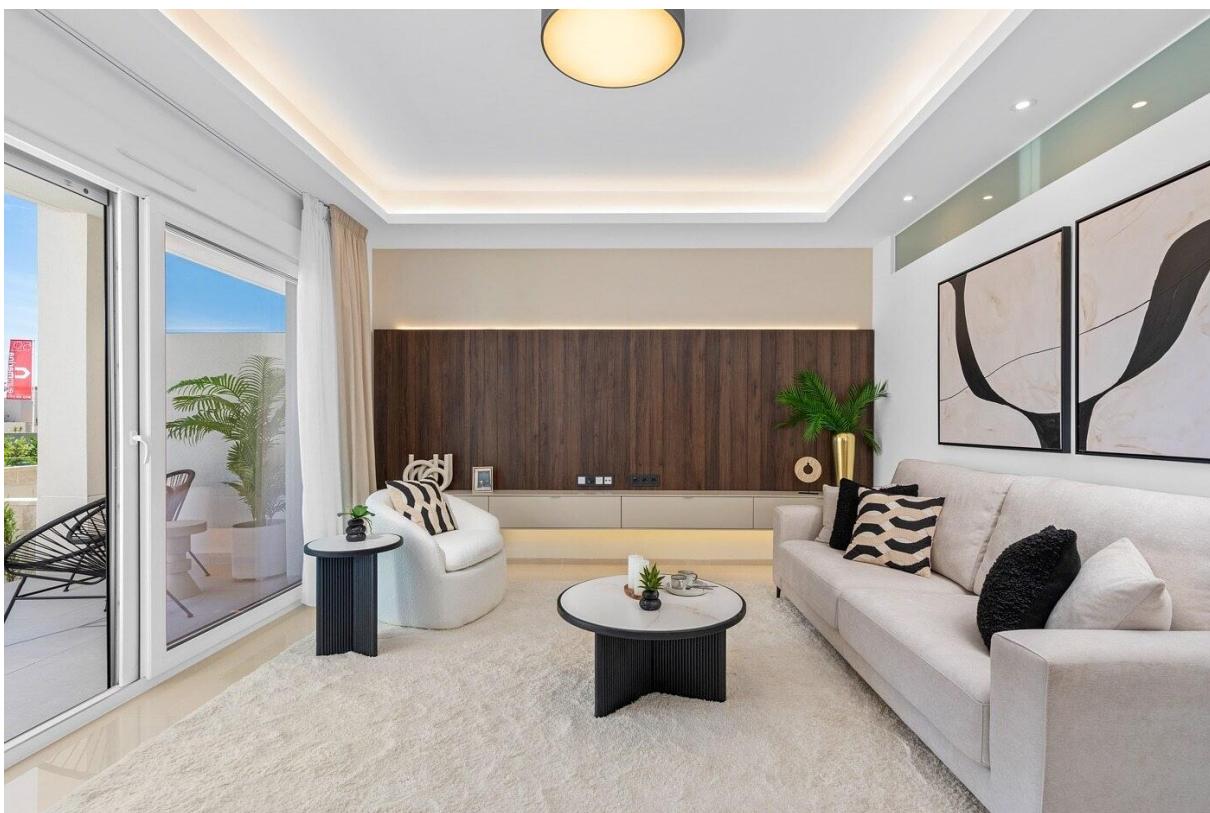
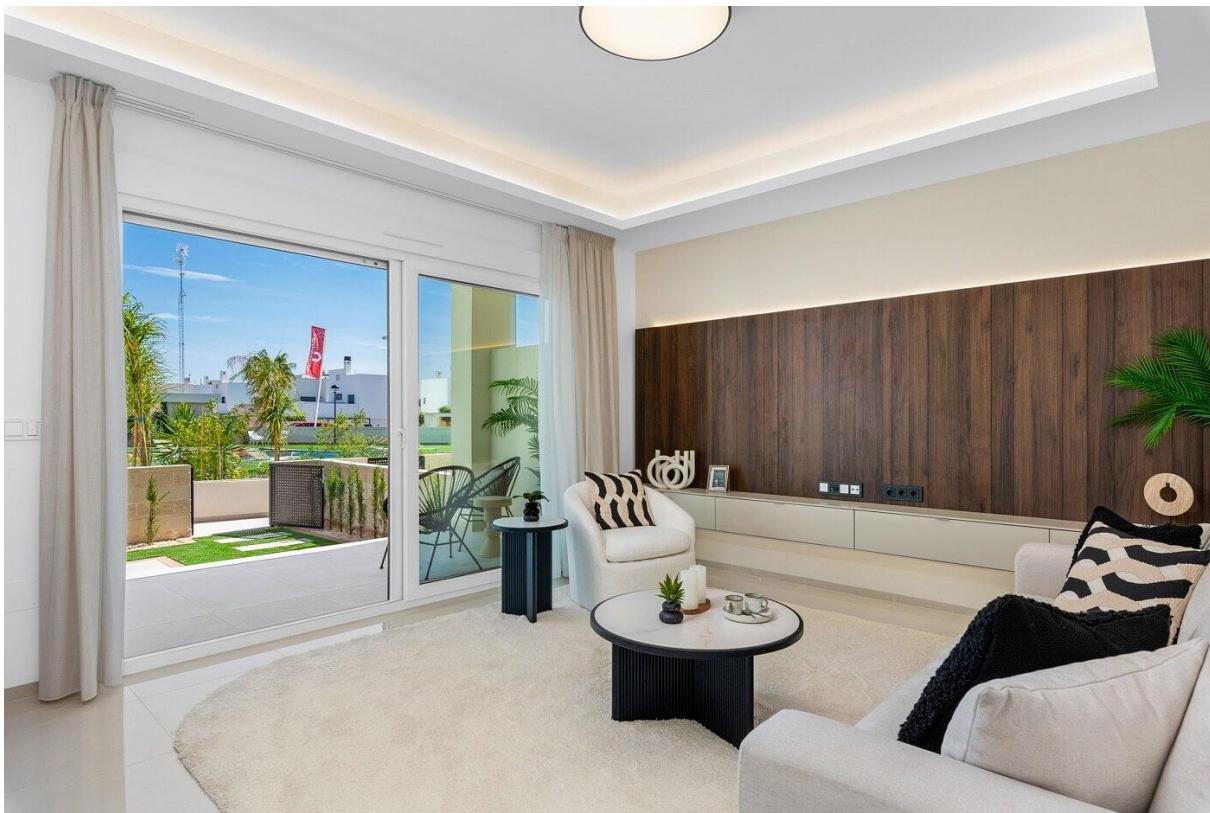




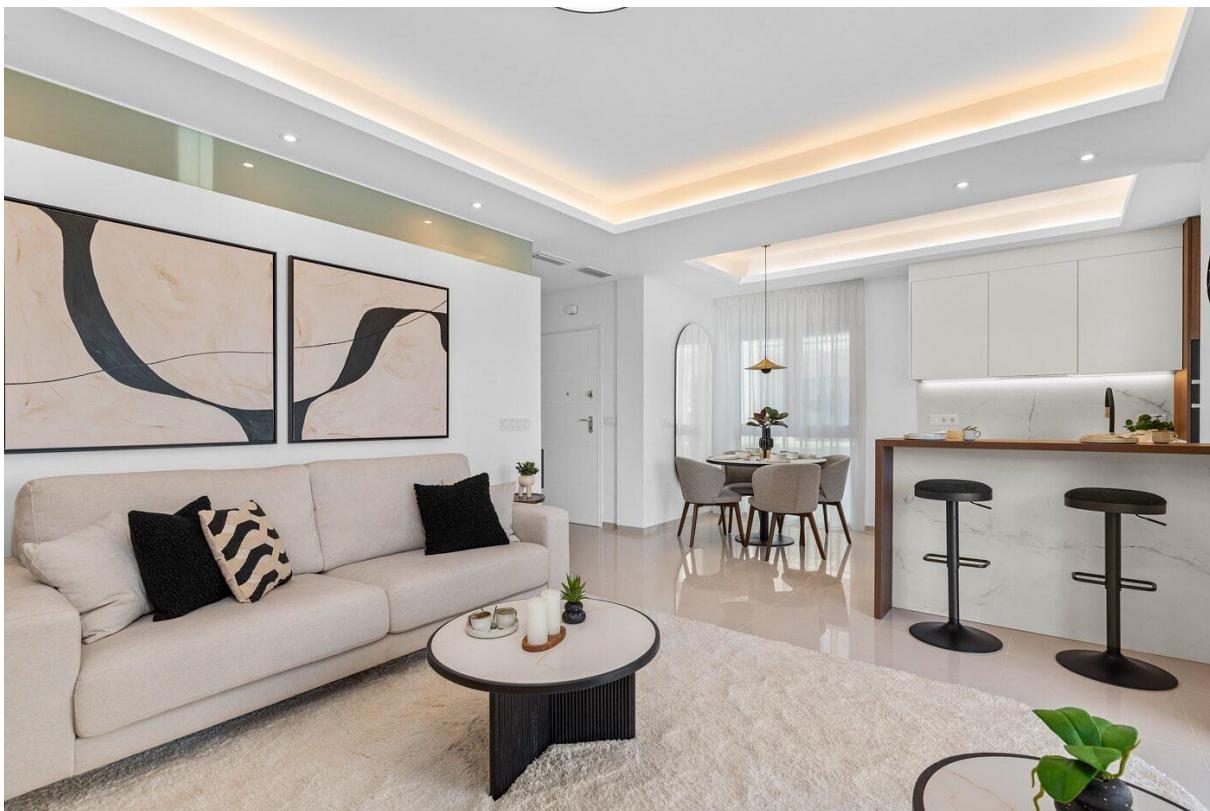
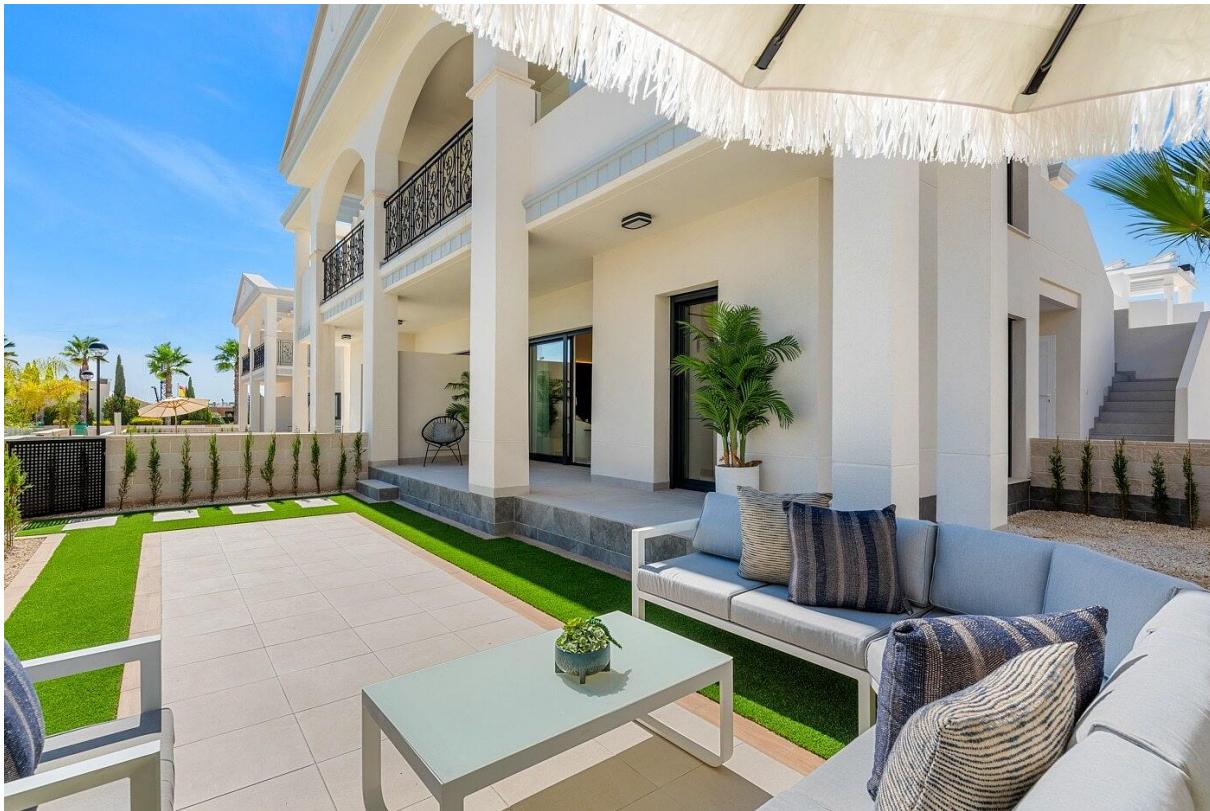




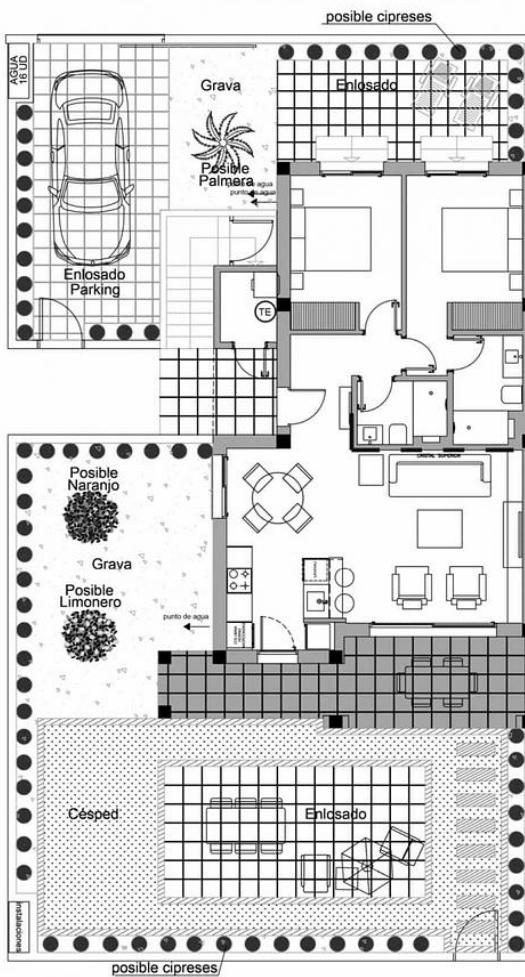






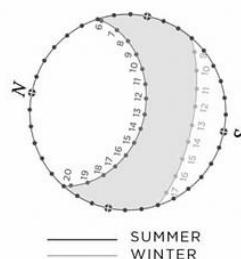






Los exteriores incluyen enlosado, grava y césped según plano  
 \* Plantas y riego no incluidos

The exteriors include paving, gravel and grass according to house plans  
 \* Plants and irrigation are not included



#### 2 BEDROOMS / 2 BATHROOMS

TOTAL SURFACE	86.4 M <sup>2</sup>
PROPERTY SURFACE	80.7 M <sup>2</sup>
COVERED TERRACE 50%	5.7 M <sup>2</sup>
GARDEN	95-140 M <sup>2</sup>
PARKING SPACE	