



Dubai

3 Zimmer mit Pool auf dem Balkon - 6 Jahre Finanzierung durch den Bauträger



430.000 €

Kaufpreis

99,21 m²

Wohnfläche

99,21 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I`M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	99,21 m ²
Nutzfläche	99,21 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Balkon / Terrassenfläche	21,08 m ²
vermietbare Fläche	99,2

Preise & Kosten

Kaufpreis	430.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

POOL
GYM
WASSERBETTEN
SPLASH PAD
PADEL
TENNIS
JOGGING
CABANAS
OFFENES FITNESSSTUDIO
ESSBEREICHE IM FREIEN
KINDER SPIELPLATZ



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q2 2028 (off-plan Verkauf)

Empire Gardens erhebt sich mit 13 Stockwerken im Dubai Land Residence Complex (DLRC) und bietet Freizeiteinrichtungen, Pools, Fitnessstudios, Maisonette-Wohnungen und spezielle Parkebenen, wodurch eine vertikale Gemeinschaft entsteht, die auf Komfort, Freizeit und modernes urbanes Wohnen ausgerichtet ist.

Das Apartment Nr. 403 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, und ein Wohnzimmer mit offener Küche und einen Balkon mit Pool, auf insgesamt 99 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch Studios und 3-4 Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Der Dubai Land Residence Complex präsentiert sich als vollständige Wohnanlage mit Wohnungen, Arbeitsplätzen, Grünflächen, Bildungszentren und Einrichtungen des täglichen Bedarfs, die auf Komfort, Vernetzung und modernes Wohnen ausgelegt sind.
Alle Ziele schnelle zu erreichen:

In 5 Minuten:

IMG Worlds
of Adventure
Academic City
Silicon Oasis
Global Village
Dubai Outlet Mall

In 20 Minuten:

Dubai Intl. Airport
Downtown Dubai
Dubai Mall
Burj Khalifa
Dubai Frame
Dubai Creek
Mall of The Emirates

In 25 Minuten:

Dubai Marina
Palm Jumeirah
Jebel Ali Racecourse
Jumeirah Islands
Ibn Battuta Mall



Dubai Parks and Resorts
Expo City Dubai

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München,
Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



























