



78-100 Kolberg

Kolberg! Viel Platz für anspruchsvolle Wohnideen an der Ostsee

**440.000 €**

Kaufpreis

276 m²

Wohnfläche

1500 m²

Grundstücksfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Wieslawa Iwaniak

Tel.: 0151-152 474 28

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	276 m ²
Grundstücksfläche	1.500 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Terrassen	2

Preise & Kosten

Kaufpreis	440.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3%
Baujahr (Haus)	2007

Zustand

Baujahr	2007
Zustand	gepflegt

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
--------------	---



Ausstattung

Allgemein

Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Bad

Bidet	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Befeuerung

Gas	✓
-----	---

Sicherheitstechnik

Alarmanlage	✓
-------------	---



Beschreibung

Wir bieten Ihnen ein wunderschönes Grundstück mit einem sehr schönen und großzügigen Einfamilienhaus, große Doppelgarage und ein Nebengebäude.

Kolberg ist eine der schönsten und populärsten Hafenstädte an der polnischen Ostsee. Gleichzeitig ist die Stadt auch als Sole- und Kurbad weit über die Grenzen bekannt.

Kolberg ist nicht nur bei den Polen beliebt. Jedes Jahr zieht es auch Tausende von Touristen aus Skandinavien, Deutschland und anderen Ländern hierher.

Viele haben sich hier schon niedergelassen und genießen die gesunde Luft der Ostsee und die geringen Lebenshaltungskosten. Hier wohnt man gerne.

Die Immobilie befindet sich in einem sehr ruhigen Stadtteil von Kolberg, etwas abseits vom touristischen Trubel, ohne direkte Nachbarschaft anderer Gebäude, umgeben von schönem Grün und Bäumen. Trotzdem erreicht man alle Einrichtungen zur Besorgung des täglichen Lebens in wenigen Minuten.

Das Grundstück ist umgeben von einem schönen Garten mit zahlreichen Pflanzen und Obstbäumen.

Das Haus könnte auch als 2 Familienhaus, Wohnen & Arbeiten, Mehrgenerationenhaus oder als Wohngemeinschaft genutzt werden.

Das Erdgeschoss erschließt sich über den Eingang in einen Vorräum mit 72 m² folgendem Wohnbereich, welcher aus Wohnzimmer, Esszimmer und voll ausgestatteter Küche besteht. Auf dieser Etage befindet sich des Weiteren ein Bad mit Wanne, Dusche, Waschbecken, WC und Bidet, sowie 2 weitere Zimmer welche als Schlafzimmer oder Gästezimmer Nutzen können.

Über eine sehr schöne Treppe gelangt man in das Obergeschoss, welches ebenfalls über ein großes Wohnzimmer, Vollbad, Hauswirtschaftsraum und 2 große Schlafzimmer verfügt. Im Spitzboden gibt es noch eine Ausbaureserve.

Das Garagengebäude bietet 2 PKW Plätze. 5 weitere Stellplätze befinden sich auf dem gepflasterten Hof.

Das Nebengebäude verfügt über einen Bürraum und sanitäre Einrichtungen, welche einen Gewerbebetrieb möglich machen. Im Dachgeschoss ließe sich hier auch noch eine Wohnung ausbauen.

Das Haus entspricht einem sehr hochwertigen Standard. Es gibt keinen Reparaturrückstau.

Weitere Informationen zu diesem oder ähnlichen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilerealestates.com. Hier können Sie auch das Exposé herunterladen oder ausdrucken.

Wir versenden keine weiteren Informationen, Fotos, Google Maps Points oder andere Unterlagen. Aber wir stellen Ihnen gerne einen Besichtigungstermin zur Verfügung, beantworten Ihnen gerne alle Fragen und legen alle wichtigen Dokumente vor.

Wenn Sie mehr sehen möchten, teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich einen Besichtigungsstermin wahrnehmen können. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses ruhe verwöhnte Objekt persönlich zeigen zu dürfen.

Aufgrund des Datenschutzes und unserer Verpflichtung gegenüber dem Eigentümer bitten wir um Ihr Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständigem Vor- und Familiennamen, Adresse, Email und Telefonnummer bearbeiten können und keine genauen Angaben zur Adresse der Immobilie machen können.

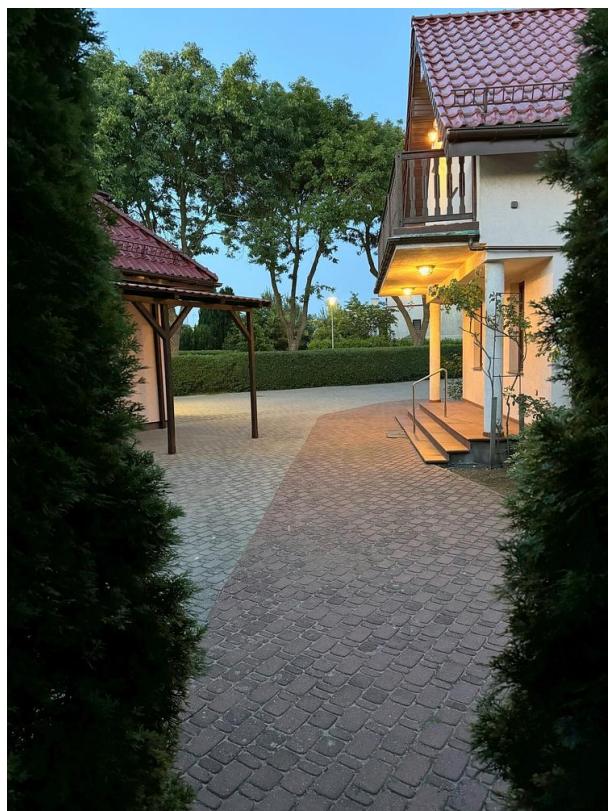


Wir begleiten Sie von der ersten Besichtigung, über den Notartermin, bis hin zur Objektübergabe in deutscher, englischer und/oder polnischer Sprache.

Besuchen Sie uns auch unter www.smilerealestates.com und entdecken Sie weitere interessante Objekte.









SMILE
INTERNATIONAL
REAL ESTATES





