



## 86928 Hofstetten attraktive Waldfläche



**64.000 €**

Kaufpreis

**11819 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**11819 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche



### Ihr Ansprechpartner

**VR-Bank Landsberg-Ammersee  
eG**

Thomas Klotz

Tel.: 00498191291282

[thomas.klotz@vr-immozentrum.de](mailto:thomas.klotz@vr-immozentrum.de)

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	11.819 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	11.819 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	11.819 m <sup>2</sup>

### Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	64.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % (inkl.)

### Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebä
------------	---------------



## Ausstattung

---



## Beschreibung

---

Diese gut erreichbare Waldfläche befindet sich nördlich von Hofstetten und bietet eine attraktive Gelegenheit für naturverbundene Käufer sowie forstwirtschaftlich Interessierte.

Der Baumbestand setzt sich überwiegend aus Buchen und Fichten zusammen und weist einen Holzbestand von ca. 75–80 Jahren auf.

Die Fläche ist sehr gut anfahrbar und damit auch für Bewirtschaftung, Pflege und Holzabtransport praktisch nutzbar.

Ein Teilbereich des Bestandes ist durchforstungsbedürftig, wodurch sich Perspektiven für eine nachhaltige Entwicklung und Wertsteigerung des Waldes ergeben.

Bei dem genannten Preis handelt es sich um einen Angebotspreis, der in Abstimmung mit dem Verkäufer gegebenenfalls verhandelbar ist. Kommen Sie gern auf uns zu!

## Lage

---

Die Waldfläche befindet sich im Norden von Hofstetten.





