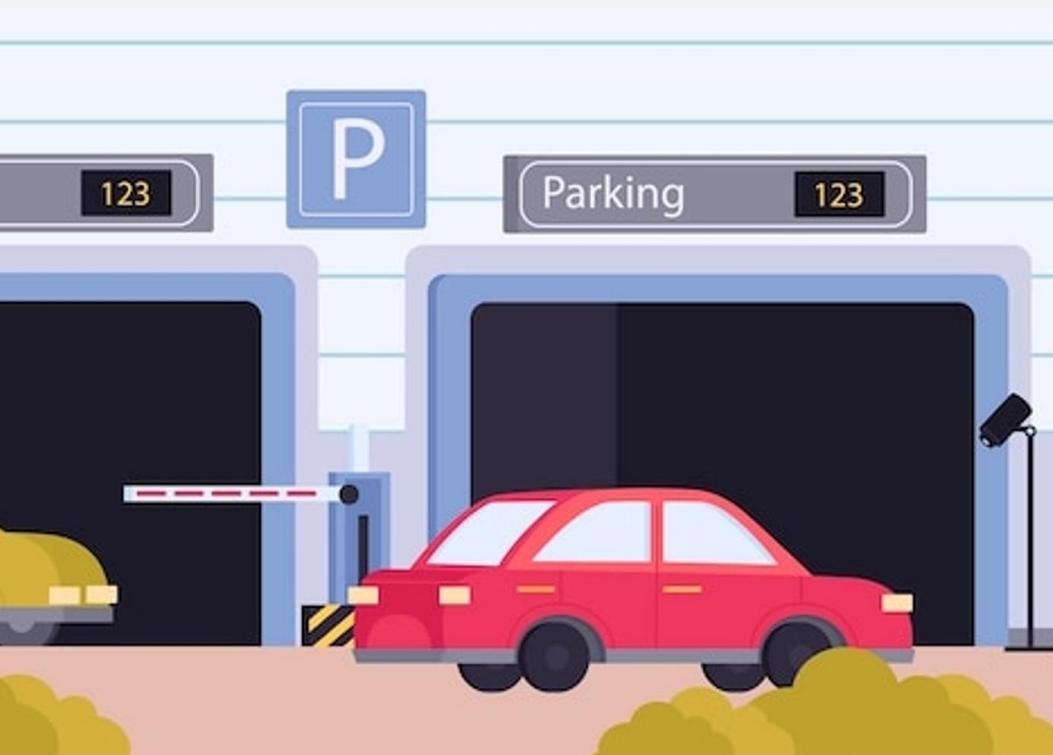




80807 München

Tiefgaragen - Einzelstellplatz bestens gelegen in Milbertshofen



130 €

Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Zippold GmbH

Gisela Droemer

Tel.: 00491728918439

g.droemer@immobilien-zippold.de

Flächen & Zimmer

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	16.03.2031
Baujahr (Haus)	1984
Energieverbrauchskennwert	105.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten

Kaltmiete	130 €
-----------	-------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Zustand

Baujahr	1984
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung



Beschreibung

Details können in einem persönlichen Gespräch geklärt werden. Besichtigungstermine werden individuell nach Absprache vereinbart. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Sie erreichen mich am besten mobil. Telefon: 0172-8918439 - Gisela Droemer - Objekt- und Kundenbetreuung.

Lage

Die Wohnanlage liegt im Stadtteil Milbertshofen im Münchner Norden. Zur U-Bahn-Haltestelle Milbertshofen (U2 und U8) sind es nur wenige Gehminuten. Diverse Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig erreichbar. Restaurants jeglicher Couleur findet man im Angebot. Zudem ist der bekannte und sehr beliebte Englische Garten gut erreichbar und eignet sich bestens zum Spazieren gehen, zur sportlichen Betätigung und zum Entspannen am Wochenende und nach dem Feierabend.

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.3.2031.
Endenergieverbrauch beträgt 105.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1984.
Die Energieeffizienzklasse ist D.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Wir übernehmen dafür keine Gewähr. Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Leistung, d.h. durch den Nachweis oder die Vermittlung zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Das Objekt wird im Alleinauftrag angeboten. Die Maklercourtage wird wie vom Gesetzgeber vorgeschrieben vom Eigentümer bezahlt. Der Eigentümer ist sehr an einem langfristigen Mietverhältnis interessiert. Verschaffen Sie sich einen persönlichen Eindruck bei einem individuell abgestimmten Besichtigungstermin. Bitte schicken Sie mir vorab weitere Details zu Ihrer Person(en) und Ihrer beruflichen Tätigkeit. Gerne gebe ich Ihnen auch vorab am Telefon nähere Auskünfte zum Mietobjekt. Ich freue mich auf Ihren Anruf! Sie erreichen mich am besten direkt mobil unter Tel. 0172-8918439. Gisela Droemer - Kunden- und Objektbetreuung.



