



03189 Orihuela Costa

Fantastische Penthouse-Wohnungen mit 4 Schlafzimmern, Klimaanlage, Tiefgaragenstellplatz und Meerblick im exklusiven Las Colinas Golf Resort



1.499.000 €

Kaufpreis

426 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber - Internationale Immobilien

Michaela Huber

Tel.: 00498654494046

anfragen@Huber-Spanien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	426 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4
Terrassen	1

Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---

Zustand

alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.499.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

Energieausweis

Art	Bedarf
Gebäudeart	Wohngebäude
Wertklasse	A



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓

möbliert

moebliert.moeb	zum Teil
----------------	----------

Küche

Einbauküche	✓
offene Küche	✓

Bodenbelag

Fliesen	✓
---------	---

Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl	✓
--------------------	---

unterkellert

unterkellert	nein
--------------	------

Beschreibung zur Ausstattung

Die luxuriösen Appartements verfügen unter anderem über Klimaanlage, Aluminiumfenster der Marke Schüco mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden in den Schlafzimmern, Sicherheitstüren, LED-Beleuchtung, Smart-Home-Technologie, Video-Gegensprechanlage, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, Einbauschränke, Badezimmersmöbel, Fußbodenheizung in den Bädern und aerothermische Erzeugung von heißem Brauchwasser.



Beschreibung

Diese fantastischen Penthouse-Wohnungen verfügen über eine konstruierte Fläche von 426 m² (inklusive Terrassen) mit

4 Schlafzimmern,
4 Badezimmern (alle en-suite),
1 Gäste-WC,
1 Wohn-/Esszimmer mit
moderner Einbauküche,
1 Hauswirtschaftsraum und
1 Terrasse (ca. 253 m²).

Die exklusive Wohnanlage liegt an einem der höchsten Punkte des Las Colinas Golf Resorts und die Wohnungen, besonders die in den oberen Etagen, bieten einen phantastischen Panoramablick über die Golfanlage bis hin zum Meer. Die Anlage besteht aus 17 Wohnungen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, die alle über großzügige Terrassen verfügen, insbesondere natürlich die Penthouse-Wohnungen. Darüber hinaus gehört zu jedem Appartement ein Tiefgaragenstellplatz mit Abstellraum, die mit dem Personenaufzug erreicht werden können. Und natürlich gehören wunderschöne Grünanlagen und ein Gemeinschaftspool zum Komplex.

Lage

Die Las Colinas Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golf Resorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentrum und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementshäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club.

Die Anlage grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Durch die nahegelegene Autobahn ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und die Flughäfen von Alicante und Murcia sind schnell zu erreichen.









