

71263 Weil der Stadt

Massives Zweifamilienhaus mit Potenzial auf bis zu 4 Einheiten - Verkauf im Bieterverfahren



Kaufpreis

649.000 €

Wohnfläche

316 m²

Zimmer

7

Ihr Ansprechpartner

**Schürer & Fleischer
Immobilien GmbH & Co.
KG**

Filiale Stuttgart Wohnen

072513060600

info@schuerer-fleischer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	316 m ²
separate WCs	5
Zimmer	7
Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	5
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	695 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	649.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. MwSt.
Kaufpreis / qm	2.053,8 €

Zustand

Baujahr	1980
Zustand	sanierungsbedürftig
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Küche	Einbauküche
Bauweise	Massivbauweise
Dachform	Satteldach
unterkellert	JA

Objekt-Titel

Massives Zweifamilienhaus mit Potenzial auf bis zu 4 Einheiten - Verkauf im Bieterverfahren

Lage-Beschreibung

Die ruhige und naturnahe Wohnlage in Weil der Stadt ist besonders für Familien attraktiv.

Objektbeschreibung

In einem angenehm ruhigen Wohnumfeld von Weil der Stadt präsentiert sich dieses charmante Haus mit großzügigem Garten und vielseitigem Potenzial – ideal für Familien, Mehrgenerationenwohnen oder als Kombination aus Eigenheim und Vermietung.

.....
Online-ID:
DZWCDDDH
.....

Objekt-Nr.:
200676
.....



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Aktuell ist die Immobilie in zwei separate Wohneinheiten aufgeteilt. Durch das einfache Schließen einer Verbindungstür lässt sich auf einfache Weise eine dritte, vollwertige Einheit schaffen. Auch eine weitere Aufteilung in bis zu vier Einheiten wäre möglich. Die entsprechenden Pläne dafür liegen bereits vor und können gerne zur Verfügung gestellt werden. Diese Flexibilität macht das Haus besonders interessant für größere Familien, die gemeinsam unter einem Dach leben möchten – mit ausreichend Privatsphäre für jedes Familienmitglied oder für Eigentümer, die durch Vermietung eine attraktive zusätzliche Einnahmequelle nutzen möchten.

Die beiden vorhandenen Wohneinheiten verfügen jeweils über einen eigenen Zugang mit separatem Eingang, Klingel, Briefkasten sowie einem eigenen Treppenhaus und separaten Wirtschaftsräumen.

Der großzügige Garten ist ein Ort mit vielen Möglichkeiten: Ob Spielen mit Kindern, gemütliches Beisammensein mit Freunden oder gärtnerische Leidenschaft – hier lässt sich das Leben im Freien in vollen Zügen genießen. Dank der ruhigen Nachbarschaft ist Erholung garantiert. In direkter Umgebung finden sich Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten, ideal für den täglichen Familienalltag. Die gute Anbindung an Bus und Bahn sorgt dafür, dass auch Berufspendler schnell und bequem unterwegs sind.

Darüber hinaus eignet sich das Objekt durch seine ruhige Lage und die flexible Raumaufteilung auch hervorragend für die Nutzung als Büro oder Homeoffice – ideal für alle, die Wohnen und Arbeiten unter einem Dach vereinen möchten.

Ein Zuhause mit vielseitigem Nutzungspotenzial in bester, ruhiger Lage für Menschen mit Ideen und dem Wunsch nach mehr Raum zum Leben.

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung vor Ort. Vereinbaren Sie gerne einen Termin, wir freuen uns darauf, Ihnen die Immobilie persönlich zeigen zu dürfen.

Die Immobilie wird im Bieterverfahren verkauft: Das Mindestgebot für diese Immobilie liegt bei 649.000 €. Angebote können nur nach Voranmeldung und verbindlicher Terminvereinbarung für einen Besichtigungstermin berücksichtigt werden. Der Verkauf erfolgt vorbehaltlich des Einverständnisses des Eigentümers. Das Bieterverfahren endet am 31.05.2026. Bis zu diesem Datum können Angebote schriftlich abgegeben werden.

sonstige Angaben

Gerne können Sie ein ausführliches Exposé mit weiteren Informationen anfordern oder auf unserer Website im VIP-Bereich downloaden.

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
Mit uns glücklicher Verkäufer werden und einen unverbindlichen Beratungstermin vereinbaren.

Telefonische Erreichbarkeit
Mo. - Fr. : 9:00 - 12:00 und 14:00 - 17:00 Uhr
(Nicht an Feiertagen)

Impressionen





