



Kaufpreis

**1.460.000 €**

Wohnfläche

**173,36 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3****Ihr Ansprechpartner****I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

**Flächen & Zimmer**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 173,36 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 173,36 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 3                     |
| Badezimmer               | 2                     |
| Schlafzimmer             | 2                     |
| vermietbare Fläche       | 173.36                |
| Balkon / Terrassenfläche | 25,68 m <sup>2</sup>  |

**Preise & Kosten**

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1.460.000 € |
|-----------|-------------|

**Energieausweis**

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

**Zustand**

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

**Objekt-Titel**

Marjan Island Toplage - 2 Schlafzimmer

**Lage-Beschreibung**

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Beach House at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten  
Dubai Flughafen 50 Minuten  
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

**Ausstattungs-Beschreibung**

.....  
Online-ID:  
FKTGEVLQ  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4265  
.....

**vr-wohnen.de****Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken**

Die Apartments zeigen eine nahtlose Verschmelzung von zeitgenössischem Design und zeitloser Eleganz, mit sorgfältig gestalteten Innenräumen, offenen Grundrissen, raumhohen Fenstern und maßgeschneiderten Oberflächen, die ein Ambiente von unaufdringlicher Raffinesse schaffen.

Pool & Gym  
Zu Fuss zum Wynn Casino

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2028 (off-plan Verkauf)

The Beach House auf Al Marjan Island, Bestlage direkt am Sandstrand.  
Das neue Paradies in Ras Al Khaimah.

Beste Vermietbarkeit und möglicher Wertzuwachs durch die Fertigstellung des Wynn Casinos 2026 auf der selben Insel.  
Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit 1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. 106 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und einen Wohn-Ess-Kochbereich mit Balkon.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-3-Zimmer-Apartments von 86 - 215 qm anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu und zeige ihnen das Projekt persönlich.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link.  
[www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/](http://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/)

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
[groeger@i-m-living.de](mailto:groeger@i-m-living.de)  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.



Impressionen





