



Kaufpreis
605.000 €

Wohnfläche
61,96 m²

Zimmer
2

Ihr Ansprechpartner
I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger
01601878608
groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	61,96 m ²
Wohnfläche	61,96 m ²
separate WCs	1
Zimmer	2
Badezimmer	1
Schlafzimmer	1
vermietbare Fläche	61.96
Balkon / Terrassenfläche	10,68 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	605.000 €
-----------	-----------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Maritime City - Breez - 1 BR Flex mit frontalem Meerblick

Lage-Beschreibung

Dubai Maritime City liegt auf einer Halbinsel vor dem Zentrum, mit bester Verkehrsanbindung an alle wichtigen Orte.

- 02 Minuten zum Port Rashid
- 03 Minuten zum Cruise Terminal
- 08 Minuten zum Dubai World Trade Center
- 08 Minuten zum Jumeirah Beach
- 10 Minuten zum Burj Khalifa
- 15 Minuten zum Dubai Flughafen

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
SNCTBNQF
.....

Objekt-Nr.:
A.GG.4235
.....



Bei Breez wird jedes Material sorgfältig ausgewählt und durchdacht zusammengestellt. Von der Eleganz des Marmors und der natürlichen Wärme des Travertins bis hin zur Raffinesse von geriffeltem Glas und Lederverkleidungen – jedes Element strahlt Luxus aus. Dies ist ein Zuhause, in dem Handwerkskunst auf zeitgenössisches Design trifft.

Über 40 Freizeiteinrichtungen und Annehmlichkeiten inklusive:

Outdoor-Fitnessstudio
Badmintonplatz
Laufbahn
Sitzbereiche
Hängemattenzone
Cricketplatz
Tischtenniszone
Clubhaus
Indoor-Spiele
Kinderbetreuung
Fitnessstudio
Spa
Mehrzweckhalle
Kino
Zigarrenlounge
Sky Lounge
Open-Air-Yoga
Breez Swing
Kinderspielplatz
Kletterwand für Kinder
Sandspielplatz
Trampolin
Multifunktionale Kinderbrücke
Kinderplanschbecken
Kinderbecken
Whirlpool
Sonnenliegen-Entspannungszone
Sitzgelegenheiten im Wasser
Wasserlounges
Poolbar
Infinity-Pool
Strandterrasse
Außendusche
Zen-Garten
Grillbereich
Padel-Platz
Gartenweg

Objektbeschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Breez by Danube ist ein hochwertiger 60-stöckiger Wohnkomplex am Wasser in Dubai Maritime City. Inspiriert von der Ruhe am Meer und gehobenem Wohnen, bietet Breez komplett eingerichtete Wohnungen am Meer mit über 40 Annehmlichkeiten im Resort-Stil für einen Lebensstil, der so mühelos ist wie sein Name.

Breez ist mehr als nur eine Residenz, es ist Ihre Einladung, ein Leben zu erleben, in dem der Puls der Stadt auf die Ruhe des Meeres trifft.

Das Apartment Nr. 1911 verfügt überein Schlafzimmer mit en-suite-Bad sowie 1 Zimmer mit offener Küche und einem zusätzlichen abtrennbarem Schlafbereich, mit Balkon auf insgesamt 61 qm.

Im gleichen Gebäude können wir ihnen auch noch weitere 2-4 Zimmer-Apartments, teilweise mit pool und zusätzlichen Flex-zimmern anbieten.

Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GWG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.

Impressionen





