

07157 Andratx / Port d'Andratx

Mallorca prächtige Luxusvilla auf dem höchsten Punkt von Puertomit spektakulärem Meerblick



Kaufpreis

4.750.000 €

Wohnfläche

385 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	385 m ²
Zimmer	4
Gesamtfläche	385 m ²
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	1.250 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	4.750.000 €
-----------	-------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------

Objekt-Titel

Mallorca prächtige Luxusvilla auf dem höchsten Punkt von Puertomit spektakulärem Meerblick

Lage-Beschreibung

Puerto de Andratx ist einer der besten und spektakulärsten Naturhäfen Mallorcas, umgeben von wunderschönen Buchten wie Cala Llamp, Cala Moragues und Cala d'Egos. Dieser moderne Ort mit seinen außergewöhnlichen Villen und Anlagen und wenigen Luxushotels hat sich dank der nautischen Aktivitäten von einem unbedeutenden Fischerdorf zu einem der wichtigsten und exklusivsten touristischen Zentren entwickelt. Der Yachthafen Club de Vela mit ca. 500 Liegeplätzen ist einer der bestausgestatteten auf der Baleareninsel. Auf der Mole befindet sich das Fischhandelsgebäude, wo der tägliche und frische Fang der Fischer gekauft werden kann. Im Hafen gibt es noch einige Denkmäler von großem historischen und architektonischen Interesse, wie Sant Carles auf la Mola oder die Schutztürme. An der Uferpromenade befinden sich einige interessante Geschäfte und exquisite Restaurants mit wunderschönen Terrassen mit Meerblick, die ihre Besucher erfreuen.

Ausstattungs-Beschreibung

.....
Online-ID:
KCRVLMBR
.....

Objekt-Nr.:
AP418
.....



vr-wohnen.de

Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Diese exklusive, luxuriöse Villa im neoklassischen Stil mit spektakulärem Blick über den Hafen und die Bucht von Puerto Andratx befindet sich in einer absoluten Toplage.

Im Eingangsbereich befinden sich 3 Palladiumbögen, und die Villa ist sehr gepflegt und durchgehend mit Marmorböden und Fußbodenheizung ausgestattet. Zwei Kamine sorgen für ein warmes und gemütliches Ambiente.

Das Anwesen verfügt über einen wunderschönen Pool- und Saunabereich inmitten des mediterranen Gartens, und es gibt 3 großzügige Schlafzimmer mit jeweils einem Bad en suite. Ein 4. Schlafzimmer könnte hinzugefügt werden.

Die Garage bietet Platz für 2 Autos, und im Verkaufspreis sind alle Einrichtungsgegenstände enthalten.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 900 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen







Beste City-Lage! • Direkt am Markt!



Hierbei handelt es sich um ein **Kurz-Exposé!**

Bei Anfrage senden wir Ihnen gerne noch weitere Informationen zu, wie:

- Lageplan
- Grundrisse
- Und mehr Bilder

Das Team von **Immomarkt-24** steht Ihnen gerne für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins zur Verfügung.

Erfahrung • Verkauf • Beratung • Energieausweis • Auslandsimmobilien • Renditeobjekte
 Makler mit Herz und Seele!