



**06366 Köthen**

## Schicke 2 - Raumwohnung mit Balkon in Köthen



**230 €**

Netto-Kaltmiete

**39,3 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEIKO KAISER  
IMMOBILIEN  
HAUSVERWALTUNG

### Ihr Ansprechpartner

**Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung**

Heiko Kaiser  
Tel.: 03496-211445  
[kaiser@hkimmo.de](mailto:kaiser@hkimmo.de)

[www.hkimmo.de](http://www.hkimmo.de)

### Flächen & Zimmer

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 39,3 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 2                   |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| Ausstelldatum             | 29.01.2019  |
| mit Warmwasser            | ✓           |
| Baujahr (Haus)            | 1900        |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 77          |
| Primär-Energieträger      | Gas         |

### Preise & Kosten

|                      |       |
|----------------------|-------|
| Netto-Kaltmiete      | 230 € |
| Nebenkosten          | 70 €  |
| Heizkosten enthalten | ×     |
| Heizkosten           | 70 €  |
| provisionspflichtig  | ×     |
| Kaution              | 460 € |

### Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

### Zustand

|         |         |
|---------|---------|
| Baujahr | 1900    |
| Zustand | teil- / |



## Ausstattung

| Bad     |   | Heizungsart    |   |
|---------|---|----------------|---|
| Wanne   | ✓ | Zentralheizung | ✓ |
| Fenster | ✓ |                |   |
|         |   | Befeuerung     |   |
|         |   | Gas            | ✓ |

## Beschreibung zur Ausstattung

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küchenbereich mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst



## Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung mit Balkon befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer incl. Küche, 1 Schlafrum mit Zugang zum Balkon und ein Bad mit Wanne. Als Abstellraum steht ein Keller und für das Fahrrad auf dem Hof ein Nebengebäude zur Verfügung.

Diese Wohnung ist auch gut als Studentenwohnung geeignet. Bis zur Hochschule am Standort Lohmannstraße sind es nur wenige Gehminuten.

## Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinehändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule Bereich Informatik (Lohmannstraße). Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

## Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja  
Energiekennwert: 77 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Befuerung/Energieträger: Gas  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat  
Kaltmiete: € 230,00  
Nebenkosten: € 70,00  
Heizkosten: € 70,00

-----  
Gesamtmierte: € 370,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 470,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis  
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis  
Energiekennwert: 77

Energie mit Warmwasser: Ja  
Energieeffizienzklasse: C  
EnergieausweisDatum: 29.01.2019  
Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung  
Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442  
Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0303 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.





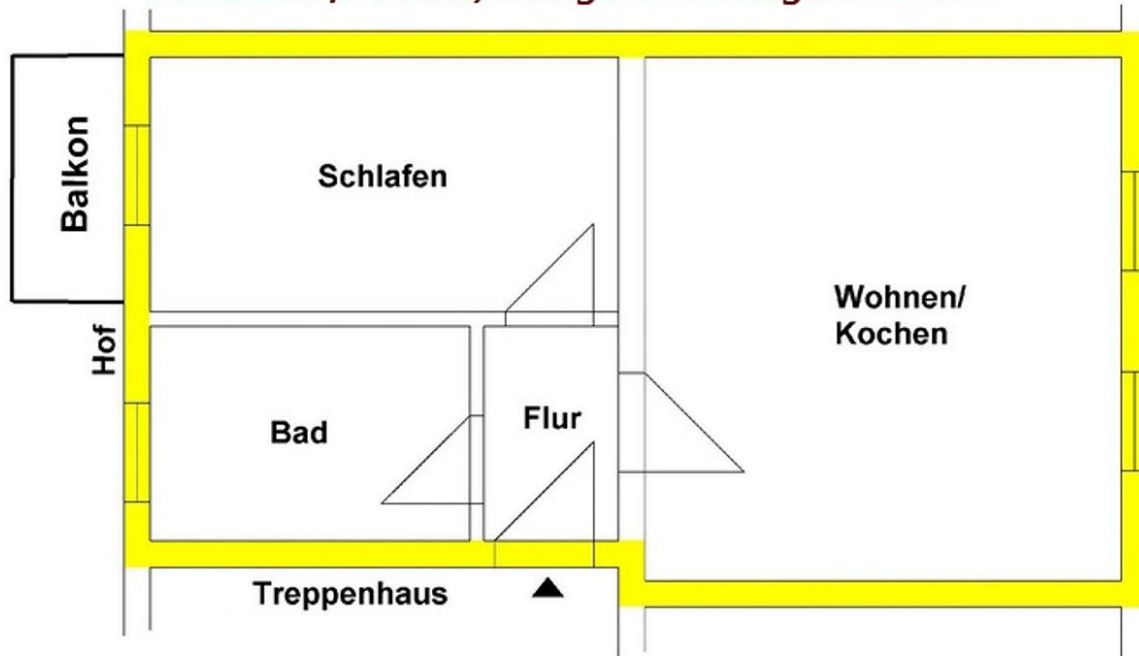








***2 Raumwohnung mit Balkon - Bad mit Wanne  
in Köthen/Anhalt, ruhige Wohnlage im 1.OG***



[www.hkimmo.de](http://www.hkimmo.de)