



06366 Köthen

Schicke 2 - Raumwohnung mit Balkon in Köthen



230 €

Netto-Kaltmiete

39,3 m²

Wohnfläche

2

Zimmer

HEIKO KAISER
IMMOBILIEN
HAUSVERWALTUNG

Ihr Ansprechpartner

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Heiko Kaiser

Tel.: 03496-211445

kaiser@hkimmo.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	39,3 m ²
Zimmer	2

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	230 €
Nebenkosten	70 €
Heizkosten enthalten	✗
Heizkosten	70 €
provisionspflichtig	✗
Kaution	460 €

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellendatum	29.01.2019
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1900
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	77
Primär-Energieträger	Gas

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

Zustand

Baujahr	1900
Zustand	teil- /



Ausstattung

Bad

Wanne



Fenster

**Heizungsart**

Zentralheizung

**Befeuerung**

Gas



Beschreibung zur Ausstattung

- renoviert
- Wohnräume mit Laminat
- gefliestes Tageslichtbad mit Badewanne
- Küchenbereich mit E-Herdanschluss
- Gegensprechanlage
- Kabelanschluss vorhanden
- Hausmeisterdienst



Beschreibung

Diese 2-Raumwohnung mit Balkon befindet sich im 1.Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses. Zur Wohnung gehören ein Wohnzimmer incl. Küche, 1 Schlafräum mit Zugang zum Balkon und ein Bad mit Wanne. Als Abstellraum steht ein Keller und für das Fahrrad auf dem Hof ein Nebengebäude zur Verfügung.

Diese Wohnung ist auch gut als Studentenwohnung geeignet. Bis zur Hochschule am Standort Lohmannstraße sind es nur wenige Gehminuten.

Lage

Die Stadt Köthen/Anhalt liegt zentral in Mitteldeutschland. Bis zur Landeshauptstadt Magdeburg sind es nur ca. 60 km und nach Leipzig ca. 70 km. Von den Autobahnen A9 und A14 erreicht man die Stadt in jeweils nur ca. 20 km. Die Stadt verfügt über einen Bahnhof mit IC-Anbindung. In der Stadt und seinen 9 Ortschaften sowie 4 Ortsteilen leben ca. 27.000 Einwohner. Neben dem Schloß Köthen gibt es die Hochschule Anhalt, ein Krankenhaus, einige größere und kleinere mittelständische Betriebe sowie einen großen Onlinenhändler.

Die Mehrzahl der Gründerzeithäuser in der gesamten Innenstadt wurden in den 90er Jahren saniert. Die Wohnung befindet sich in der Nähe der Fachhochschule Bereich Informatik (Lohmannstraße). Das Zentrum ist fußläufig erreichbar.

Sonstige Angaben

Energie mit Warmwasser: Ja

Energiekennwert: 77 kWh/(m²*a)

Befeuerung/Energieträger: Gas

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Konditionen pro Monat

Kaltmiete: € 230,00

Nebenkosten: € 70,00

Heizkosten: € 70,00

Gesamtmiete: € 370,00

=====

Für die Wohnung ist eine Mietkaution in Höhe von € 470,00 zu hinterlegen.

=====

Angaben zum Energieausweis

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energiekennwert: 77

Energie mit Warmwasser: Ja

Energieeffizienzklasse: C

EnergieausweisDatum: 29.01.2019

Energieträger: Gas

=====

Heiko Kaiser Immobilien & Hausverwaltung

Tel.: 03496-211445 - Fax: 03496-213442

Weitere Wohnungen finden Sie hier: <https://www.hkimmo.de/immobilien-mieten>

Wohnungsnummer: HV 52 0303 - Bitte bei Anfragen unbedingt angeben.



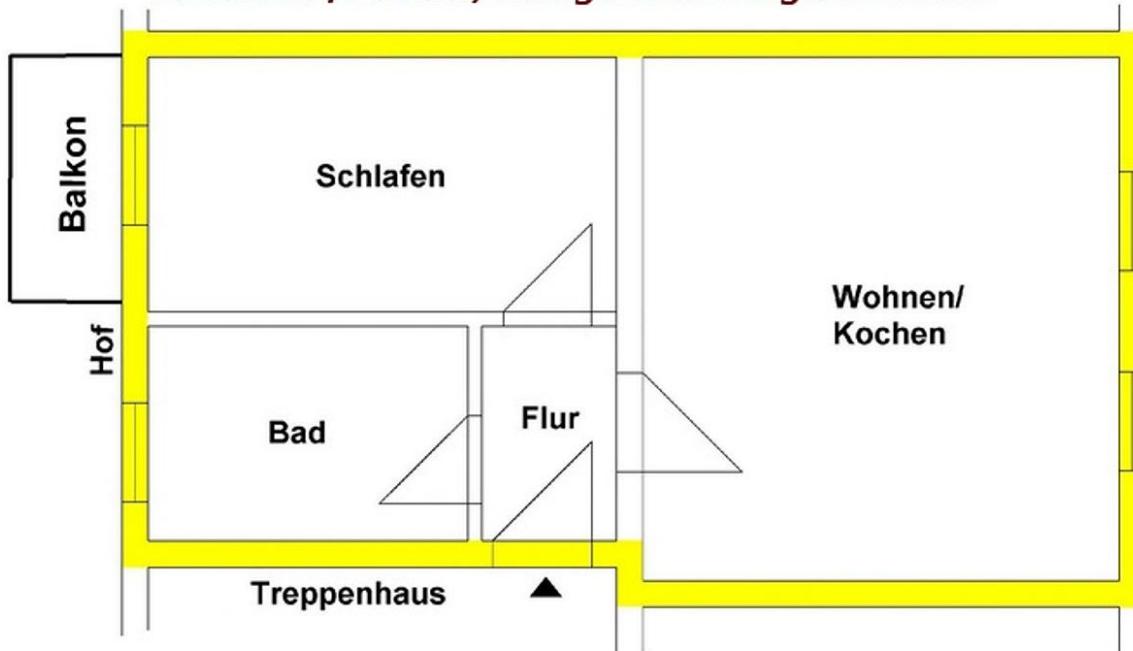








**2 Raumwohnung mit Balkon - Bad mit Wanne
in Köthen/Anhalt, ruhige Wohnlage im 1.OG**



www.hkimmo.de