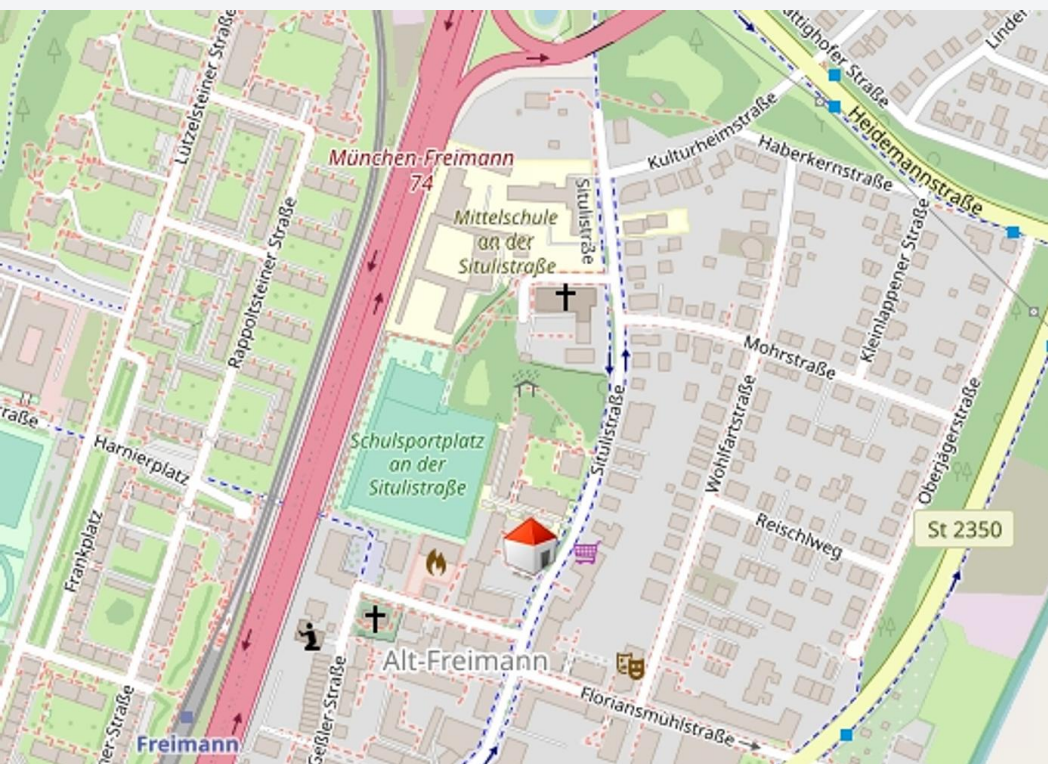




## 80939 München / Freimann

Vorankündigung: Großes Apartment für Kapitalanleger in München-Freimann nahe UBahnstation U6



**316.000 €**

Kaufpreis

**43 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Zippold GmbH**

Arno Grimmel

Tel.: 00498917958191

[a.grimmel@immobilien-zippold.de](mailto:a.grimmel@immobilien-zippold.de)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	43 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Stellplätze	1

### Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Preise & Kosten

Kaufpreis	316.000 €
Kaufpreis / qm	7.441,86 €
Aussen-Courtage	2,38%

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	GAS
Gebäudeart	Wohngebäude



## Ausstattung

### Küche

Einbauküche ✓

### Heizungsart

Zentralheizung ✓

### Befuerung

Gas ✓

### Fahrstuhl

Personen-Fahrstuhl ✓

## Beschreibung zur Ausstattung

Das Apartment hat eine kleine Einbauküche und einen Balkon mit Westausrichtung.

Zum Apartment gehören ein Kellerabteil und ein ebenerdiger TG-Stellplatz, der für 20.000 € miterworben wird und auch separat vermietet werden kann.



## Beschreibung

Großzügiges Apartment in UBahn-Nähe in München-Freimann.

Das Apartment eignet sich für Kapitalanleger, da es aufgrund der Nähe zur UBahnstation M-Freimann U6 eine hohe Nachfrage geben dürfte.

Das Apartment ist vermietet. Der TG-Stellplatz ist separat vermietet.

## Lage

Das Apartment ist Teil eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Freimann (Stadtbezirk Schwabing-Freimann) im Norden Münchens. Es handelt sich um eine ruhige Wohnlage mit guter Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.

Lagebeschreibung:

Ca. 5 Gehminuten zur U-Bahn-Station Freimann (U6) mit direkter Verbindung zur Münchner Innenstadt, der Studentenstadt und nach Garching.

Schnelle Anbindung an die A9, den Mittleren Ring sowie den Föhringer Ring – ideal für Pendler.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Banken, Ärzte sowie Schulen und Kindergärten befinden sich in der näheren Umgebung.

Die Isarauen und der Englische Garten sind gut erreichbar und bieten zahlreiche Möglichkeiten zum Radfahren, Spazieren und Erholen.

In unmittelbarer Nähe befindet sich außerdem die Mohr-Villa, ein bekanntes Kulturzentrum in Freimann.

## Sonstige Angaben

Maklerprovision:

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Auskünften, die vom Auftraggeber an uns weitergegeben wurden. Das Angebot ist vertraulich, eine Weitergabe an Dritte bedarf unserer Zustimmung. Der Maklervertrag mit uns kommt durch Inanspruchnahme unserer Leistungen zustande. Sollte Ihnen das nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, bitten wir Sie, uns dies unverzüglich mitzuteilen. Die vom Käufer zu zahlende Provision in Höhe von 2,38 % inkl. der gesetzlichen Mehrwertsteuer auf den Kaufpreis ist bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.

Anprechpartner:

Herr Arno Grimmel: 0162/1693913

