



83120 Kamala

Thailand! Phuket! Erstbezug, Villa mit 10% Rendite oder Selbstnutzun



320.000 €

Kaufpreis

126 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SMILE International Real Estates

Nadia Miller

Tel.: +49 151 15247428

info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	320.000 €
provisionspflichtig	✗

Energieausweis

Baujahr (Haus)	2025
----------------	------

Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

Allgemeine Infos

Nichtraucher	✓
als Ferienimmobilie nutzbar	✓



Ausstattung

Allgemein

klimatisiert	✓
Gartennutzung	✓
barrierefrei	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓

Beschreibung zur Ausstattung

Die Ausstattung dieser Villa lässt keine Wünsche offen und verspricht höchsten Wohnkomfort. Im Inneren finden Sie drei geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer ausgestattet sind, um maximale Privatsphäre zu gewährleisten. Zusätzlich steht ein Gäste-WC zur Verfügung. Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großzügigen Balkon, von dem aus man einen herrlichen Blick auf die Umgebung genießen kann. Zu den besonderen Highlights zählen der erfrischende Pool sowie eine integrierte Klimaanlage, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt. All diese Elemente vereinen sich zu einem harmonischen Gesamtbild erstklassiger Wohnqualität.

- Drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad
- Einladender Pool für entspannende Stunden
- Klimaanlage in allen Bereichen
- Großzügiger Balkon mit Ausblick



Beschreibung

Eingebettet in die malerische Umgebung von Kamala präsentiert sich diese exquisite Villa als ein wahres Juwel für Investoren und Eigenheimbesitzer gleichermaßen. Die Immobilie besticht durch ihre moderne Architektur und ihren einzigartigen Charme, der jedem Raum eine besondere Atmosphäre verleiht. Mit einer großzügigen Wohnfläche von 126 m² und insgesamt vier Zimmern bietet dieses Haus ausreichend Platz für Komfort und Entspannung. Es erwartet Sie ein Erstbezug, der durch seine hochwertigen Materialien und zeitlose Eleganz überzeugt.

Lage

Kamala, bekannt für seine idyllische Ruhe und Schönheit, bietet eine hervorragende Infrastruktur, die keine Wünsche offenlässt. Einkaufsmöglichkeiten sind bequem erreichbar, ebenso wie ein gut ausgestattetes Krankenhaus, das Ihnen Sicherheit und Komfort bietet. Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel ist ausgezeichnet und ermöglicht es Ihnen, die umliegenden Gebiete mühelos zu erkunden. Freizeitliebhaber kommen hier ebenfalls auf ihre Kosten: Von entspannten Tagen am Strand bis hin zu aufregenden Wassersportaktivitäten - Kamala hat für jeden Geschmack etwas zu bieten.

Sonstige Angaben

Diese Villa stellt nicht nur eine ideale Gelegenheit zur Selbstnutzung dar, sondern auch ein lukratives Investment mit einer prognostizierten Rendite von 10 %, was sie besonders attraktiv für Kapitalanleger macht.

Weitere Informationen zu diesem und anderen Objekten finden Sie auf unserer Website www.smilereLestates.com. Hier können Sie auch das Exposé ausdrucken oder herunterladen.

Wir versenden keine Exposés, Fotos, Standort oder weitere Informationen, stellen Ihnen aber gerne einen persönlichen Besichtigungstermin zur Verfügung. Teilen Sie uns einfach mit, wann Sie voraussichtlich auf Phuket sein werden. Ich reserviere dann gerne einen Termin für Sie.















