



37010 Cavaion Veronese

Rustico am Ostufer des Gardasees (Cavaion Veronese)



381 m²
Wohnfläche

1200 m²
Grundstücksfläche

6
Zimmer

GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

Ihr Ansprechpartner

Gerschlauer GmbH
Julian Wetzel
Tel.: 089 749830-16
j.wetzel@gerschlauer.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	381 m ²
Grundstücksfläche	1.200 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Stellplätze	2

Preise & Kosten

provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	5% zzgl. 22% iva

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab Sofort
--------------	-----------



Ausstattung

Allgemein

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓

Heizungsart

Zentralheizung	✓
----------------	---

Stellplatzart

Freiplatz	✓
-----------	---



Beschreibung

Willkommen in diesem bezaubernden Rustico, das sich in der malerischen Ortschaft Cavaion Veronese am Ostufer des Gardasees befindet. Dieses dreistöckige Anwesen besticht durch seinen authentischen italienischen Charme und bietet gleichzeitig modernen Komfort, ideal für diejenigen, die eine idyllische und dennoch gut erreichbare Lage suchen.

Das Rustico verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, die ausreichend Platz für Familie und Gäste bieten. Ein gemütliches Wohnzimmer lädt zum Verweilen und Entspannen ein, während die voll ausgestattete Küche perfekt für kulinarische Genüsse geeignet ist. Zwei Badezimmer sorgen für Komfort und Bequemlichkeit.

Ein besonderes Highlight dieser Immobilie ist die großzügige Terrasse mit angrenzendem Garten. Hier können Sie die Sonne genießen, im Freien speisen oder einfach die Ruhe der umliegenden Natur auf sich wirken lassen. Die Möglichkeit, einen Pool zu bauen, bietet zusätzlichen Luxus und Entspannung in Ihrem eigenen Zuhause. Zudem könnte eine zweite Terrasse mit Blick in Richtung des Sees geschaffen werden, die das Erlebnis des Gardasees perfekt abrundet.

Diese Immobilie vereint rustikale Eleganz mit modernen Annehmlichkeiten und bietet eine einmalige Gelegenheit, das Leben am Gardasee in vollen Zügen zu genießen. Ob als Hauptwohnsitz oder als Ferienhaus – dieses Rustico ist der ideale Ort, um die Schönheit und das milde Klima dieser einzigartigen Region zu erleben.

Lage

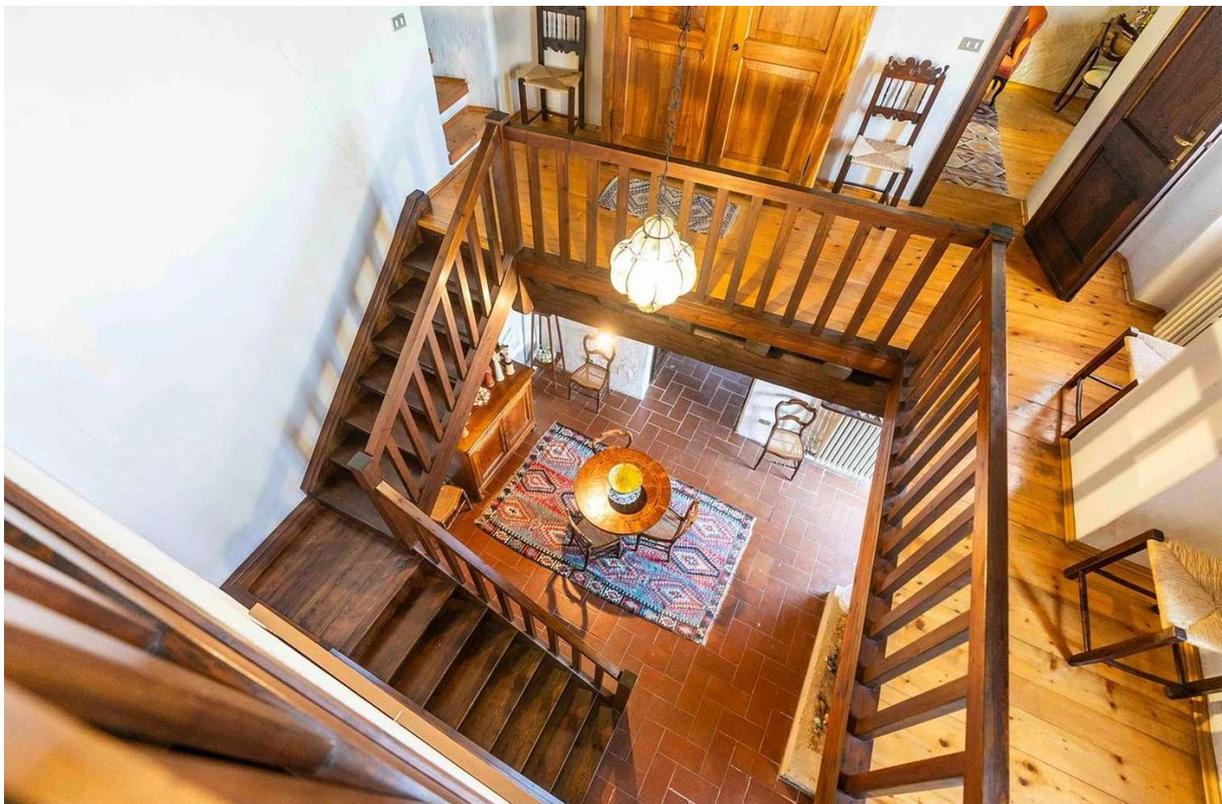
Die Immobilie am Ostufer des Gardasees in Cavaion Veronese kombiniert die Ruhe einer idyllischen Lage mit der Nähe zu den Annehmlichkeiten des täglichen Lebens. Sie bietet nicht nur eine exzellente Lebensqualität und atemberaubende Ausblicke, sondern auch eine hervorragende Anbindung an die umliegenden Städte und die natürliche Schönheit der Region. Ein perfekter Ort für alle, die einen authentischen italienischen Lebensstil in einer der schönsten Regionen Europas erleben möchten.









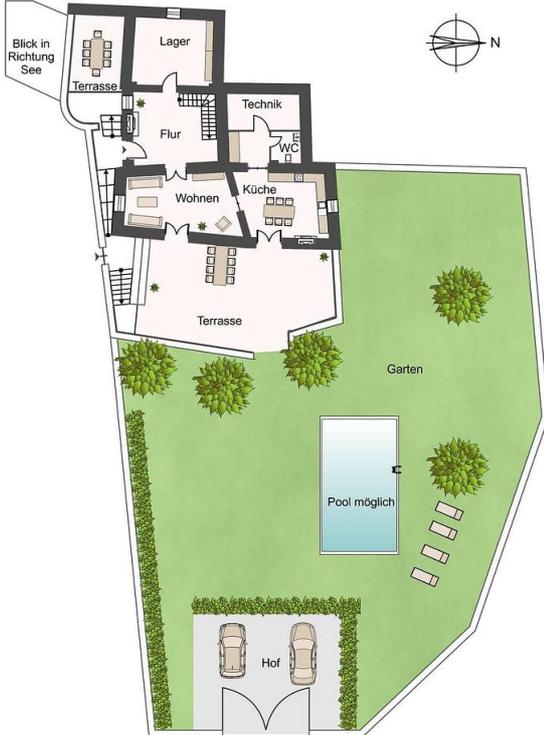








GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972



GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972





GERSCHLAUER
Immobilienvermittlung seit 1972

