



07440 Muro

Stadthaus mit drei Wohnungen in Muro auf Mallorca zu verkaufen



427.000 €

Kaufpreis

355 m²

Wohnfläche

200 m²

Grundstücksfläche

8

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	355 m²
Nutzfläche	20 m²
Gesamtfläche	375 m²
Grundstücksfläche	200 m²
Zimmer	8
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	427.000 €
provisionspflichtig	×

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt



Ausstattung

Heizungsart

Ofen ✓

Befuerung

Alternativ ✓

Stellplatzart

Garage ✓

unterkellert

unterkellert zum Teil

Beschreibung zur Ausstattung

- Haus ist 2006 zu 80 % neu errichtet
- 50 Meter bis zu Marktplatz
- Wasser- und Stromleitungen neu
- 60.000 Liter Zisterne für Wasserversorgung
- zusätzliche Wasserversorgung an das offizielle Netz
- neue Fenster (Deutsches Fabrikat)
- 3 abgeschlossene Wohneinheiten (für über 25.000,- € 1/1 vermietbar)
- 1 Garage mit elektrisch betriebenen Tor
- sehr schöne Lage, in der Altstadt

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Das 2006 zu großen Teilen neu errichtete Stadthaus ist in guter Qualität nach deutschen Standard gebaut..

Der Eingang an der Stirnseite des Hauses führt in die Wohnung im Erdgeschoss. (ca. 110 m² Wohnfläche) Hier befindet sich ein Wohn- und Esszimmer mit einer offenen Küche, ein Bad mit einer Dusche und ein geräumiges Schlafzimmer. Über eine Treppe kommt man in den Keller aus dem ein toller Weinkeller entstehen kann.

Durch den Eingang in der Garage führt eine Treppe in das 1. Obergeschoss mit der zweiten Wohneinheit. (ca. 130 m² groß) Sie hat drei Schlafzimmer und ein Wohnzimmer mit einer offenen Küche. Zur Wohnung gehören zwei Bäder und eine schöne 13 m² große Terrasse mit einem schönen Ausblick.

Die dritte Wohneinheit (ca. 115 m² groß) ist im 2. Obergeschoss und ist zur Zeit nicht vermietet. Sie hat ein Schlafzimmer sowie ein gemütlich eingerichtetes Wohnzimmer mit offener Küche und Badezimmer.

Das Highlight im 2. Obergeschoss sind die zwei schönen und sonnigen Terrassen mit Weitblick. (6 und 40 m² groß)

Lage

Das schöne 3 Familienhaus befindet sich auf der schönen Urlauberinsel Mallorca, in der fast 800 Jahre alten Stadt Muro. (Mauer)

Muro ist eine sehr schöne Stadt zum Wohnen, sie hat sehr schöne Gebäude in mallorquinischer Sandsteinarchitektur. Hier können Sie entspannt in Straßenkaffees´ oder in den nahen Bergen edle Tropfen regionaler Weine probieren.

Bis zum Mittelmeer sind es ca. 10 Km und bis zur Autobahn ca. 13 Km, weitere schöne Ortschaften sind auch in der näheren Umgebung.

Bis zum Flughafen fährt man ca 35 Minuten mit dem Auto.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 700 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: 02241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



























