



85521 Hohenbrunn

In Riemerlinger Bestlage: 581 m² Baugrundstück mit Park-Flair in naturnaher Ortsrandlage



850.000 €

Kaufpreis

581 m²

Grundstücksfläche



Ihr Ansprechpartner

RIEDEL Immobilien GmbH

Miriam Hirschler

Tel.: +49 89 15 94 55-57

anfragen.bo@riedel-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Grundstücksfläche	581 m ²
-------------------	--------------------

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
-----------	-----------

provisionspflichtig	✓
---------------------	---

Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
-----------------	--------------

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------



Ausstattung



Beschreibung

Das zum Kauf angebotene Baugrundstück befindet sich in äußerst begehrter Lage im Hohenbrunner Ortsteil Riemerling. Riemerling wird für sein ruhiges, grünes Gartenstadt-Flair und die familienfreundliche Infrastruktur sehr geschätzt. Eingebettet in eine gepflegte, intakte Nachbarschaft, zeichnet sich in der ruhigen Wohnstraße ein Generationswechsel ab. Dank der naturnahen Ortsrandlage dieses Grundstücks ist man mit wenigen Schritten inmitten von Wald, Feldern und Wiesen und profitiert zugleich von kurzen Wegen in die Münchner City.

Auf dem 581 m² großen Baugrundstück befindet sich ein Altbestand in Form einer bereits freigeräumten Doppelhaushälfte, die das Baurecht bei Weitem nicht ausschöpft und weder technisch noch wirtschaftlich erhaltenswert erscheint. Somit bietet sich das Grundstück zur Neubebauung an. In diesem Rahmen könnte ein attraktives Familiendomizil mit einer Wohnfläche von rund 185 m² entstehen. Weitere Informationen zum Baurecht finden Sie im Verlauf dieses Exposés.

Lage

Als eine der sehr begehrten, wohlhabenden Gemeinden im südlichen Landkreis der Landeshauptstadt München verbindet Hohenbrunn die Nähe zur Metropole mit der hohen Wohn- und Lebensqualität einer Gartenstadt. Darüber hinaus bietet Hohenbrunn seinen rund 9.000 Einwohnern eine perfekte, äußerst familienfreundliche Infrastruktur.

Das Baugrundstück liegt absolut ruhig in dem besonders gesuchten Ortsteil Riemerling, der sich durch sein Villen-Flair und eine anspruchsvolle Klientel auszeichnet. In Lauf- bzw. Radnähe befinden sich Einkaufsmöglichkeiten; auch eine Grundschule steht zur Verfügung. Riemerling geht direkt in Ottobrunn über, wo ein Gymnasium vorhanden ist, das man in wenigen Radminuten erreicht. Das Freizeitangebot von Hohenbrunn und Ottobrunn ist ausgezeichnet. Es stehen ein Frei- und ein Hallenbad, ein Eisstadion, Sport- und Tennisplätze, ein Programmkinos und eine vielfältige Gastronomie zur Auswahl. Die Europäische Schule München in Neuperlach mit Kita, Grund- und weiterführender Schule erreicht man in ca. 15 Autominuten oder mit den Öffentlichen.

Die Umgebung lädt zum Wandern, Joggen, Golfen oder zu Fahrradausflügen ein. Die S-Bahn-Station „Ottobrunn“ ist in ca. 15 Geh- oder vier Radminuten erreichbar. Von hier gelangt man in ca. 20 Minuten in die Münchner City. Die A8 führt schnell zum Tegernsee, zum Schliersee und zum Chiemsee sowie in die Wander- und Skiregionen der Alpen.

Sonstige Angaben

Dies stellt nur eine Kurzbeschreibung des Objektes dar. Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage ein ausführliches Exposé mit Grundrissplänen und Fotos zu.

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur Anfragen mit vollständig angegebener Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Sämtliche Fotos, Texte und grafische Darstellungen sind Eigentum der Riedel Immobilien GmbH und dürfen nicht von Dritten verwendet oder weitergegeben werden.



