



Dubai

Karl Lagerfeld Villas - 6 Schlafzimmer



5.750.000 €

Kaufpreis

1055 m²

Wohnfläche

790,95 m²

Grundstücksfläche

11

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	1.055 m ²
Nutzfläche	1.055 m ²
Grundstücksfläche	790,95 m ²
Zimmer	11
Schlafzimmer	6
Badezimmer	6
separate WCs	1
vermietbare Fläche	1,06 Tausend

Preise & Kosten

Kaufpreis	5.750.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Clubhouse Pavilion bietet exklusive Einrichtungen wie „The Club“, einen Unterhaltungsraum für alle Altersgruppen, „The Library“, eine Executive Lounge, die nach Karl Lagerfelds Leidenschaft für Bücher und Bibliotheken benannt ist, ein Fitnessstudio, einen strandähnlichen Pool für Erwachsene und einen Kinderpool, die alle von einer atemberaubenden Landschaft und Parkanlagen umgeben sind.

- Catwalk
- Spiralförmige Treppe
- Versunkene Lounge
- Bibliothek-Lounge
- Spezieller Majlis-Raum
- Besonderer Pool
- Großer begehbare Kleiderschränke
- Skylounge



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung in Q2 2027 (off-plan-Verkauf)

Die architektonische Form, die vom Ethos der Karl Lagerfeld Modedesigner durchdrungen ist, beinhaltet ein Spiel aus minimalistischen und glatten Formen, einer monochromen Farbpalette und strukturierten Materialien in den Fassaden.

Die Karl-Lagerfeld Villa Nr. 46 verfügt über 6 Schlafzimmer mit en-suite Bädern, grosszügige Wohn - Ess - Loungeräume, separate Küche, Sky-lounge, Terrassen und Balkone, Gym, optionale freie Pool-Gestaltung, sowie ein Maids- und ein Driverroom und eine Garage für 4 Fahrzeuge auf insgesamt 1054 qm Nutzfläche.

In der gesamten Community können wir Ihnen auch Villen mit 7 Schlafzimmern und bis zu 1752 qm Nutzfläche anbieten.

Gerne senden wir Ihnen die Exposés zu.

Ich betreue und berate Sie vor Ort in Dubai und unterstütze Sie bei allen Dingen und Formalitäten rund um Ihre Immobilie.

Lage

IN HARMONIE MIT DER GOLDENEN LANDSCHAFT VON MEYDAN.

Die Villen befinden sich im Mohamed Bin Rashed Al Maktoum City District, gegenüber von Nad Al Sheba und direkt an einer kristallklaren Lagune mit ungehindertem Blick auf Downtown Dubai. Das Projekt befindet sich in einer ikonischen Zone, die unendliche Möglichkeiten für außergewöhnliche Lebensstile bietet.

15 Minuten zum Burj Khalifa und der Dubai Mall
25 Minuten zum Dubai International Airport
25 Minuten zur Palm Jumeirah, Dubai Harbour und Marina

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu



erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.















