



Dubai

Skyflame in Majan



395.000 €

Kaufpreis

112,59 m²

Wohnfläche

112,59 m²

Nutzfläche

3

Zimmer

Ihr Ansprechpartner

I'M LIVING Immobilien

Gregor Gröger

Tel.: 00491728973319

groeger@i-m-living.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	112,59 m ²
Nutzfläche	112,59 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkon / Terrassenfläche	36,13 m ²
vermietbare Fläche	113

Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
provisionspflichtig	×

Energieausweis

Gebäudeart	Wohngebäude
------------	-------------

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Leben wie im Resort.

Erleben Sie einen Lebensstil, der sich durch außergewöhnlichen Komfort auszeichnet. Jedes Detail wird durch den maßgeschneiderten Concierge-Service sorgfältig berücksichtigt. Entspannen Sie sich in weitläufigen, wunderschön gestalteten Gemeinschaftsbereichen oder ziehen Sie sich in die Ruhe Ihres eigenen privaten Tauchbeckens zurück, wo wahre Entspannung beginnt.

Familienbereiche

Zonen

Erwachsenenpool +

Flachwasserbecken

Padel-Platz

Basketballplatz

Kinderbecken

Platz

Fitnessstudio

Kinderspielplatz

Freiluftkino

Schattiger Bereich

Grünfläche

Joggingstrecke

Sitzbänke

Gehwege

Wasserspiele



Beschreibung

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q4 2027 (off-plan Verkauf)

Die kühne Architektur verbindet den Komfort einer Villa mit der Präsenz eines Turms und schafft so eine nahtlose Verbindung zwischen Natur und Skyline. Dieses unverwechselbare Design holt die Erde in die Höhe, bietet einen geerdeten Rückzugsort in den Wolken und setzt neue Maßstäbe in Majan.

Das Apartment Nr. 2-1040 verfügt über 2 Schlafzimmer mit en-suite-Bädern, Gästetoilette und ein Wohnzimmer mit offener Küche und Balkon auf insgesamt 112 qm Nutzfläche.

Im der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch 2-Zimmer-Apartments anbieten.

Gerne senden wir ihnen die Exposés zu.

Ich berate und unterstütze Sie, vor Ort in Dubai, bei allen Formalitäten rund um ihre Immobilie.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ersehen Sie unter diesem link:
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

Lage

Der Stadtteil Majan besticht durch seine erstklassige strategische Lage und bietet eine nahtlose und effiziente Anbindung an Dubais wichtigste Ziele. Dank der Nähe zu wichtigen Autobahnen wie der Sheikh Mohammed Bin Zayed Road und der Dubai-Al Ain Road profitieren die Bewohner von einer mühelosen Erreichbarkeit aller Stadtteile.

Weltberühmte Sehenswürdigkeiten wie Downtown Dubai, der Burj Khalifa und die Dubai Mall sind nur wenige Minuten entfernt. Wichtige Freizeitattraktionen wie das Global Village und der Dubai Miracle Garden sind ebenfalls leicht zu erreichen, während der Dubai International Airport nur 20 Autominuten entfernt ist.

Auch zur Marina sind es nur 25 Minuten.

Sonstige Angaben

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319

groeger@i-m-living.de

Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine ausdrückliche Einwilligung für die



Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6 Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur Verfügung.





















