



## 03750 Pedreguer

# Ein-Zimmer-Wohnung in bester Lage in La Sella mit Pool und Meerblick



**150.000 €**

Kaufpreis

**61 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**61 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**2**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	61 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	61 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1

## Zustand

Baujahr	2004
Verkaufstatus	offen

## Preise & Kosten

Kaufpreis	150.000 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Unsere

## Energieausweis

Baujahr (Haus)	2004
----------------	------

## Allgemeine Infos

als Ferienimmobilie nutzbar	✓
-----------------------------	---



## Ausstattung

### Allgemein

Swimmingpool ✓

### Bodenbelag

Fliesen ✓

### Küche

Einbauküche ✓



## Beschreibung

Dieses Apartment mit einem Schlafzimmer befindet sich in einer schönen Anlage in der Urbanisation La Sella. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer mit Doppelbett, einem Duschbad und der offenen Küche, die sich im großen Wohn- und Essbereich befindet und einen hellen und offenen Raum bietet.

Die Gemeinschaftsgärten und der Pool sind groß und mit freiem Blick auf das Meer und die Landschaft. Ausgezeichnete Lage. Es besteht die Möglichkeit, einen Parkplatz von der Gemeinde zu erwerben. Ein Besuch lohnt sich.

## Lage

Die Etagenwohnung liegt in der malerischen Stadt Pedreguer, Alicante, eingebettet zwischen Bergen und Mittelmeer. Pedreguer vereint traditionelles Flair mit urbanen Annehmlichkeiten. In der Nähe gibt es Restaurants, Cafés und Einkaufsmöglichkeiten. Naturfreunde schätzen die Wander- und Radwege, während die Strände der Costa Blanca Wassersportmöglichkeiten und Erholung bieten. Die Lage bietet hervorragende Anbindung an Denia und Javea, bekannt für ihre kulturellen und kulinarischen Angebote. Pedreguer ist ein begehrter Wohnort für Einheimische und internationale Bewohner.

## Sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele





















































