



07014 Palma de Mallorca

Mallorca hochwertiges Stadthaus mit Garage und privaten Pool in Son Espanyolet zu verkaufen



1.950.000 €

Kaufpreis

140 m²

Wohnfläche

205 m²

Grundstücksfläche

4

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

Tel.: 00492241959600

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	140 m ²
Gesamtfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	205 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	4

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.950.000 €
provisionspflichtig	×

Zustand

Verkaufstatus	offen
---------------	-------



Ausstattung

Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



Beschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Straße in der Wohngegend Son Espanyolet, in der Nähe des lebhaften und sehr beliebten Viertels Santa Catalina mit dem Lebensmittelmarkt, den Restaurants und Bars des Tennisclubs - eine der begehrtesten Postleitzahlen in Palma de Mallorca.

Das Highlight dieses Hauses ist das Erdgeschoss, da der offene Wohnbereich einen schönen Übergang zur großen Außenterrasse und dem 30 m² großen Swimmingpool mit Außendusche und einer gemütlichen Liegewiese bietet, die von Pflanzen umgeben ist, um ein privates und natürliches Gefühl zu vermitteln. Die Küche ist von hoher Qualität und verfügt über eine luxuriöse Insel, die sich perfekt für gesellige Treffen eignet.

Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoss ein Gästebad und eine Garage mit direktem Zugang zum Haus.

Alle 3 Schlafzimmer befinden sich im Obergeschoss, das Hauptschlafzimmer en-suite mit einem großen begehbaren Kleiderschrank und Fenstern mit Blick auf die Terrasse und den Poolbereich. Die anderen beiden großen Doppelschlafzimmer sind mit Einbauschränken ausgestattet, ein gemeinsames Badezimmer befindet sich ebenfalls auf dieser Etage.

Im Untergeschoss befinden sich ein Medienraum, ein Fitnessraum, eine Waschküche, ein weiteres Badezimmer und ein großer Abstellraum.

Alle Räume sind mit Klimaanlage, hellgrauen Marmorböden im gesamten Haus und Fußbodenheizung ausgestattet.

Lage

Dieses charmante Stadthaus bietet die perfekte Mischung aus historischem Charme und modernem Lebensstil. Umgeben von malerischen Gassen, stilvollen Boutiquen und erstklassigen Restaurants, genießen Sie eine erstklassige Lebensqualität. Kulturelle Sehenswürdigkeiten wie La Seu und Bellver sind in wenigen Minuten erreichbar. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und die Nähe zu Stränden machen diese Lage besonders attraktiv für Familien, Berufspendler und Ruhesuchende. Palma de Mallorca bietet zudem zahlreiche Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten, ideal für anspruchsvolle Käufer.

Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele







