



## 30740 San Pedro del Pinatar

### Haus mit Keller in Strandnähe



**319.900 €**

Kaufpreis

**79 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**86 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

Tel.: 004922427470

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

#### Flächen & Zimmer

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 79 m <sup>2</sup> |
| Nutzfläche          | 7 m <sup>2</sup>  |
| Gesamtfläche        | 86 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 3                 |
| Schlafzimmer        | 2                 |
| Badezimmer          | 2                 |
| Balkone / Terrassen | 1                 |
| Stellplätze         | 1                 |

#### Zustand

|                  |           |
|------------------|-----------|
| alter.alter_attr | Neubau    |
| Verkaufstatus    | offen     |
| Zustand          | Erstbezug |

#### Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 319.900 € |
| provisionspflichtig | ×         |

#### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

#### Allgemeine Infos

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| denkmalgeschützt            | ✓ |
| als Ferienimmobilie nutzbar | ✓ |



## Ausstattung

### Allgemein

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| klimatisiert           | ✓       |
| Gartennutzung          | ✓       |
| barrierefrei           | ✓       |
| Swimmingpool           | ✓       |
| Abstellraum            | ✓       |

### Küche

|             |   |
|-------------|---|
| Einbauküche | ✓ |
|-------------|---|

### Stellplatzart

|           |   |
|-----------|---|
| Freiplatz | ✓ |
|-----------|---|

### unterkellert

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

### Beschreibung zur Ausstattung

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!



## Beschreibung

Wohnanlage Las Dunas 3 – Obergeschoss-Bungalow (mit Solarium) in San Pedro del Pinatar  
Diese exklusiven Bungalows in San Pedro del Pinatar bieten ein einzigartiges Wohnerlebnis. Mit nur sieben verfügbaren Einheiten ist jeder Bungalow komfortabel und stilvoll gestaltet. Die Lage ist ideal: nur 2 km vom Meer entfernt, sodass Sie die Meeresbrise und die Ruhe genießen können. Der Flughafen ist 39 km entfernt und bietet somit beste Anbindung an internationale Verbindungen. Die Bungalows sind in zwei Varianten verfügbar: Obergeschoss und Erdgeschoss, um unterschiedlichen Vorlieben und Bedürfnissen gerecht zu werden.

### AUSSENBEREICH

Die Außenbereiche dieser Bungalows sind so gestaltet, dass man das mediterrane Klima optimal genießen kann. Jede Einheit verfügt über einen privaten Garten, der zum Entspannen und für Aktivitäten im Freien einlädt. Zusätzlich bietet eine Terrasse viel Platz zum Verweilen und Entspannen. Für alle, die sich etwas Luxus wünschen, bietet jeder Bungalow einen Whirlpool und einen privaten Pool – ideal zum Abkühlen an warmen Sommertagen. Das Solarium ist ein weiteres Highlight und bietet einen erhöhten Platz zum Sonnenbaden in privater Atmosphäre mit freiem Ausblick.

### INNENAUSSTATTUNG

Die Bungalows sind innen mit viel Liebe zum Detail und hoher Funktionalität gestaltet. Jede Einheit verfügt über zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer und bietet somit komfortablen Wohnraum für Familien oder Paare. Die pflegeleichten Porzellanfliesen verleihen den Räumen ein modernes Flair. Elektrische Jalousien und eine Video-Gegensprechanlage sorgen für zusätzlichen Komfort und Sicherheit. Die Küche ist mit allen notwendigen Geräten ausgestattet und erleichtert so den Alltag vom ersten Tag an. Einbauschränke bieten effizienten Stauraum, und die vorinstallierte Klimaanlage garantiert ganzjährigen Komfort.

## Lage

San Pedro del Pinatar in der Region Murcia ist bekannt für seinen Naturpark, die Salinen von San Pedro (Salinas y Arenales de San Pedro). Dieser Küstenort lockt Touristen mit seinen weitläufigen Stränden, den therapeutischen Schlambädern und der Artenvielfalt der Salinen. Der Tourismus in San Pedro del Pinatar konzentriert sich auf die Strände, die Schlammtherapie und die Vogelbeobachtung im Naturpark. Auch die Strandpromenade und das kulinarische Angebot sind Highlights für Besucher. Der Lebensstil in San Pedro del Pinatar ist ruhig und eng mit dem Meer verbunden. Die Einwohner genießen ein entspanntes Leben, schätzen die heilende Wirkung der Salinen und treiben Wassersport. San Pedro del Pinatar bietet eine Küsten- und Naturlandschaft für alle, die Strand, Natur und Schlammtherapie genießen möchten und ist somit ein ideales Reiseziel, um sich zu erholen und die Küste des Mar Menor zu genießen.

## Sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie. Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter



www.immomarkt-24.de  
Sie erreichen uns wie folgt:  
Tel.: +49 2242 / 7470  
Oder unter  
info@immomarkt-24.de  
Wir freuen uns schon auf Sie!  
Ihr Makler mit Herz und Seele





