

30880 Águilas

Luxusvillen mit Pool und Meerblick



Kaufpreis

378.000 €

Wohnfläche

117 m²

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	117 m²
Zimmer	5
Gesamtfläche	117 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	4
Stellplätze	1
Grundstücksfläche	145 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	378.000 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXUS

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2026
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Luxusvillen mit Pool und Meerblick

Lage-Beschreibung

Águilas ist eine Stadt und Gemeinde in der Autonomen Gemeinschaft der Region Murcia in Spanien. Es liegt an der Küste des Mittelmeers, im Golf von Mazarrón an der Costa Cálida, in der Region Alto Guadalentín, im äußersten Südwesten der Region Murcia. Es hat 36.862 Einwohner

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

FKHLLGZD

.....

Objekt-Nr.:

35

.....



Struktur, Einfriedungen, Fassade und Oberflächen:
Fundament und Struktur aus Stahlbeton, je nach Ausführungsprojekt.
Umfassungen aus Keramikziegeln, Isolierung aus Steinwolle und ähnliche
Trennwandverkleidungen aus Gipskarton.
Kombinierte einschichtige Mörtelfassaden mit Farb- und Keramikverkleidung.
Steinzeugböden zur Auswahl für den Innenbereich des Hauses. Und rutschfeste
Fliesen auf Außenterrassen.
RPT-Außenschreinerei aus Aluminium, dunkelgrau lackiert, nach Wahl des DF,
mit Doppelverglasung mit Kamera und Sonnenschutzglas.
Inklusive Geräte: Integrierter Kühlschrank, Induktionskochfeld,
Dunstabzugshaube, Säulenofen und Mikrowelle sowie integrierter
Geschirrspüler.
Badezimmermöbel mit in die Arbeitsplatte integriertem Waschbecken und
Spiegel.
Maßgeschneiderte Duschwanne, passend zu jedem Haus, extra flach.
Transparenter Glasschirm.
Warmwasserbereitung durch einen Heizer mit aerothermischem System.
Wasserstelle auf Terrasse und Patio, Solarium. Elektroinstallation und
Klimaanlage:
Installation elektrischer Handtuchhalter in den beiden Badezimmern des Hauses.
Video-Gegensprechanlagen von Niessen, Simón oder ähnlichen Marken.
TV- und Telefonanschlüsse in allen Zimmern.
LED-Beleuchtung an der Außenseite des Hauses. LED-Beleuchtung im
Wohnzimmer, in der Küche, im Badezimmer und im Flur des Hauses. LED-
Streifen unter hohen Küchenschränken.
Solarium:
Sommerküche mit drei Modulen,
Gemeinschaftspools mit rutschfesten Steinzeugflächen und Kunstrasen.
Trinkwasser-Reservetank mit Pumpe zur Versorgung von Haushalten.
Parkplatz und Abstellraum im Keller.
Aufzug vom Untergeschoss zu den Gemeinschaftsräumen, die über die Treppen
der Wohnanlage verbunden sind.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

Dies ist Ihre Chance, eine schöne Villa in einer Lage mit unglaublicher Aussicht
auf das Mittelmeer zu kaufen.
Dieser neue Wohnkomplex bietet einen Lebensstil, der die traditionelle spanische
Kultur perfekt mit modernem Design und modernen Einrichtungen verbindet.
Sie können einen großen Gemeinschaftspool und Gemeinschaftsbereiche wie
eine Oase des Wohlbefindens genießen.
Dies ist Ihre Chance, in einer sehr schönen, sehr günstigen Stadt zu leben, die
vom Tourismus noch relativ unberührt ist.
Aguilas ist als die Stadt bekannt, die den größten Karneval Spaniens feiert, ein
wirklich großartiges Fest!

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



