

30385 Los Belones

Luxusvillen mit 2 - 3 Schlafzimmern und Privatpool nur 500 m vom Strand



Kaufpreis
489.000 €

Wohnfläche
155 m²

Zimmer
4

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	155 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	430 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	489.000 €

Ausstattung	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
Heizungsart	Fußbodenheizung
Swimmingpool	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Luxusvillen mit 2 - 3 Schlafzimmern und Privatpool nur 500 m vom Strand

Ausstattungs-Beschreibung

Die Ausstattung der Häuser beinhaltet unter anderem Sicherheitstüren, Aluminiumfenster mit Doppelverglasung und elektrischen Rollläden, sehr elegante Einbauküchen mit Dunstabzugshauben, Keramikböden, Marmortreppen, Einbauschränke in den Schlafzimmern, Vorinstallation Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern und Kfz-Stellplätzen auf jedem Grundstück.

Objektbeschreibung

.....
Online-ID:
ENLXCPTL
.....
Objekt-Nr.:
HA-LBN-110-E02
.....



Diese wunderschönen und großzügigen Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von ca. 155 m² (inklusive Terrassen) mit

2 - 3 Schlafzimmern,
2 - 3 Bädern (1 en-suite),
1 Wohn-/Eßzimmer mit
offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 überdachten Terrasse und
1 Dachterrasse (ca. 29 m² - 45 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von 430 m² - 820 m².

Nur 500 m vom Strand des Mar Menors entstehen hier Luxusvillen mit 2, 3 und 4 Schlafzimmern, mit großzügigen Dachterrassen, von denen man zum Teil auch Meerblick genießen kann, und mit Salzwasser-Privatpools.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Lage-Beschreibung

Die überaus exklusiven Villen liegen nur 500 m vom Strand des Mar Menors und ca. 5 km vom Ort Los Belones entfernt. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten sowie Bars und Restaurants sind in fußläufiger Entfernung zu finden. Golffreunde freuen sich außerdem über die Nähe zum sehr exklusiven La Manga Club Resort, besonders bekannt auch durch die Tatsache, dass diverse Fußballmannschaften hier ihr Wintertraining absolvieren.

Das nahegelegene Mar Menor ist ein Binnensee, der ein paradiesisches Mikroklima genießt und unschlagbare Bedingungen für die Ausübung nautischer Sportarten bietet. Die besonderen klimatischen Bedingungen des Mar Menors mit einem hohen Anteil von Sonnenstunden pro Jahr und hohem Salzgehalt haben am Nordende des Binnensees seit Jahrhunderten zur Ablagerung von Schlamm geführt, der für viele therapeutische Behandlungen genutzt wird. Ganz in der Nähe findet man auch das Naturschutzgebiet Salinas de Marchamalo, in dem sich viele verschiedenartige Vogelarten aufhalten.

Die nächstgelegene größere Stadt ist Cartagena, die ein lohnendes Ausflugsziel bietet.

Impressionen





in Bearbeitung
in progress
en curso