

03189 Orihuela Costa

Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Infinitypool im exklusiven Las Colinas Golf Resort



Kaufpreis

1.460.000 €

Wohnfläche

377 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	377 m²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	1.106 m²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.460.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche offene Küche
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	TEIL
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Objektbeschreibung

Diese wunderschön gelegene und sehr hell gestaltete Golfvilla verfügt über eine konstruierte Fläche von ca. 377 m² (inklusive Terrassen) mit

3 Schlafzimmern,
2 Badezimmern (1 en-suite),
1 Gäste-WC,
1 großen Wohn-/Ess-/Küchenbereich,
1 Terrasse im Erdgeschoss (ca. 58 m²),
1 Dachterrasse (ca. 77 m²) und
1 Keller/Garage (ca. 82 m²).

Das Grundstück hat eine Größe von 1.106 m².

Online-ID:
KKSBNCKP

Objekt-Nr.:
HA-OCN-144-E01



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Diese fantastische Villa liegt im wunderschönen Las Colinas Golf Resort und hier wird jede Villa als ein einmaliges und individuelles Projekt entwickelt mit großzügigen und hellen Räumlichkeiten, die sich zu den Gärten hin öffnen. Das Interieur und die Ausstattung der Immobilie sind überaus hochwertig und die genutzten Technologien sorgen für maximalen Komfort.

Lage-Beschreibung

Die Las Colinas Golfanlage wurde von einem auf die Entwicklung von Golf Resorts spezialisierten Landschaftsarchitekten entworfen und erfüllt allerhöchste Ansprüche. Im Zentrum der Anlage entstanden das Clubhaus mit exklusivem Restaurant, ein Sportzentrum und ein 18-Loch-Golfplatz, der von exklusiven Villen, Doppelhäusern und Appartementshäusern umgeben ist. Ein großer Bereich des Geländes wurde im ursprünglichen Zustand mit Pinienwald und einem kleinen Bach belassen. Hier ermöglichen Wander- und Radwege eine besonders erholsame Freizeitgestaltung. Zur Anlage gehört außerdem ein exklusiver Beach Club, zu dem ein regelmäßiger Transportservice eingerichtet wird.

Die Anlage grenzt an einen Naturpark und ist umgeben von einer wunderschönen naturbelassenen Landschaft, geprägt von Hügeln und Pinienwäldern, und befindet sich in absolut ruhiger Lage nur wenige Autominuten vom Meer entfernt. Durch die nahegelegene Autobahn ist eine gute Verkehrsanbindung gewährleistet und die Flughäfen von Alicante und Murcia sind schnell zu erreichen.

Ausstattungs-Beschreibung

Zur exklusiven Ausstattung gehören unter anderem ein beeindruckender Infinity-Pool, Klimaanlage, Fußbodenheizung in den Bädern, moderne Einbauküchen mit Elektrogeräten, LED-Innenbeleuchtung, Aluminium-Fenster und -Türen der Marke Schüco, Sicherheitseingangstür, ein Smart-Home-System sowie eine Osmoseanlage.

Objekt-Titel

Luxusvilla mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Gäste-WC und Infinitypool im exklusiven Las Colinas Golf Resort

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.



in Bearbeitung
in progress
en curso