

San Javier 30730

Luxusvilla in Meeresnähe



Kaufpreis

633.500 €

Wohnfläche

100 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Nutzfläche	14 m²
Wohnfläche	100 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	214 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	337 m²
Balkon / Terrassenfläche	108 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	633.500 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel
Luxusvilla in Meeresnähe

Lage-Beschreibung
San Javier liegt an der Costa Cálida in der Region Murcia, südlich der Provinz Alicante. Die Stadt verdankt ihre Beliebtheit ihrer einzigartigen Lage am Mar Menor, Europas größter Salzwasserlagune. Hier genießen Sie die Wahl zwischen zwei völlig unterschiedlichen Badeerlebnissen: den ruhigen, angenehm warmen Gewässern des Mar Menor oder den offenen Stränden des Mittelmeers.

.....

Online-ID:
RCULZABW

.....

Objekt-Nr.:
M210

.....

Auch sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Supermärkte, Schulen, Apotheken, Restaurants und Sportanlagen** befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Das beliebte Einkaufszentrum ****Dos Mares**** ist ebenfalls nur wenige Minuten entfernt.

Entfernungen:

* Strände von Santiago de la Ribera: ****ca. 1 km****

* Flughafen Murcia-Corvera: ****ca. 20 Minuten****

* Flughafen Alicante: ****ca. 55 Minuten****

Ausstattungs-Beschreibung

* ****Wohnfläche:**** 120 m²

* ****Grundstück:**** ab 250 m²

* ****Energieausweis:**** In Bearbeitung

* ****Garage:**** Privat

* ****Balkon:**** 80 m²

* ****Pool:**** Privat

****Ausstattung:****

* Private Garage

* Garten

* Hauswirtschaftsraum

* Privater Pool

* Veranda

* Terrasse

* Abstellraum

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objektbeschreibung

****Exklusive Neubauvillen in Santiago de la Ribera – Nur 1 km vom Meer entfernt****

Dieses exklusive Neubauprojekt umfasst moderne, einstöckige Villen in ruhiger Lage, nur ****1 km von den Stränden**** und der schönen Promenade von ****Santiago de la Ribera**** entfernt.

Jede Villa verfügt über ****3 Schlafzimmer****, ****2 Badezimmer**** sowie einen ****privaten Swimmingpool****. Die Häuser wurden mit viel Sorgfalt geplant, um den verfügbaren Wohnraum optimal zu nutzen. Sie entstehen auf privaten Grundstücken mit einer Größe von bis zu ****140 m²****.

In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche ****Restaurants, Geschäfte und Sporteinrichtungen****, sodass alle wichtigen Dienstleistungen bequem zu Fuß erreichbar sind.

Zusätzlich ist auch eine Eckvilla verfügbar. Es handelt sich um die Villa auf der Grundstücksspitze, die auf den Fotos (Grundriss) zu sehen ist. Sie verfügt über ein Grundstück von ca. 325 m² und eine bebaute Fläche von ca. 130 m².

Der Kaufpreis beträgt 739.900 €.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen













