



Kaufpreis
848.500 €

Wohnfläche
153 m²

Zimmer
5

Ihr Ansprechpartner
Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber
08654494046
info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	153 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	4
Schlafzimmer	4
Grundstücksfläche	400 m ²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	848.500 €

Ausstattung	
Kamin	ja
Heizungsart	Zentralheizung Fußbodenheizung
klimatisiert	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand	
Zustand	gepflegt

Objekt-Titel

Luxusvilla in beeindruckender Lage und Meerblick

Lage-Beschreibung

Die Villa befindet sich in Campoamor an der südlichen Costa Blanca in Spanien, einer der gefragtesten Wohnlagen der Region. Das Umfeld ist geprägt von gepflegten Villen- und Wohnanlagen, viel Grün sowie einer angenehmen, ruhigen Atmosphäre – ideal für alle, die Wert auf Privatsphäre und Lebensqualität legen.

In der näheren Umgebung stehen vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés zur Verfügung. Ebenso sind medizinische Versorgung, Apotheken sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs gut erreichbar. Die Nähe zur Küste bietet zudem attraktive Freizeitmöglichkeiten wie Strandtage, Wassersport und ausgedehnte Spaziergänge entlang der Promenaden und Naturabschnitte.

.....
Online-ID:
SAVRQNBB
.....
Objekt-Nr.:
WECO-510002
.....



Campoamor überzeugt darüber hinaus durch eine sehr gute Anbindung an die umliegenden Orte und Ausflugsziele der Costa Blanca. Dank der guten Verkehrsanbindung sind sowohl weiterführende Infrastruktur als auch kulturelle Angebote in der Umgebung komfortabel erreichbar – ein Standort, der sich sowohl als dauerhafter Wohnsitz als auch als hochwertiges Feriendomizil eignet.

Ausstattungs-Beschreibung

- Solarium

Objektbeschreibung

Luxusvilla in der begehrten Gegend von Campoamor. Diese Doppelhaushälfte liegt in der allerersten Strandlinie von Dehesa de Campoamor, umgeben von einer wirklich beeindruckenden Aussicht. Das Haus verfügt über 4 Ebenen mit einem Wohn-Esszimmer, vier Schlafzimmern, vier Badezimmern, 3 Terrassen und einem Solarium. Die untere Etage verfügt über einen Innenzugang zur Garage und einen Abstellraum sowie 2 Parkplätze in einer Privatstraße. Das Erdgeschoss bietet ein Wohnzimmer mit Kamin, ein Badezimmer aus Travertinmarmor, eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer und Zugang zu einer hinteren Terrasse, wo sich ein Maschinenraum, eine Waschmaschine, ein Trockner und ein Wasserenthärter befinden. Im ersten Stock finden wir ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad aus weißem Marmor, einem Ankleidezimmer und Zugang zu einer privaten Terrasse mit Meerblick; 2 weitere Schlafzimmer und ein komplettes Badezimmer. Im Obergeschoss finden wir einen Wohnbereich, der Zugang zu einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem Solarium bietet, das einen unglaublichen Blick auf das Mittelmeer und die umliegenden Gebiete bietet. Das gesamte Anwesen verfügt über Aluminium/Climalit-Fenster, einen Stadtgasanschluss, der die Versorgung mit Sanitärwasser und die Fußbodenheizung gewährleistet.

sonstige Angaben

Der Energieausweis ist in Vorbereitung.

Impressionen





