

30710 Santa Rosalía

Luxusvilla an der größten künstlichen Lagune Europas



Kaufpreis

495.500 €

Wohnfläche

110 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	110 m²
Zimmer	4
Gesamtfläche	110 m²
Balkone / Terrassen	1
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Stellplätze	2
Grundstücksfläche	217 m²
Balkon / Terrassenfläche	50 m²

Preise & Kosten	
Kaufpreis	495.500 €

Ausstattung	
Bad	
Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Abstellraum	ja
barrierefrei	ja
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Gartennutzung	ja
Stellplatzart	Garage
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S

Zustand	
Alter	Neubau
Baujahr	2025
Zustand	Erstbezug
Verkaufstatus	offen

Energieausweis	
Gebäudeart	Wohngebäude

Objektbeschreibung

Dies ist Ihre Chance, eine einzigartig gestaltete Villa an einem der exklusivsten und exotischsten Standorte Europas, dem Santa Rosalia Resort, zu erwerben. Diese luxuriöse Villa hat ein sehr modernes Design, ist geräumig und verfügt sogar über einen großen Keller, sodass es Ihnen nicht an Platz mangelt. Wenn Sie ein Zuhause an einem ruhigen, aber gleichzeitig schönen Ort mit spektakulärer Aussicht suchen, ist Santa Rosalia der ideale Ort für Sie. Da es sich um ein Bauprojekt handelt, besteht die Möglichkeit individueller Anpassungen.

sonstige Angaben

.....

Online-ID:

PNGHUDGA

.....

Objekt-Nr.:

66

.....



Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Lage-Beschreibung

Im Santa Rosalía Lake & Life Resort entdecken Sie unendlich viele Möglichkeiten.

Sein Herzstück ist der größte künstliche See Europas mit mehr als 16.000 m²

kristallklarem Wasser und Sandstränden direkt vor Ihrer Haustür.

Es gibt auch eine große Auswahl an Aktivitäten für jedermann:

Spielflächen für Kinder

Ein Abenteuer-Minigolfplatz mit rund 8.000 m²

Sportstrecken

Sportplätze

Schöne Spazierwege, um die atemberaubende Landschaft zu genießen.

Bars und Restaurants, die eine große Auswahl an spanischen Gerichten servieren.

Fitnessstudio

Vogelschutzgebiet

Wassersportmöglichkeiten.

Santa Rosalía Lake & Life Resort ist der neue und exklusive Wohn- und Freizeitkomplex an der Costa Calida.

Gelegen an einem strategischen Ort, nur 4 km vom Meer entfernt und ganz in der Nähe der Costa Blanca.

Dank der guten Anbindung an die Flughäfen Alicante und Murcia ist es ein idealer Ort zum Entspannen und Abschalten. Ein Ort, an dem Sie seine beiden Meere, das wunderbare Klima, die mediterrane Küche und zahlreiche Freizeit- und Kulturmöglichkeiten genießen können.

Außerdem befinden sich ganz in der Nähe mehrere renommierte Golfplätze, die Ihnen zusätzliche Freizeitmöglichkeiten bieten.

Ausstattungs-Beschreibung

Nur wenige Schritte vom Haupteingang entfernt präsentieren wir diese herrlichen Villen mit 3 Schlafzimmern, Blue Lagoon.

Diese Luxusvillen bieten eine harmonische Mischung aus moderner Eleganz und Raffinesse und entsprechen den höchsten Standards. Der Hauptwohnbereich geht in den Garten- und Poolbereich über und schafft eine perfekte Atmosphäre für Ruhe und Schönheit.

Der offene Grundriss verbindet das Wohnzimmer, den Essbereich mit der modernen Küche und schafft so einen nahtlosen Übergang für die Unterhaltung oder das Genießen eines schönen, ruhigen Abends.

Die Küche ist komplett mit den neuesten Geräten und Materialien ausgestattet. Das dritte Schlafzimmer im Erdgeschoss könnte problemlos als Arbeitszimmer genutzt werden

oder privater Arbeitsplatz für die perfekte Work-Life-Balance.

Das große Solarium bietet vielfältige Möglichkeiten zum Entspannen, Essen im Freien oder einfach zum Sonnenbaden und der tollen Aussicht

die Lagune und darüber hinaus.

Darüber hinaus verfügen diese prächtigen Villen über einen spektakulären Keller von über 100 m² mit einer englischen Terrasse, die diesem Mehrzweckbereich, der als Fitnessstudio, Kinoraum oder Unterhaltungsraum genutzt werden könnte, viel Grün und viel natürliches Licht spendet.

KELLER

- Offener Keller mit gespachteltem Beton, Stahlbetonwänden und Unterteilungen zwischen den Häusern mit verputzten Betonblöcken oder Split-Block.

- Wasseranschluss, Lichtanschluss und Steckdose.

- Unterteilung zwischen englischem Patio mit Metallzaun

- Regenwasserabflussnetz zum gemeinschaftlichen Pumpbrunnen.

- ACS-Aerothermie

- Installation einer Klimaanlage durch einen Kanal. Inverter-Klimaanlagen.

- Fertiger Garten mit Kunstrasen, Bepflanzung und Tropfbewässerungssystem.

- Privater rechteckiger Pool von ca. 12 m² (ca. Maße 5,36 m x 2,30 m).

- Pergola zum Parken mit Metallstruktur in Grau gemäß Projekt.

- Zugangstür zum Abschließen des Parkplatzes mit Vorrichtung für die Motormontage.

- Einbauküche mit kompakten oder Porzellan-Arbeitsplatten und Bosch- oder ähnlichen

Geräten: Integrierter Backofen und Mikrowelle, Induktionskochfeld, Dunstabzugshaube,

Geschirrspüler, Kühlschrank und Waschmaschine.

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

Objekt-Titel

Luxusvilla an der größten künstlichen Lagune Europas

Impressionen







