

**72-600 Swinemünde**

## Luxusapartment direkt an der Ostsee in Swinemünde



Kaufpreis  
**208.000 €**

Wohnfläche  
**22 m<sup>2</sup>**

Zimmer  
**1**

**Ihr Ansprechpartner**

**SMILE International Real  
Estates**

Monika Lewinska  
0151-152 474 28  
info@smilerealestates.com

### Flächen & Zimmer

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Wohnfläche   | 22 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 1                 |
| Badezimmer   | 1                 |
| Schlafzimmer | 1                 |

### Preise & Kosten

|                 |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 208.000 € |
| Aussen-Courtage | 2%        |

### Ausstattung

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Bad             |                             |
| Sauna           | ja                          |
| Küche           | Einbauküche<br>offene Küche |
| möbliert        | VOLL                        |
| Befeuern        | Fernwärme                   |
| Heizungsart     | Zentralheizung              |
| barrierefrei    | ja                          |
| klimatisiert    | ja                          |
| Swimmingpool    | ja                          |
| seniorengerecht | ja                          |

### Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Baujahr | 2025      |
| Zustand | neuwertig |

### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Luxusdomizil, wo die sanften Wellen der Ostsee direkt vor Ihrer Haustür auf Sie warten. Diese exquisite Eigentumswohnung in Swinemünde bietet Ihnen auf 22 m<sup>2</sup> ein einzigartiges Wohngefühl, das durch den atemberaubenden Meerblick noch verstärkt wird. Der offene Wohnbereich ist geschmackvoll gestaltet und schafft eine harmonische Verbindung zwischen Wohn- und Küchenbereich. Die moderne Einbauküche lädt zum Kochen und Verweilen ein, während das gemütliche Schlafzimmer zum Entspannen einlädt. Das Badezimmer ist mit einer eleganten Dusche ausgestattet, die frisch und einladend wirkt.

.....  
Online-ID:  
EBFKNWHT  
.....

Objekt-Nr.:  
762  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Die neuwertige Wohnung ist nicht nur ein Rückzugsort, sondern auch ein Ort des Wohlbefindens. Genießen Sie die Annehmlichkeiten wie den Pool und die Sauna, die Ihnen ein Gefühl von Luxus und Entspannung bieten. Hier wird jeder Tag zu einem kleinen Urlaub am Meer.

## sonstige Angaben

---

Diese Wohnung richtet sich an Käufer, die eine hochwertige Immobilie in bester Lage suchen, sei es für den Eigenbedarf oder als Kapitalanlage. Die Verfügbarkeit ist gegeben, und durch das Ausbaupotenzial können Sie diese Wohnung nach Ihren Wünschen gestalten. Bitte beachten Sie, dass weitere rechtliche Hinweise zur Kaufabwicklung im persönlichen Gespräch erläutert werden.

## Objekt-Titel

---

Luxusapartment direkt an der Ostsee in Swinemünde

## Lage-Beschreibung

---

Die Lage dieser Eigentumswohnung in Swinemünde in der ersten Baureihe, direkt an der Ostsee, ist ein wahrer Traum für alle, die das Meer lieben. Direkt an der Ostsee gelegen, genießen Sie die Vorzüge einer maritimen Umgebung mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten. Die Strandpromenade lädt zu Spaziergängen ein, während Sie die frische Meeresbrise genießen können. Cafés, Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe und bieten alles, was das Herz begehrt. Hier verbinden sich Erholung und Lebensqualität in perfekter Harmonie.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Die Ausstattung dieser Eigentumswohnung lässt keine Wünsche offen. Mit einer hochwertigen Einbauküche, die funktional und stilvoll ist, wird das Kochen zum Vergnügen. Die Klimaanlage sorgt für ein angenehmes Raumklima, egal zu welcher Jahreszeit. Zudem haben Sie freien Zugang zu einem stromlosen Schwimmbad, einen Jacuzzi, zwei finnische Saunen, eine Dampfsauna und ein Fitnessstudio sowie eine Sonnenbadeterrasse auf dem Dach, die das Wohngefühl abrunden und für Entspannung sorgen.

- Hochwertige Einbauküche
- Offene Küchenlandschaft
- Klimaanlage für angenehmes Wohnklima
- Zugang zu Pool, Jacuzzi, Sauna, Fitnessstudio, Dachterrasse
- Neuwertiger Zustand der Wohnung
- Sofortige Rückzahlung der Mehrwertsteuer möglich (23%)-
- Sofortige Vermietbarkeit trotz Eigennutzung möglich

## Impressionen



