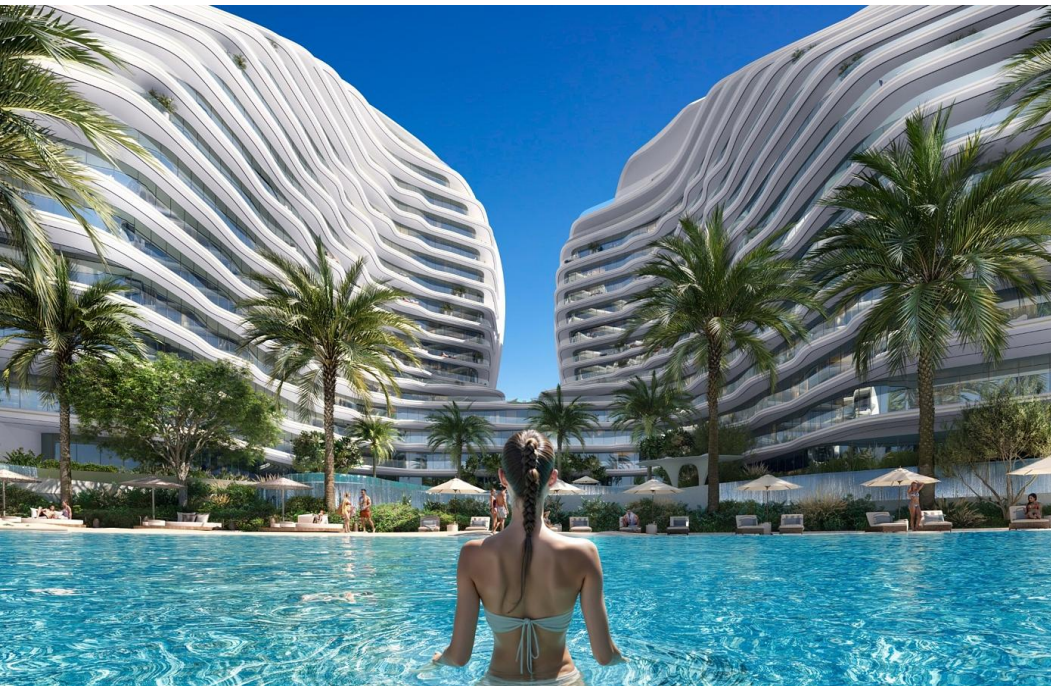


## Ras Al Khaimah

# Luxusanlage auf Al Marjan Island mit Meerblick



Kaufpreis

**1.135.000 €**

Wohnfläche

**133,33 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**3**

**Ihr Ansprechpartner**

**I'M LIVING Immobilien**

Gregor Gröger

01601878608

groeger@i-m-living.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nutzfläche               | 133,33 m <sup>2</sup> |
| Wohnfläche               | 133,33 m <sup>2</sup> |
| separate WCs             | 1                     |
| Zimmer                   | 3                     |
| Badezimmer               | 2                     |
| Schlafzimmer             | 2                     |
| vermietbare Fläche       | 133.33                |
| Balkon / Terrassenfläche | 20 m <sup>2</sup>     |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1.135.000 € |
|-----------|-------------|

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Verkaufstatus | offen |
|---------------|-------|

### Objekt-Titel

Luxusanlage auf Al Marjan Island mit Meerblick

### Lage-Beschreibung

Ras Al Khaimah ist ein bezauberndes Emirat, das auf eine über 7.000 Jahre alte Geschichte zurückblickt. Umgeben von der ursprünglichen Berglandschaft und einer malerischen Küste liegt Ras Al Khaimah nur eine kurze Autofahrt vom benachbarten Dubai entfernt. Das Oystera at Al Marjan Island bietet eine erstklassige Lage am Wasser auf einer der begehrtesten künstlichen Inseln der Welt und bietet seinen Bewohnern einen erstklassigen Lebensstil direkt am Strand.

Ras Al Khaima Flughafen 30 Minuten  
Dubai Flughafen 50 Minuten  
Al Hamra Golf Club und Mall 10 Minuten

### Ausstattungs-Beschreibung

.....  
Online-ID:  
EYGWMLUF  
.....

Objekt-Nr.:  
A.GG.4146  
.....



**vr-wohnen.de**

**Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken**

Alle Annehmlichkeiten und Design-highlights  
die Sie von einem Projekt der ZAHA HADID ARCHITECS  
erwarten können.  
Das highlight ist ein einzigartiger 360 Grad Infinity-Pool.

## Objektbeschreibung

---

Neubauprojekt mit Fertigstellung Q1 2029 (off-plan Verkauf)

Richmind Oystra, Al Marjan Island, Bestlage direkt am Strand.  
Das neue Paradies in Ras Al Khaimah von Zaha Hadid Architects.

Attraktiver möglicher Wertzuwachs durch die  
Fertigstellung des Wynn Casinos 2027 auf der selben Insel,  
in Fussentfernung. Erstes Casino in den Vereinigten Arabischen Emiraten mit  
1500 Zimmern.

Das Apartment Nr. C-905 verfügt über 2 Schlafzimmer mit  
ensuite - Bädern, Gästetoilette und einen Wohnbereich mit offener Küche  
und Balkon auf insgesamt 133 qm.

In der gleichen Anlage können wir ihnen auch noch weitere  
2-4-Zimmer-Apartments von 76 - 345 qm anbieten.  
Gerne sende ich ihnen die Exposés zu.

Ich berate und betreue Sie vor Ort in den gesamten  
Vereinten Arabischen Emiraten.

Unsere weiteren Immobilien in den VAE ansehen Sie unter diesem link:  
<https://www.i-m-living.de/immobilien/auslandsimmobilien/>

## sonstige Angaben

---

Ihr Ansprechpartner:

Gregor Gröger - 0172 / 8973319  
groeger@i-m-living.de  
Erlaubnis nach §34c der Gewerbeordnung erteilt durch das Landeshauptstadt  
München, Ruppertstr. 19, 80466 München.

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen,  
die uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine  
Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Die Nutzung bzw. Weitergabe sämtlicher Bilder und grafischen Darstellungen ist  
nicht gestattet. Mit der Anfrage auf dieses Objekt erklärt der Interessent seine  
ausdrückliche Einwilligung für die Kontaktaufnahme per Telefon oder e-Mail.

Der guten Ordnung halber weisen wir darauf hin, dass Sie laut § 4 Abs. 6 und § 6  
Abs. 2 Nr. 1 Satz 6 GwG verpflichtet sind, dem Immobilienmakler Ihre Identität  
nachzuweisen sowie die dazu erforderlichen Informationen und Unterlagen zur  
Verfügung zu stellen.

Gerne lade ich Sie für eine ausführliche Objektdarstellung zu einem Besuch in  
unser Büro ein und stehe Ihnen nach Terminabsprache für eine Besichtigung zur  
Verfügung.



Impressionen





