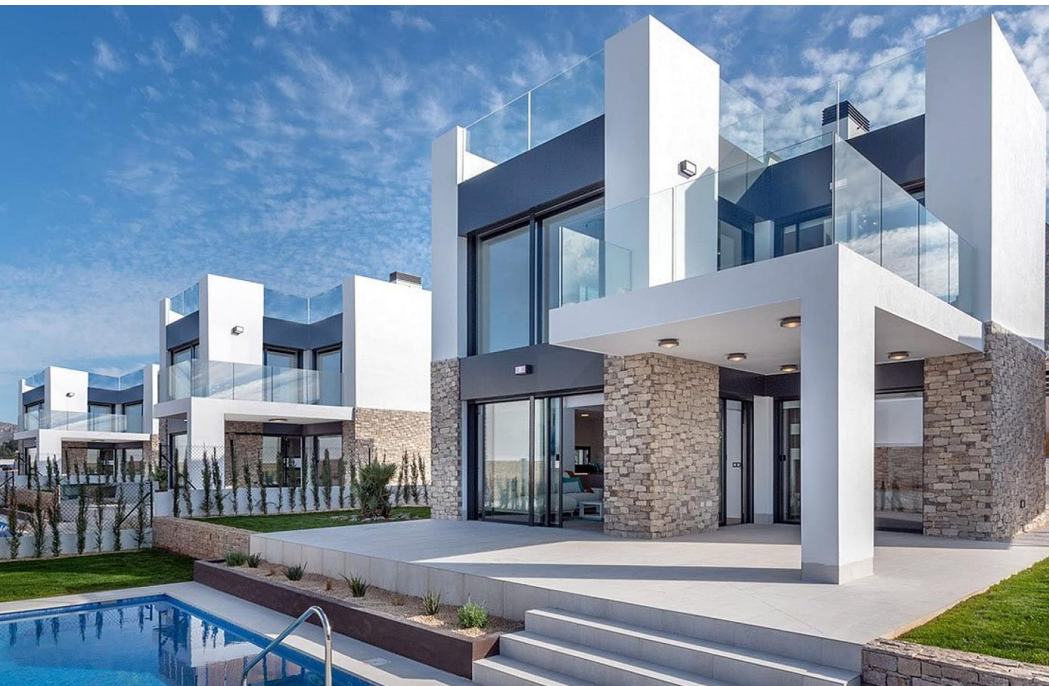


07579 Colonia de Sant Pere

Luxus-Villen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse, Meerblick und Privatpool nur 500 m vom Meer



Kaufpreis

1.270.000 €

Wohnfläche

338 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Alfred Huber Immobilien

Michaela Huber

08654494046

info@ImmoHuber.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	338 m ²
Zimmer	4
Terrassen	4
Badezimmer	3
Schlafzimmer	3
Grundstücksfläche	434 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.270.000 €
-----------	-------------

Ausstattung

Küche	Einbauküche
möbliert	TEIL
klimatisiert	ja
Swimmingpool	ja
unterkellert	JA
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN

Zustand

Alter	Neubau
Zustand	Erstbezug

Energieausweis

Art	Bedarf
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

Objekt-Titel

Luxus-Villen mit 3 Schlafzimmern, Dachterrasse, Meerblick und Privatpool nur 500 m vom Meer

Lage-Beschreibung

Der Wohnkomplex befindet sich innerhalb der Bucht von Alcudia ganz in der Nähe vom Strand und dem Hafen von Colonia de Sant Pere. Der ruhige Sandstrand endet an der Uferpromenade mit Bänken unter schattenspendenden Bäumen. Ganz in der Nähe finden Sie weitere Strände wie Sa Macada de Sa Torre, Caló dels Erminats oder Cala des Camps - ideale Orte, um die Natur in ruhigem Ambiente genießen zu können.

.....
Online-ID:
ZZRVYKFM
.....

Objekt-Nr.:
HA-MLN-640-E01
.....



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Colònia Sant Pere ist ein hübscher Ort mit Yachtclub und umfangreichen Serviceleistungen wie Apotheken, Supermärkten, Geschäften und ausgezeichneten Restaurants mit reichhaltiger lokaler Küche. Er verfügt auch über ein Ärztezentrum. Weitere Dienstleistungen befinden sich nur wenige Kilometer entfernt in Artà und Can Picafort. Zu den kulturellen Attraktionen der Umgebung zählen die Kirche der Stadt, die Höhlen und der Wochenmarkt in Artà.

sonstige Angaben

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter www.immomarkt-24.de

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2242 / 7470

Oder unter

info@immomarkt-24.de

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Ausstattungs-Beschreibung

Zur hochwertigen Ausstattung dieser Villen gehören unter anderem Privatpools, Aluminium-Dreh-/Kipp-Fenster mit Doppelverglasung, gepanzerte Eingangstüren, Einbauküchen mit Kochinsel mit Platz für ein Cerankochfeld und dekorativer Decken-Dunstabzugshaube, Klimaanlage, Fußbodenheizung in Bädern, optional auch im ganzen Haus, Regenwasserauffangsystem mit Filter und Sammel tanks sowie motorisierte Zufahrtstore für Fahrzeuge.

Gegen Aufpreis auch bezugsfertige Übergabe - die Objekte werden also komplett neu eingerichtet mit Möbeln, einer Einbauküche mit E-Geräten und einer Grundausstattung an Küchen Groß- und Kleininventar (Waschmaschine, Kaffeemaschine, Bügeleisen Töpfe, Porzellan, Besteck etc.) sowie Bettwäsche, Handtüchern, Lampen und Vorhängen und sind somit sofort bewohnbar. Der Stil der Einrichtung ist wählbar.

Objektbeschreibung

HIER IST NUR NOCH DAS MUSTERHAUS VERFÜGBAR!

Diese wunderschönen Luxus-Villen verfügen über eine konstruierte Fläche von 338 m² - 440 m² (inklusive Terrassen) mit

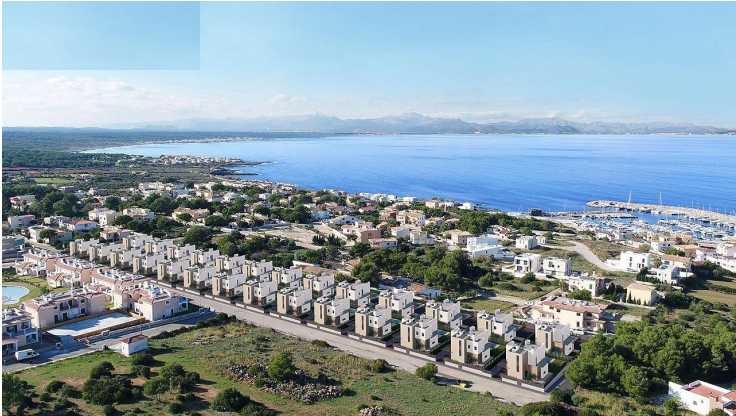
3 Schlafzimmern,
3 Bädern,
2 Ankleidezimmer,
1 Wohn-/Esszimmer
mit offener Küche,
1 Hauswirtschaftsraum,
1 Keller,
1 teilüberdachten Terrasse im Erdgeschoss (ca. 49 m² - 61 m²),
2 Balkonen im 1. Stock und
1 Dachterrasse (ca. 55 m² - 63 m²).

Die Grundstücke haben eine Größe von ca. 434 m² - 490 m².

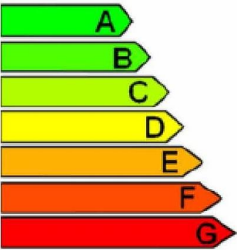
Diese Wohnanlage in der Gemeinde Colonia Sant Pere umfasst 27 freistehende Villen. Die Immobilien verfügen jeweils über einen eigenen Garten, einen privaten Swimmingpool, einen Kfz-Stellplatz und mehrere Terrassen, auf denen die Bewohner das herrliche Klima und die Sonne Mallorcas genießen können. Je nach Lage und Ausrichtung der Immobilie bieten die Häuser Blick auf das Meer und die umliegenden Berge.

Impressionen





INDICADOR GLOBAL



B

Emissions globals [kgCO₂/m²·any]: 15.37