

30710 San Javier

Luxus Villen direkt am Strand



Kaufpreis

589.000 €

Wohnfläche

118 m<sup>2</sup>

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer    |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 118 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 4                  |
| Gesamtfläche        | 118 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen | 1                  |
| Badezimmer          | 3                  |
| Schlafzimmer        | 3                  |
| Stellplätze         | 1                  |
| Grundstücksfläche   | 187 m <sup>2</sup> |

| Preise & Kosten |           |
|-----------------|-----------|
| Kaufpreis       | 589.000 € |

| Ausstattung            |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Luxus Villen direkt am Strand

Lage-Beschreibung

Los Alcazares ist eine beliebte Küstenstadt mit Geschäften, Bars, Restaurants, Supermärkten, Apotheken, einem Gesundheitszentrum, Taxiständen und Bushaltestellen. Hervorragende Verkehrsanbindungen dank der nahegelegenen Autobahn AP7. Der internationale Flughafen Murcia ist weniger als eine halbe Autostunde (40 km) entfernt und der Flughafen Alicante ist in weniger als einer Stunde (93 km) zu erreichen. Das renommierte Roda Golf & Beach Resort mit seinen 18 Löchern liegt nur 2,5 km entfernt

.....

Online-ID:

TTHMECEA

.....

Objekt-Nr.:

10

.....



## Ausstattungs-Beschreibung

---

Alle Villen haben fast 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche plus über 100 m<sup>2</sup> große Privatgärten, mit Parkplätzen abseits der Straße auf dem Grundstück und einem 6 x 3 m großen Privatpool mit Sonnenplattform.

Alle Haushaltsgeräte sind inklusive: Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Mikrowelle, Glaskeramikkochfeld, Dunstabzugshaube, Geschirrspüler, Waschmaschine und Minikühlschrank in der Sommerküche.

Vorinstallation einer Klimaanlage mit Luftkanälen im gesamten Gebäude.

Innen- und Außenbeleuchtung, abzüglich Zierleuchten.

Motorisierte Rollläden.

Das Erdgeschoss besteht aus einem hellen Wohn-Essbereich mit offener Küche, einem Badezimmer und einem zusätzlichen 13 m<sup>2</sup> großen Raum im Erdgeschoss, der als drittes Schlafzimmer, separates Esszimmer oder Garage genutzt werden könnte. Dieser Raum verfügt über Panorama-Glastüren, die sich nach außen öffnen und bei Bedarf das Parken eines Autos ermöglichen (obwohl dieser Innenraum nach Wunsch der Eigentümer genutzt werden kann und als Schlafzimmer hergerichtet wird, wird er in den Eigentumsurkunden als Garage eingetragen). Es gibt auch einen Außenlagerraum und eine Poolpumpe auf der hinteren Terrasse.

Im ersten Stock gibt es ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, zwei Einbauschränken und direktem Zugang zu einem Balkon sowie ein weiteres Doppelzimmer mit Einbauschränken und Zugang zu Balkonen. Ein drittes Familienbadezimmer befindet sich ebenfalls im ersten Stock.

Eine Treppe vom ersten Stock führt zu einem privaten Solarium auf dem Dach mit Sommerküche, mit Spüle, Arbeitsfläche und Schrank mit Minikühlschrank. Fantastische Aussicht vom Solarium dank seiner Lage am Meer

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Dies ist Ihre Gelegenheit, eine der modernsten Villen im Mar Menor-Gebiet zu erwerben. Die Villen liegen in einer privilegierten Lage direkt am Strand, nahe der Promenade.

Signature-Häuser, nach höchstem Standard gebaut, in einer der besten Lagen am Mar Menor, mit dem schönen Strand Los Narejos und dem beliebten Rio Nalon Strip mit seinen zahlreichen Bars und Restaurants in weniger als 200 m Entfernung.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

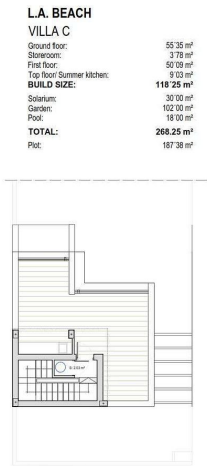
Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

Impressionen



L.A. BEACH  
VILLA C  
Ground floor: 55.35 m<sup>2</sup>  
Staircase: 3.73 m<sup>2</sup>  
First floor: 50.09 m<sup>2</sup>  
Top floor Summer kitchen: 9.03 m<sup>2</sup>  
**BUILD SIZE: 118.25 m<sup>2</sup>**  
Solarium: 30.00 m<sup>2</sup>  
Garden: 102.00 m<sup>2</sup>  
Pool: 18.00 m<sup>2</sup>  
**TOTAL: 268.25 m<sup>2</sup>**  
Plot: 187.38 m<sup>2</sup>



