

03149 El Raso

Luxuriöses und modernes Apartment ganz in der Nähe des Meeres und der Lagune



Kaufpreis  
**266.000 €**

Wohnfläche  
**76 m²**

Zimmer  
**3**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Nutzfläche          | 4 m²  |
| Wohnfläche          | 76 m² |
| Zimmer              | 3     |
| Gesamtfläche        | 80 m² |
| Balkone / Terrassen | 1     |
| Badezimmer          | 2     |
| Schlafzimmer        | 2     |
| Stellplätze         | 1     |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 266.000 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bodenbelag             | Fliesen            |
| Küche                  | Einbauküche        |
| Fahrstuhl              | Personen-Fahrstuhl |
| Abstellraum            | ja                 |
| barrierefrei           | ja                 |
| klimatisiert           | ja                 |
| Swimmingpool           | ja                 |
| unterkellert           | JA                 |
| Gartennutzung          | ja                 |
| Stellplatzart          | Garage             |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S          |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

Objektbeschreibung

Exklusive Wohnungen in El Raso, Guardamar

Exclusive Apartments in El Raso ist ein privater Wohnkomplex bestehend aus 114 Apartments mit 2 oder 3 Schlafzimmern und 2 Bädern, die im minimalistischen Stil und mit hohen Qualitätsstandards gestaltet sind. Seine moderne Architektur harmonisiert mit den weiten, offenen Flächen, der Natur und dem Pool und bietet eine einzigartige und ruhige Atmosphäre.

In dieser schönen Wohnlage finden Sie Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten von bis zu 253 m², Obergeschosswohnungen mit Terrassen von bis zu 20 m² und Penthäuser mit Dachterrassen von bis zu 81 m².

Online-ID:  
TKWXRQRP

Objekt-Nr.:  
3895474



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Buchen Sie jetzt Ihre KOSTENLOSE Tour und entdecken Sie die Gegend und die Musterwohnung.

Wir bieten das Projekt im Auftrag des Bauträgers an. Wenn Sie einen niedrigeren Preis finden, bedeutet dies, dass der Immobilienmakler seine Preise noch nicht angepasst hat.

Der Angebotspreis bedeutet, dass derzeit mindestens ein Haus zu diesem Preis verfügbar ist. Normalerweise sind je nach Standort, Größe oder Ausführung andere Optionen verfügbar.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Objekt-Titel

---

Luxuriöses und modernes Apartment ganz in der Nähe des Meeres und der Lagune

## Lage-Beschreibung

---

Es befindet sich in der Nähe der beliebten Oasis Beach XIV Apartments in El Raso, Guardamar. Alle Annehmlichkeiten sind zu Fuß erreichbar und der wunderschöne Sandstrand von Guardamar ist 2 km (10 Minuten) entfernt und über einen Rad- und Wanderweg erreichbar.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Gemeinschaftspool

Videotelefonie

Telefon-/Datenanschluss

Fitnessraum im Freien

Eingezäunt

Landschaftsgarten

Garage

Luftwärmepumpe

Fitnessraum

Spa

Elektrische Rollläden

Strand mit dem Fahrrad erreichbar

Sauna

Terrasse

Einbauschränke

Vorklimaanlage



Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Impressionen













































































