

03710 Calpe

Luxuriöses 154 m² Appartement mit Panoramablick 14. Stock, in Calpe in der Nähe von Arenal Strand



Kaufpreis

655.000 €

Wohnfläche

154 m²

Zimmer

4

Ihr Ansprechpartner

**von Schlapp Immobilien,
Nadia Schlapp**

Ralf Schlapp

065029356658

info@schlapp-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	154 m ²
Zimmer	4
Terrassen	2
Badezimmer	2
Schlafzimmer	3
Stellplätze	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	655.000 €
-----------	-----------

Ausstattung

Bodenbelag	Fliesen
Küche	Einbauküche
Fahrrad	Personen-Fahrrad
Befeuerung	Elektro
Heizungsart	Etagenheizung
Stellplatzart	Freiplatz
Ausstattungs-Kategorie	GEHOB EN
Sicherheitstechnik	Kamera

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug

Objekt-Titel

Luxuriöses 154 m² Appartement mit Panoramablick 14. Stock, in Calpe in der Nähe von Arenal Strand

Lage-Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in einer privilegierten Lage in Calpe, in unmittelbarer Nähe zu den beliebten Stränden von Arenal und Fossa. Die Umgebung bietet eine Fülle von Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten, darunter Wassersportaktivitäten, Restaurants, Bars und Geschäfte.

Online-ID:
MUQMZGPX

Objekt-Nr.:
RSOCAMCALP15414A



immostar.de
...suchen, finden, einziehen.

Die Nähe zum Peñón de Ifach, einem natürlichen Wahrzeichen von Costa Blanca, macht diese Lage besonders begehrenswert. Die malerische Lagune von Las Salinas ist ebenfalls in der Nähe und lädt zu entspannenden Spaziergängen inmitten der Natur ein.

Diese Neubau-Eigentumswohnung in Calpe bietet nicht nur eine exklusive Wohnatmosphäre, sondern auch eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit in eine der begehrtesten Gegenden an der spanischen Küste.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Wohnung verfügt über eine beeindruckende Terrasse, die perfekt ist, um die Sonne und die herrliche Aussicht zu genießen. Ein Parkplatz ist im Preis inbegriffen, was zusätzlichen Komfort bietet. Das Gebäude ist mit einem Aufzug ausgestattet, der einen bequemen Zugang zur Wohnung ermöglicht.

Die Anlage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten für Bewohner, darunter einen Swimmingpool, Paddle-Tennisplätze, einen Fitnessraum und einen Gymnastikraum. Ein Kinderspielplatz ist ebenfalls vorhanden, was die Wohnung besonders attraktiv für Familien macht.

Die Architektur der Wohnung ist von moderner Eleganz geprägt, mit Keramikverkleidungen in weißer und goldener, marmorartiger Textur. Die Terrassen sind wie Blätter gestaltet und mit auffallend leuchtendem und mutigem Gold emailiert, was einen Hauch von Luxus und Raffinesse verleiht.

Objektbeschreibung

ENERGIEAUSWEIS

Der Energieausweis liegt seitens des Anbieters noch nicht vor.

Diese luxuriöse Neubau-Eigentumswohnung in Calpe bietet eine großzügige Wohnfläche von 154 m², ideal aufgeteilt in 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, 2 Terrassen und einem Wohnzimmer. Sie befindet sich im atemberaubenden 14. Stockwerk mit einem Rundumblick auf die spektakuläre Umgebung von Calpe, einschließlich des majestätischen Peñón de Ifach und der malerischen Lagune von Las Salinas.

Es sind noch weitere Wohneinheiten in unterschiedlicher Größe verfügbar. Bitte fragen Sie uns dazu an.

sonstige Angaben

Von Schlapp Immobilien – Denn wir vermitteln Ihnen Zufriedenheit

Nutzen Sie die Kontaktmöglichkeit über dieses Exposé und vereinbaren unverbindlich einen Besichtigungstermin. Ich werde mich umgehend mit Ihnen zwecks Terminabstimmung in Verbindung setzen.

Ihr Ansprechpartner für dieses Objekt:

Ralf Schlapp
Tel.: +49 (0)6502 – 93 56 658
Tel.: +34 641 - 06 6 604
www.schlapp-immobilien.de
www.verkehrswert-ermitteln.de
www.facebook.com/von.schlapp.immobilien
www.twitter.com/von_schlapp

Hinweis zum Exposé Inhalt:

Unser Exposé basiert auf Angaben unserer Auftraggeber. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit sowie die Aktualität der im Exposé befindlichen Angaben können wir daher nicht garantieren. Die im Exposé angegebenen Flächenangaben beruhen ebenfalls auf Angaben unserer Auftraggeber und sind unverbindlich.

Beim Kauf älterer Bestandsimmobilien erweist sich die Hinzuziehung eines Fachmannes / eines Sachverständigen vor Vertragsabschluss als ratsam, da offene und versteckte Mängel, die auch dem Verkäufer oftmals nicht bekannt sind, zu erheblichen finanziellen Mehraufwand nach Kauf führen können.

Wir empfehlen Ihnen daher als Käufer vor Erwerb einer älteren Immobilie einen unabhängigen Gutachter in Anspruch zu nehmen!

Kostenfrei Verkehrswert Ihrer Immobilie ermitteln unter <http://www.verkehrswert-ermitteln.de>

Impressionen

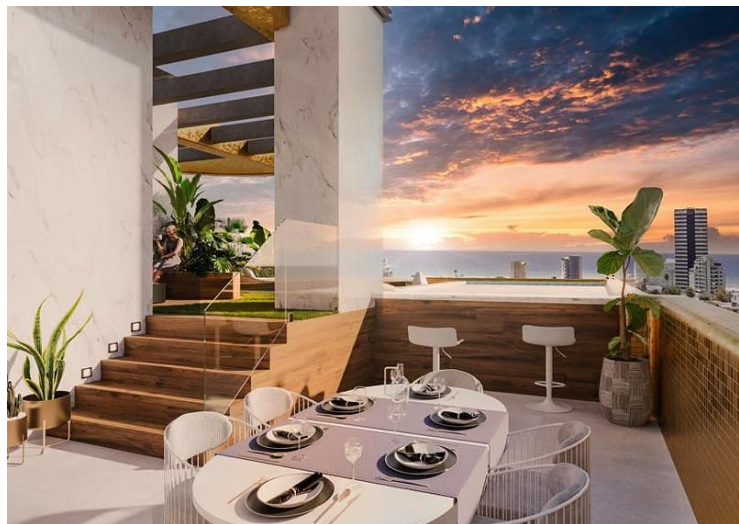


golden leaves
by camporosso obsession



golden leaves
by camporosso obsession









CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	Proyecto de obra de rehabilitación de edificios con criterios de sostenibilidad ambiental (RLE) para viviendas de alquiler		
Dirección	Avenida de Europa 32		
Municipio	Caja	Código Postal	02710
Provincia	Ávila	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
Zona climática	04	Año construcción	2022
No. manifiesto (construcción y rehabilitación)	2024		
Referencia catastral (IPI)	4214000074041M		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☒ Edificio de nueva construcción	☐ Edificio existente
☒ Vivienda	☐ Local
☐ Oficinas	☐ Local comercial
☐ Local de ocio	☐ Local de culto
☐ Local de trabajo	☐ Local de ocio

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	Gerardo Sánchez González	RFP/NIF	483550302
Razón social	Gerardo Sánchez González	RNT	
Domicilio	C/ José Góngora Jorquera		
Municipio	Elche	Código Postal	03202
Provincia	Alicante	Comunidad Autónoma	Comunidad Valenciana
E-mail	ivisagm@guirreco.es	Teléfono	963274313
Titular sin habilitación según normativa vigente	A. guirre		
Procedimiento reconocido de certificación energética utilizada y versión:	CVET-EPB H2 Ed. 2022.1		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:



El técnico certificador declara responsablemente que ha realizado la certificación energética de edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que los datos de obra que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 27/04/2022

Firma del técnico certificador:

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio

Anexo II. Calificación energética de edificio

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de eficiencia energética

Anexo IV. Pruebas complementarias o representativas realizadas por el técnico certificador

Registro del Registro General de Edificios:

Se ha generado este certificado en:

4/2024/02/2024

Página 1 de 14