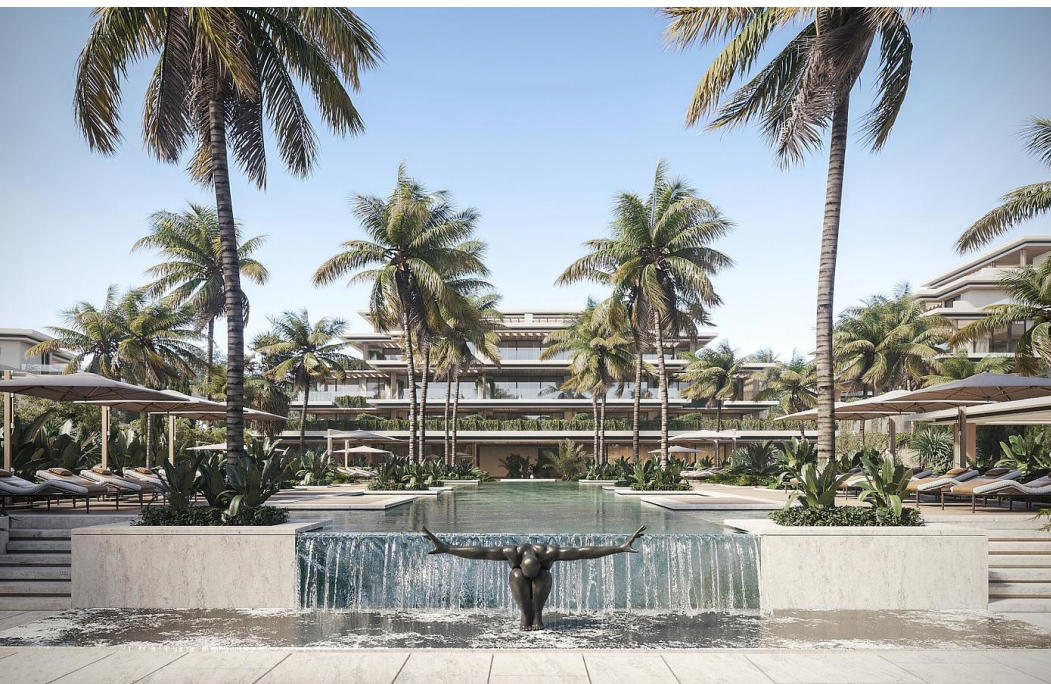


**29688 Estepona**

## Luxuriöse Wohlfühloase. Sehr exklusives Designer-Penthouse



Kaufpreis

**1.658.000 €**

Wohnfläche

**145 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**4**

**Ihr Ansprechpartner**

**Immomarkt24 UG**

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

### Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nutzfläche               | 7 m <sup>2</sup>   |
| Wohnfläche               | 145 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 4                  |
| Gesamtfläche             | 152 m <sup>2</sup> |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Badezimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer             | 3                  |
| Stellplätze              | 1                  |
| Grundstücksfläche        | 335 m <sup>2</sup> |
| Balkon / Terrassenfläche | 183 m <sup>2</sup> |

### Preise & Kosten

|           |             |
|-----------|-------------|
| Kaufpreis | 1.658.000 € |
|-----------|-------------|

### Ausstattung

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Bad           |                    |
| Bodenbelag    | Fliesen            |
| Küche         | Einbauküche        |
| Fahrstuhl     | Personen-Fahrstuhl |
| Abstellraum   | ja                 |
| barrierefrei  | ja                 |
| klimatisiert  | ja                 |
| Swimmingpool  | ja                 |
| unterkellert  | JA                 |
| Gartennutzung | ja                 |
| Stellplatzart | Garage             |

### Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

### Energieausweis

|            |             |
|------------|-------------|
| Gebäudeart | Wohngebäude |
|------------|-------------|

### Objekt-Titel

Luxuriöse Wohlfühloase. Sehr exklusives Designer-Penthouse

### Lage-Beschreibung

DIE ESSENZ IDEALER LAGE

STRÄNDE, GOLFPLATZ, RESTAURANTS, TENNISCLUBS, EINKAUFSZENTREN UND VIELES MEHR IN DER NÄHE.

Playa del Saladillo. Einer der längsten und schönsten Strände Esteponas / 4 Min.

.....  
Online-ID:  
GNKFZRWB  
.....

Objekt-Nr.:  
3673308  
.....



**vr-wohnen.de**  
Immobilienangebote von  
Volks- und Raiffeisenbanken

Playa del Sol Villacana. Charmanter und ruhiger Strand mit goldenem Sand / 4 Min.

Playa de Guadalmansa. Ruhiger Strand mit einer Mischung aus goldenem Sand und Kieselsteinen / 4 Min.

Racquet Club Villa Padierna. Exklusiver Tennisclub im luxuriösen Villa Padierna Palace / 5 Min.

Bel-Air Tennis Club. Moderner Club mit Tennisakademie bietet Tennis- und Padelplätze / 2 Min.

Roza Rossa/. Neun Plätze mit attraktivem und modernem Design / 13 Min.

Los Flamingos Golf Club. 18-Loch-Meisterschaftsplatz mit malerischen Seen / 3 Min.

Golfclub El Paraíso. Etablierter Golfplatz mit atemberaubendem Meerblick / 7 Min.

Golf- & Countryclub La Resina. Golfplatz für alle Spielstärken / 9 Min.

Lidl, Aldi, Mercadona. Beliebte Supermarktketten mit einer großen Produktpalette / 3 Min.

El Corte Inglés. Ein luxuriöses und geräumiges Geschäft im berühmten Puerto Banús / 13 Min.

La Cañada Shopping. Eines der größten und beliebtesten Einkaufszentren in Marbella / 20 Min.

Restaurant Villa Padierna. Mehrere Restaurants mit einem erstklassigen gastronomischen Erlebnis / 3 Min.

Kalma & Kaos. Ein trendiges Restaurant im Grünen mit einer abwechslungsreichen Speisekarte / 3 Min.

Restaurants am Strand. Charmante Chiringuitos mit mediterraner Küche / 4 Min.

## **Ausstattungs-Beschreibung**

---

FITNESSSTUDIO & SPA, SCHWIMMBÄDER, CO-WORKING, CONCIERGE-SERVICE.

Cardio-, Bodybuilding- und Yoga-Bereiche. Finnische Sauna und Türkisches Bad.

Innen- und Außenpools für alle Jahreszeiten. Sicheres und unterhaltsames Planschbecken.

Einzelschreibtische, Gemeinschaftsbereiche und schalldichte Kabinen für Videokonferenzen.

Lieferabwicklung, Organisation von Reinigungsdiensten, Transportbuchungen usw.

### **LOUNGE-BEREICH**

Komfortable und gemütliche Umgebung – ideal zum Entspannen oder für Treffen mit Freunden.

Darüber hinaus bieten Ihnen die exklusiven Annehmlichkeiten vor Ort ein Höchstmaß an Komfort und Bequemlichkeit:

- Ein hochmodernes Fitnessstudio mit Cardio- und Kraftzonen sowie einem Spa.
- Außen- und beheizte Innenpools.
- Eine spezielle Co-Working-Umgebung fördert Produktivität und Zusammenarbeit.
- Concierge-Service, der alle Bedürfnisse im Voraus erfüllt.
- Üppige Grünflächen.
- 24/7-Sicherheitsdienst in einer exklusiven Wohnanlage.

Fertigstellung: Drittes Quartal 2027

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

### ENTDECKEN SIE EINEN NEUEN STANDARD DER EXZELLENZ

Premium-Entwicklung, die neue Goldene Meile.

Wir glauben, dass Zuhause mehr als nur ein Ort ist – es ist ein Erlebnis. Daher ist es unsere Mission, Räume für ein komfortables und harmonisches Leben zu schaffen, in dem jeder Tag mit positiven Emotionen erfüllt ist.

Die Wohnanlage ist eine sorgfältig gestaltete, geschlossene Wohnanlage, die die perfekte Mischung aus Privatsphäre, exklusiven Annehmlichkeiten, natürlicher Umgebung und der Nähe zu Stränden und Golfplätzen bietet.

Ein neuer Premium-Komplex an der Neuen Goldenen Meile bietet einfachen Zugang zu unberührten Stränden, Weltklasse-Golfplätzen wie Villa Padierna und dem pulsierenden Charme von Puerto Banús.

Das Projekt entstand in Zusammenarbeit mit den führenden Studios Pablo Villarroel & Yodezeen und verbindet die Schönheit der Natur mit luxuriösem Komfort.

Die moderne Architektur des Komplexes vereint Ästhetik und Professionalität. Das Projekt wurde von renommierten Architekturbüros wie Pablo Villarroel und Yodezeen entworfen. Ihre langjährige Erfahrung ermöglichte die Realisierung eines wahrhaft beeindruckenden Projekts, das die Bedürfnisse der Kunden erfüllt.

Der Komplex bietet 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen sowie Penthouse-Wohnungen. Jedes Element wurde sorgfältig geplant, um die Bedürfnisse und Erwartungen anspruchsvoller Bewohner zu erfüllen.

Eine Perfektion, inspiriert von der Sonne, Wärme und dem Charme des Mittelmeers – eine nahtlose Mischung aus Eleganz, Komfort und Küstenschönheit.

Jedes architektonische Element und jedes Designdetail wurde sorgfältig gestaltet, um ein unvergleichliches Wohnerlebnis zu bieten und in jeder Hinsicht ein Engagement für Qualität zu zeigen.

Die Wohnanlage ist ein Meisterwerk des Designs, inspiriert von der Wärme der mediterranen Sonne, der Schönheit der Natur und dem zeitlosen Charme spanischer Architektur. Jedes Detail spiegelt die perfekte Harmonie zwischen Eleganz und Komfort wider und schafft eine einladende Atmosphäre, die die Essenz der Costa del Sol verkörpert.

Die Architektur fügt sich nahtlos in die umgebende Landschaft ein und zeichnet sich durch sanfte Erdtöne, natürliche Materialien und offene Räume aus, die jeden Winkel mit Licht durchfluten. Großzügige Terrassen und große Fenster verbinden den Innenbereich mit der atemberaubenden Außenwelt und bieten einen herrlichen Blick auf das Meer, die Berge und die üppigen Gärten.

### Gated Community & Premium-Ausstattung

Die Essence Residence bietet exklusives Wohnen in einer sicheren, geschlossenen Anlage. Durchdachte Planung sorgt für ein harmonisches und sicheres Umfeld für alle Bewohner.

Konzipiert für gehobenen Lebensstil und höchsten Komfort, bietet sie die perfekte Balance aus Privatsphäre, Luxus und Komfort in einer atemberaubenden Umgebung. Die Bewohner können eine Reihe von Premium-Annehmlichkeiten genießen, darunter Innen- und Außenpools, ein hochmodernes Fitnesscenter und Spa für Wohlbefinden sowie Lounge- und Coworking-Bereiche für Arbeit und Freizeit. Darüber hinaus bietet die Anlage einen Concierge-Service für umfassenden Komfort.

Beheizter Indoor Pool mit Panoramaverglasung.

Fitnessstudio mit speziellen Bereichen für Cardio, Bodybuilding und Yoga.

**JEDE WOHNUNG IST SORGFÄLTIG KONZIPIERT UND BIETET HÖCHSTEN KOMFORT UND STIL.**

Willkommen in der Essenz komfortablen Wohnens.

Ergonomische und funktionale Grundrisse optimieren den Raum ohne ungenutzte Bereiche oder unnötige Flure und schaffen so ein Zuhause, das perfekt zu Ihrem Lebensstil passt.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen

---

