

03720 Benissa

Luxuriöse Villa mit Meerblick mit Keller



Kaufpreis

2.260.000 €

Wohnfläche

350 m<sup>2</sup>

Zimmer

5

Ihr Ansprechpartner

Immomarkt24 UG

André Bergmann

02242 7470

info@immomarkt-24.de

| Flächen & Zimmer    |                      |
|---------------------|----------------------|
| Nutzfläche          | 36 m <sup>2</sup>    |
| Wohnfläche          | 350 m <sup>2</sup>   |
| Zimmer              | 5                    |
| Gesamtfläche        | 386 m <sup>2</sup>   |
| Balkone / Terrassen | 1                    |
| Badezimmer          | 3                    |
| Schlafzimmer        | 4                    |
| Grundstücksfläche   | 1.350 m <sup>2</sup> |

| Preise & Kosten |             |
|-----------------|-------------|
| Kaufpreis       | 2.260.000 € |

| Ausstattung            |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| Abstellraum            | ja          |
| barrierefrei           | ja          |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| unterkellert           | JA          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXU<br>S   |

| Zustand       |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

| Energieausweis |             |
|----------------|-------------|
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

Objekt-Titel

Luxuriöse Villa mit Meerblick mit Keller

Lage-Beschreibung

Entfernung zum Strand (km): 1,9  
Entfernung zum Flughafen (km): 82,3  
Entfernung zum Golfplatz (km): 7,6

Ausstattungs-Beschreibung

.....

Online-ID:

KPYSWGTX

.....

Objekt-Nr.:

3996839

.....



Klimaanlage  
Garten  
Geschlossene Anlage  
Parkplatz  
Solarium  
Abstellraum  
Pool  
Terrasse

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Dieses prächtige Anwesen mit atemberaubendem Panoramablick auf Meer und Berge befindet sich derzeit im Bau.

Es verfügt über eine moderne Infrastruktur mit Radwegen, Abwasseranschlüssen, Straßenbeleuchtung, Gehwegen und Glasfaser-Internet und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten.

Es wurde für Kunden entworfen, die das Besondere suchen und Eleganz mit Stil verbinden.

Genießen Sie sonnige Tage und entspannte Abende in dieser Villa, die für Unterhaltung und ein Leben im Freien konzipiert ist.

Die Villa bietet einen modernen, 219 m<sup>2</sup> großen Keller und eine beeindruckende Dachterrasse mit Whirlpool-Möglichkeit. Die voll ausgestattete Küche ist mit Silestone-Oberflächen und hochwertigen Markengeräten ausgestattet. Im Hauptschlafzimmer befindet sich eine luxuriöse Badewanne von Porcelanosa. Die Immobilie verfügt über eine integrierte Klimaanlage und Fußbodenheizung für ganzjährigen Komfort. Die Außenbereiche wurden sorgfältig mit einheimischer Landschaftsgestaltung, einem beheizten Infinity-Pool und Ruhebereichen mit Kaminen gestaltet. Villa Paloma verspricht nicht nur ein luxuriöses Zuhause, sondern auch einen außergewöhnlichen Lebensstil inmitten der Ruhe und Schönheit der Costa Blanca.

Der Außenparkplatz für mindestens zwei Fahrzeuge ist mit gestanztem Betonpflaster ausgestattet und mit einem Designer-Sonnensegel überdacht.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele



Impressionen

























