

30710 Los Alcázares

Luxuriöse Strandvilla



Kaufpreis  
**449.900 €**

Wohnfläche  
**140 m²**

Zimmer  
**4**

Ihr Ansprechpartner  
**Immomarkt24 UG**

André Bergmann  
02242 7470  
info@immomarkt-24.de

Flächen & Zimmer

|                     |        |
|---------------------|--------|
| Nutzfläche          | 10 m²  |
| Wohnfläche          | 140 m² |
| Zimmer              | 4      |
| Gesamtfläche        | 150 m² |
| Balkone / Terrassen | 1      |
| Badezimmer          | 2      |
| Schlafzimmer        | 3      |
| Stellplätze         | 1      |
| Grundstücksfläche   | 254 m² |

Preise & Kosten

|           |           |
|-----------|-----------|
| Kaufpreis | 449.900 € |
|-----------|-----------|

Ausstattung

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Bad                    |             |
| Bodenbelag             | Fliesen     |
| Küche                  | Einbauküche |
| klimatisiert           | ja          |
| Swimmingpool           | ja          |
| Gartennutzung          | ja          |
| Stellplatzart          | Freiplatz   |
| Ausstattungs-Kategorie | LUXUS       |

Zustand

|               |           |
|---------------|-----------|
| Alter         | Neubau    |
| Zustand       | Erstbezug |
| Verkaufstatus | offen     |

Objekt-Titel

Luxuriöse Strandvilla

Lage-Beschreibung

Los Alcázares ist ein verborgener Schatz an der Costa Cálida. Mit seiner privilegierten Lage neben dem Mar Menor bietet es eine perfekte Kombination aus Ruhe und Aktivität. Schlendern Sie durch die charmanten Straßen, entdecken Sie die Geschäfte vor Ort und genießen Sie die abwechslungsreiche Küche in den vielen Restaurants, die mediterrane Köstlichkeiten servieren.

Online-ID:  
DWFYBEGV

Objekt-Nr.:  
2835171



Das Mar Menor ist mit seinem ruhigen und flachen Wasser ideal für Wassersportarten wie Paddelsurfen, Segeln und Kitesurfen. Darüber hinaus laden die feinsandigen Strände zum Entspannen und Sonnenbaden ein. Für Golfliebhaber ist der Golfplatz La Serena nur einen kurzen Spaziergang entfernt und bietet eine exklusive Umgebung, in der Sie Ihr Spiel verbessern und die Landschaft genießen können.

In Los Alcázares zu leben bedeutet, alles zur Hand zu haben und auf nichts verzichten zu müssen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung erreichen Sie schnell nahegelegene Städte wie Cartagena und Murcia, während der Flughafen Murcia-San Javier nur wenige Autominuten entfernt ist. Das Gebiet verfügt über eine breite Palette an Dienstleistungen, darunter Schulen, Einkaufszentren, Parks und Gesundheitszentren, die sicherstellen, dass Sie alles haben, was Sie für ein komfortables und angenehmes Leben benötigen.

## Ausstattungs-Beschreibung

---

Drei Schlafzimmer mit Einbauschränken  
Zwei Badezimmer  
Moderne und offene Küche  
Geräumiges und helles Wohnzimmer  
Schalldichte Fenster  
Vorinstallation einer Klimaanlage  
Pool

Der Energieausweis ist in Bearbeitung!

## Objektbeschreibung

---

Dies ist eine einmalige Gelegenheit. Es sind nicht mehr viele Grundstücke frei! Wir bieten eine Sonderaktion für den Kauf dieser spektakulären Villa. Jansen Costa Calida übernimmt die Kosten eines deutschsprachigen Anwalts und stellt einen Möbelgutschein im Wert von 4.000 € zur Verfügung. Zögern Sie nicht länger, denn es handelt sich um ein Sonderangebot für unsere Kunden.

Wir präsentieren stolz das exklusive Villen-Angebot in der bezaubernden Stadt Los Alcázares, Murcia (Costa Cálida).

Diese erstaunliche moderne Villa bietet eine bebaute Fläche von 141 m<sup>2</sup>, großzügig verteilt auf drei große Schlafzimmer und zwei Badezimmer, alles auf einem großzügigen 254 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Moderne Architektur und sorgfältig ausgewählte Details prägen dieses Haus, ergänzt durch ein geräumiges 47 m<sup>2</sup> großes Solarium\* mit Panoramablick und der Option, einen exklusiven privaten Pool hinzuzufügen.

Die Villa liegt strategisch günstig, nur fünf Minuten von den idyllischen Stränden der Gegend entfernt und garantiert die Nähe zu wichtigen Dienstleistungen wie Supermärkten, Bars und Unterhaltungsbereichen. So können Sie einen komfortablen Lebensstil mit zahlreichen Annehmlichkeiten genießen.

Diese einmalige Gelegenheit wird zu einem wettbewerbsfähigen Preis angeboten und positioniert sich als exklusive Investition in einer der begehrtesten Gegenden der Costa Cálida. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, diese Villa zu Ihrem Refugium mit mediterranem Charme zu machen.

## sonstige Angaben

---

Bitte wenden Sie sich bei Fragen und einem persönlichen Besichtigungswunsch vertrauensvoll an uns.

Wir können Ihnen zu den Objekten in Spanien alle Informationen liefern. Wir bieten Ihnen einen perfekten Rundumservice ab dem Besichtigungstermin bis zum Verkauf der geprüften Immobilie.

Haben Sie Interesse an weiteren spanischen Immobilien? – Wir haben noch über 800 Angebote offen.

Besuchen Sie uns auf unserer Homepage unter [www.immomarkt-24.de](http://www.immomarkt-24.de)

Sie erreichen uns wie folgt:

Tel.: +49 2241 / 95 96 00

Oder unter

[info@immomarkt-24.de](mailto:info@immomarkt-24.de)

Wir freuen uns schon auf Sie!

Ihr Makler mit Herz und Seele

## Impressionen









