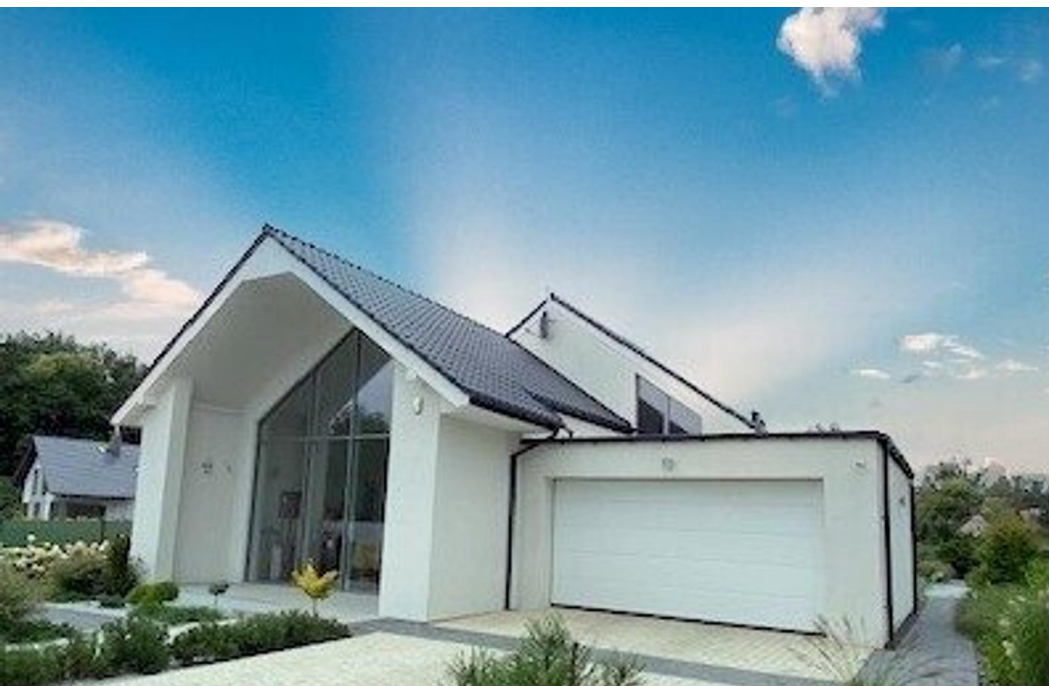


73-108 Stettin

Luxuriöse Oase für höchste Ansprüche in Stettin



Kaufpreis
690.000 €

Wohnfläche
230 m²

Zimmer
6

Ihr Ansprechpartner
SMILE International Real Estates

Birgit Fischer
0151-152 474 28
info@smilerealestates.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	230 m ²
Zimmer	6
Grundstücksfläche	1.035 m ²

Preise & Kosten

Kaufpreis	690.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inklusive MwSt.
Courtage-Hinweis	3,57 % inklusive 19 % Mehrwertsteuer

Zustand

Baujahr	2017
Zustand	neuwertig

Objekt-Titel

Luxuriöse Oase für höchste Ansprüche in Stettin

Lage-Beschreibung

Die Lage dieser Villa ist ein weiteres Highlight. Eingebettet in eine ruhige Wohngegend, genießen Sie die Vorzüge einer naturnahen Umgebung, die gleichzeitig eine gute Anbindung an die urbanen Annehmlichkeiten von Stettin bietet. Der glasklare Miedwie See liegt nur einen Steinwurf entfernt. Hier können Sie Spaziergänge in der Natur unternehmen und die Ruhe des Stadtrands genießen, während die Stadt mit ihren vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und Einkaufsmöglichkeiten nur wenige Minuten entfernt ist. Diese Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit macht diesen Standort besonders attraktiv für Familien und Menschen, die das Beste aus beiden Welten suchen.

Ausstattungs-Beschreibung

Die Villa besticht durch ihre luxuriöse Ausstattung und durchdachte Bauweise. Die zentrale Heizungsart sorgt für wohlige Wärme in allen Räumen, während der Niedrigenergie-Standard für eine effiziente Energienutzung steht. Die elegant gestalteten Böden aus Granit und Parkett bieten nicht nur eine ansprechende Optik, sondern auch eine hohe Strapazierfähigkeit und Pflegeleichtigkeit.

Ausstattung

Bad	
Bodenbelag	Granit Parkett
Kamin	ja
Küche	Einbauküche
Gäste-WC	ja
möbliert	TEIL
Energiertyp	Niedrigenergie
Heizungsart	Zentralheizung
barrierefrei	ja
Gartennutzung	ja
seniorengerecht	ja
Ausstattungs-Kategorie	LUXU S
Sicherheitstechnik	Alarmanlage

Online-ID:
QYDQYPTZ

Objekt-Nr.:
235



vr-wohnen.de
Immobilienangebote von
Volks- und Raiffeisenbanken

Besonderheiten der Ausstattung:

- Edle Granit- und Parkettböden
- Hochwertige High Tec Einbauküche
- Kamin für gemütliche Abende
- Alarmanlage für erhöhten Sicherheitsstandard
- Neuwertiger Zustand der Immobilie
- Moderne Badezimmer mit Tageslicht

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser traumhaften Villa, die auf einem großzügigen Grundstück von 1035 m² in der ruhigen Stadtrandlage von Stettin thront. Mit einer beeindruckenden Wohnfläche von 230 m² bietet dieses exklusive Zuhause genügend Platz für Familien und Gäste. Die sechs hellen und einladenden Zimmer sind perfekt gestaltet, um ein harmonisches Wohngefühl zu schaffen. Stellen Sie sich vor, nach einem langen Tag in die Badewanne zu sinken und den Stress des Alltags hinter sich zu lassen. Zwei Badezimmer, ausgestattet mit einer Dusche, einer Wanne, einem Fenster und einem Bidet, sorgen nicht nur für Entspannung, sondern auch für Tageslicht, das den Raum erhellt. Ein praktisches Gäste-WC rundet das Angebot ab.

Die hochwertige High-Tec Einbauküche ist der Traum eines jeden Hobbykochs und lädt dazu ein, kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Der neuwertige Zustand des Hauses und die luxuriöse Ausstattung sorgen dafür, dass Sie sich sofort wohlfühlen. Genießen Sie gemütliche Abende am Kamin oder fühlen Sie sich sicher dank der Alarmanlage, die Ihr Zuhause schützt. Die edlen Bodenbeläge aus Granit und Parkett verleihen dem Haus nicht nur einen eleganten Look, sondern sind auch besonders pflegeleicht und langlebig.

sonstige Angaben

Diese exklusive Villa richtet sich an anspruchsvolle Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Die Immobilie ist sofort verfügbar und bietet großes Ausbaupotenzial, um Ihre individuellen Vorstellungen zu verwirklichen.

Impressionen

